

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 354-1090737
שם התכנית: תכנית הרחבה למגורים - שכונת אל-באטן - ערערה
גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה עירון מופקדת תכנית מפורטת מס': 354-1090737 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ענ / 390
החלפה	ענ / מק / 1233
החלפה	ענ / 124
כפיפות	תמל / 1061

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ערערה .
שכונת אל באטן - ערערה
קואורדינטה X: 208600
קואורדינטה Y: 711200

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 12166 חלקות במלואן: 16, 32, 33, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 54.
גוש: 12166 חלקי חלקות: 5, 11, 12, 17, 30, 31, 34, 36, 51, 52.
גוש: 12169 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 27, 29, 35, 36.
גוש: 12169 חלקי חלקות: 1, 5, 6, 8, 9, 20, 25, 26, 28, 32, 34, 37, 38, 86, 88, 89.

מטרת התכנית:

הסדרת שכונת אל-באטן בערערה כשטח המיועד למגורים .

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרה והרחבת שכונת אל באטן בערערה .
2. הצעת מערכת דרכים, ושבילים וקישור למרקם הקיים .
3. הצעת שטחים לצורכי ציבור .
4. הגדרת הוראות וזכויות בניה
5. תנאים והנחיות למתן היתר בניה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה עירון, ערערה 30025 טלפון: 04-6351789 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובניה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר (סדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רות שורץ חנוך
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז חיפה

3005411808 (AD260) -3013