

03/02/2025
 דף מס': 001

כתב כמויות

בית עם עארה שלב א
 פרק 01 חפירה ו/או חציבה

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|---|---|-------|--------|-------|------------------|
| פרק 01 חפירה ו/או חציבה | | | | | |
| תת פרק 01.1 הכשרת השטח:-חפירה ו/או חציבה, מילוי ופינוי. | | | | | |
| <p>הערות: כל מחירי החפיר ו/או החציבה לסוגיהם כוללים סילוק עודפי החומר החפור למקום שפך מותר. כמו כן כל העבודות הנוספות הדרושות כגון: גריסת אבנים גדולות החזרת החומר למילוי בכל מקום שידרש בשכבות של 20 ס"מ בין קירות יסוד ומאחורי קירות ובחצרות או בכל מקום באתר הבניין הידוק בצפיפות של 98 % רטיבות אופטימלית. הגשת תוכניות מצביות לאחר הביצוע התכנית תראה את המצב בסופי הקיים, טופוגרפיה, מבנים קווי חשמל, מים שוחות ובורות ביוב, גדרות וכו'. כל עבודות המדידה ע"י מודד מוסמך עם הגשת תכנית ארגנלית חתומה ע"י המודד המוסמך. הריסת מבנים קיימים ב מגרש והעברת החומר לאתר מאושר ע"י המועצה יכלל במחיר החפירה ואין תוספת מחיר לקבלן עבור ביצוע החפירה. עקירת עצים בתוך המגרש ופינוי העצים מהאתריכלל במיחר החפירה.</p> | | | | | |
| 01.1.020 | חפירה ו/או חציבה כללית בשטח לעומק כלשהו בשימוש בכל כלי מיכני דרוש. | מ"ק | 200.00 | 40.00 | 8,000.00 |
| 01.1.050 | מילוי בחומר מקומי נברר מחומר החפירה ו/או החציבה מהשטח באזורי פיתוח ואזורי מבנה (מאחורי קירות ו/או בין קורות יסוד)המחיר כולל הידוקבשכבות של 30 ס"מ עד לצפיפות של98%. | מ"ק | 600.00 | 30.00 | 18,000.00 |
| 01.1.060 | מילוי מובא מחומר גרנולרי מובחר באישור המפקח | מ"ק | 50.00 | 60.00 | 3,000.00 |
| סה"כ 01.1 הכשרת השטח:-חפירה ו/או חציבה, מילוי ופינוי. | | | | | 29,000.00 |
| | | | | | |
| סה"כ 01 חפירה ו/או חציבה | | | | | 29,000.00 |

03/02/2025
 דף מס': 002

בית עם עארה שלב א
 פרק 02 בטון יצוק באתר.

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|--|---|-------|--------|----------|------------|
| פרק 02 בטון יצוק באתר. | | | | | |
| תת פרק 02.1 יסודות ומצעים. | | | | | |
| | כל סעיפי עבודות פרק 02- עבודות בטון יצוק באתר, כוללים במחירם את כל הנדרש לביצוע העבודה לרבות עבודה, תבניות, תמיכות, שינוע הבטון החומרים והכלים לכל קומה ולכל מקום בו תדרש העבודה. | | | | |
| 02.1.010 | מצע בטון רזה עובי 5 ס"מ מתחת לראשי כלונסאות וכד' | מ"ר | 30.00 | 60.00 | 1,800.00 |
| 02.1.020 | ארגזי פוליביד חיתוך סכין גובה 19 ס"מ מתחת לקורות יסוד, רוחב 30 ס"מ. | מטר | 240.00 | 30.00 | 7,200.00 |
| 02.1.021 | ארגזי פוליביד גובה 19"מ מתחת למרצפים. | מ"ר | 440.00 | 40.00 | 17,600.00 |
| 02.1.030 | יריעות פוליאתילן בעובי 0.3 מ"מ מתחת לרצפת בטון. המחיר כולל חפיפות ברוחב 20 ס"מ בין היריעות. | מ"ר | 440.00 | 2.00 | 880.00 |
| 02.1.050 | קידוח ויציקת כלונסאות בקוטר 50 ס"מ בטון ב- 30, ובעומק עד 12 מ' כולל הכנסת כלובי הזיון ופינוי עודפי אדמה מהקידוח וסביבתו. | מטר | 516.00 | 195.00 | 100,620.00 |
| 02.1.300 | קורות יסוד בדלות בטון ב- 30 יצוקות על מצע או על הקרקע בחתכים שונים לפי התכניות, ישרות או קשתיות. | מ"ק | 48.00 | 1,400.00 | 67,200.00 |
| סה"כ 02.1 יסודות ומצעים. 195,300.00 | | | | | |
| תת פרק 02.2 מרצפים ורצפות. | | | | | |
| 02.2.011 | רצפות בטון ב- 30 יצוקים על ארגזי פוליביד בעובי 25 ס"מ כולל טפסנות היקפית. | מ"ר | 500.00 | 195.00 | 97,500.00 |
| סה"כ 02.2 מרצפים ורצפות. 97,500.00 | | | | | |
| תת פרק 02.3 קירות ועמודים. | | | | | |
| | מידות העמודים יחשבו כמידות העמוד ע"פ הרשום בתוכנית הקונסטרוקטור. יציקות בטון לשטרבות (שינני קשר) משולמים כחלק מהשטח המחושב לתשלום עבור בנית בלוקים לסוגיהם. | | | | |
| 02.3.020 | עמודי בטון ב-30, בדלים, בתוך או בקצה קירות בנויים, בחתכים שונים לפי התכנית. | מ"ק | 60.00 | 1,500.00 | 90,000.00 |
| להעברה בתת פרק 02.3 90,000.00 | | | | | |

03/02/2025
 דף מס': 003

בית עם עארה שלב א
 פרק 02 בטון יצוק באתר.

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|----------|---|-------|--------|-----------|-------------------|
| | מהעברה | | | | 90,000.00 |
| 02.3.030 | קירות בטון ב-30 עובי 20-25 ס"מ, ישרים ו/או קשתיים, המחיר כולל יצירת פתחים בקירות לפי תכניות אדרכלות. | מ"ק | 50.00 | 1,600.00 | 80,000.00 |
| 02.3.040 | כנ"ל אך בעובי 30-40 ס"מ | מ"ק | 70.00 | 1,450.00 | 101,500.00 |
| | סה"כ 02.3 קירות ועמודים. | | | | 271,500.00 |
| | תת פרק 02.4 קורות, חגורות ומעקות | | | | |
| 02.4.010 | קורות תחתונות תלויות ו/או עליונות ו/או קורות מפלס בטון ב-30 יצוקות עם תקרות או רצפות, או קורות פירגולה בדילות, רוחב לפי תכניות, כולל מגרעות בליטות מדרגות ופתחים לפי תכנית, הקורות ישרות ו/או קשתיות. | מ"ק | 25.00 | 1,450.00 | 36,250.00 |
| 02.4.015 | חגורות בטון ב-30 יצוקות על קירות או מחיצות ברוחב 20 ס"מ, לרבות מעל ומתחת לפתחים. | מ"ק | 8.00 | 1,300.00 | 10,400.00 |
| 02.4.035 | יציקת מעקות גג מבטון מזוין ב-30 בגבהים וחתכים שונים ישרים ו/או קשתיים כולל יצירת קשתות בחזיתות, שן ובליטות. | מ"ק | 20.00 | 1,300.00 | 26,000.00 |
| 02.4.160 | חגורות בטון ב-20 יצוקות על קירות או מחיצות ברוחב 10 ס"מ, לרבות מעל הפתחים. | מ"ק | 4.00 | 1,600.00 | 6,400.00 |
| 02.4.161 | תוספת מחיר עבור בניית קשתות לפי התכניות | קומפ' | 1.00 | 24,800.00 | 24,800.00 |
| | סה"כ 02.4 קורות, חגורות ומעקות | | | | 103,850.00 |
| | תת פרק 02.5 תקרות וגגות | | | | |
| 02.5.001 | תקרות בטון ב 30 עובי 30-40 ס"מ לרבות תקרות חדרים מוגנים כולל המילוי הנדרש לפי תוכניות | מ"ר | 730.00 | 370.00 | 270,100.00 |
| 02.5.050 | יציקת תקרות בטון מעוגלת קשתית לפי תוכניות וחתכים בחזיתות בכניסה וגג עליון. | מ"ק | 50.00 | 1,900.00 | 95,000.00 |
| 02.5.051 | תוספת מחיר עבור קרניזים לפי תכניות לתקרה | קומפ' | 1.00 | 26,485.00 | 26,485.00 |
| | סה"כ 02.5 תקרות וגגות | | | | 391,585.00 |
| | | | | | |

03/02/2025
 דף מס': 004

בית עם עארה שלב א
 פרק 02 בטון יצוק באתר.

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|--|--|-------|-------|----------|------------|
| תת פרק 02.6 יציקות ביניים ושונות | | | | | |
| הערה: כל סעיפי תוספת לקבלת פני בטון דקורטיביים או בטונים חשופים כוללים במחירם קיטום פינות ע"י משולשים 2/2 ס"מ. | | | | | |
| סה"כ 02.6 יציקות ביניים ושונות | | | | | |
| תת פרק 02.7 פלדת זיין | | | | | |
| 02.7.200 | מוטות פלדה מצולעים בכל הקוטרים והאורכים לזיין הבטונים. | טון | 35.00 | 4,500.00 | 157,500.00 |
| 02.7.300 | רשתות פלדה מרותכות בכל הקוטרים והאורכים לזיין הבטונים. | טון | 6.00 | 4,700.00 | 28,200.00 |
| סה"כ 02.7 פלדת זיין | | | | | |
| 185,700.00 | | | | | |
| 1,245,435.00 | | | | | |

סה"כ 02 בטון יצוק באתר. 1,245,435.00

03/02/2025
 דף מס': 005

בית עם עארה שלב א
 פרק 03 עבודות בניה.

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|---------------------------------|--|-------|--------|--------|------------------|
| פרק 03 עבודות בניה. | | | | | |
| תת פרק 03.1 בניה בבלוקים | | | | | |
| 03.1.140 | מחיצות מבלוקי בטון חלולים, 3 חורים עובי 10 ס"מ. המחיר כולל שטרבות לפי צורך אופקי או אנכי | מ"ר | 30.00 | 120.00 | 3,600.00 |
| 03.1.150 | כנ"ל אך עובי 20 ס"מ ישרים ואו בנויים בצורה קשתית. | מ"ר | 50.00 | 150.00 | 7,500.00 |
| 03.1.151 | קירות מבלוקי איטונג בעובי 22 | מ"ר | 200.00 | 220.00 | 44,000.00 |
| | | | | | 55,100.00 |
| סה"כ 03.1 בניה בבלוקים | | | | | |
| | | | | | 55,100.00 |
| סה"כ 03 עבודות בניה. | | | | | |

03/02/2025
 דף מס': 006

בית עם עארה שלב א
 פרק 05, איטום קירות מרתף

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|-------------------------------------|--|-------|--------|--------|------------------|
| פרק 05, איטום קירות מרתף | | | | | |
| תת פרק 05.1 איטום קירות מרתף | | | | | |
| 05.1.010 | איטום קירות מרתף ביריעות משוכללות בעובי 5 מ"מ ועוד שכבה שניה בעובי 4 מ"מ כולל ריסוס ביטומן והכנת הקירות לאיטום | מ"ר | 250.00 | 140.00 | 35,000.00 |
| 05.1.020 | קלקר הגנה על היריעות בעובי 5 ס"מ 30ק | מ"ר | 250.00 | 25.00 | 6,250.00 |
| סה"כ 05.1 איטום קירות מרתף | | | | | 41,250.00 |
| סה"כ 05, איטום קירות מרתף | | | | | 41,250.00 |

03/02/2025
 דף מס': 007

בית עם עארה שלב א
 פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|--------|--|-------|------|----------|----------|
| | פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן | | | | |
| | תת פרק 6.0 | | | | |
| | תת פרק 6.0 | | | | |
| | עבודות נגרות ומסגרות אומן | | | | |
| | כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר במפרט כללי לעבודות בנין. האוגדן הכחול כולל אופני המדידה אלא אם צוין אחרת בסעיף | | | | |
| | כל המידות בפרק זה מציינות את מידות הפתח בקיר, מידות סופיות של כנפי הדלתות והחלונות יותאמו לנ"ל לאחר הרכב המשקופים, העבודה כוללת את המשקופים ואביזרים. | | | | |
| | המחיר כולל: עבודת הצבע שכולל מריחת משקופי עץ בשמן פשתן פעמיים, שבכטל שתי שכבות צבע יסוד ושתי שכבות צבע עליון סופרלק. | | | | |
| | המחיר כולל: פרזול האביזרים הנדרשים ברישמות והפרטים. צירים ידיות ומנועולים, צילנדרים או סגרים פנימיים וסטופרים וכל אביזר פרזול אחר שנדרש. (ומסטר - קיי). | | | | |
| | המחיר כולל: משקופי הפח במידות הדרושים בתכניות לפי חתך שיספק המתכנן וכולל ניקויים, ניקוי חול בדרגה SA2.5 לפי התקן השבדי. צביעה בשתי שכבות צבע מגן נגד חלודה במפעל ושתי שכבות פוליאור באתר הגוון הנדרש ע"י המתכנן. | | | | |
| | כל הסורגים יהיו מפלדה מגולוונת אחד הסורגים יהיה בעל אפשרות לפתיחה מתוך הבניין וישמש פתח מילוט. בנוסף לדלת צבוע בצבע מחזיר אור יהיה מפתח למנועול בקופסת ניפוץ אצל האב בית ושלט יציאת חירום. | | | | |
| 06.063 | חלון לשחרור עשן מפלדה במידות 100/50 ס"מ בחדר מעלית . | יח' | 1.00 | 900.00 | 900.00 |
| 06.120 | דלת הדף במידות 100/205 לממ"מ חד כנפית פתיחה רגילה דוגמת רב-בריה או ש"ע, הכל לפי פרטי הג"א. לפי טיפוס מ-2 גליון | יח' | 1.00 | 4,200.00 | 4,200.00 |
| | 5,100.00 | | | | |
| | להעברה בתת פרק 06.0 | | | | |

03/02/2025
 דף מס': 010

בית עם עארה שלב א
 פרק 08 מתקן חשמלי - כללי

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|---------------------------------|--|-------|-------|----------|-----------------|
| פרק 08 מתקן חשמלי - כללי | | | | | |
| תת פרק 08.0 תת פרק 8.0 | | | | | |
| שונות | | | | | |
| 08.0.060 | בלוק קרונה ל- 10 זוגות כולל לוח עץ סנדוויץ 18 מ"מ בגודל 30/30 ס"מ. | יח' | 2.00 | 500.00 | 1,000.00 |
| 08.0.070 | תשלום קבוע וחד פעמי בגין שלטי סנדוויץ" בלבד מודבקים בדבק עמיד בפני מים וחום, מספרי המעגלים /ייעוד מערכות התקשורת על גבי מכסי אביזרי הגמר. המחיר הינו לכל האביזרים בפרוייקט : שקעי כח, קופסאות, מפסקי זרם וכד". | קומפ' | 1.00 | 500.00 | 500.00 |
| 08.0.100 | הכנת רשת חשמל זמנית הכוללת גם: קווי חשמל לכח ובתי תקע, לוח חלוקה זמני מתאים, הכל בכמות ובמיקום שידרשו ע"י המפקח, תוך נקיטת אמצעי הבטיחות המתאימים וכן פירוק וסילוק ההתקנות הזמניות לצורך ההתקנות הסופיות שתימדדנה בנפרד. | קומפ' | 1.00 | 1,000.00 | 1,000.00 |
| 08.0.130 | ארגז פוליאסטר "תקן בזק" להתקנה על הקיר בתוך נישת ארון תקשורת, כולל גב עץ, נעילה רב בריח לפי דרישת בזק, במידות 60X40X12 ס"מ. | יח' | 2.00 | 1,000.00 | 2,000.00 |
| סה"כ 08.0 תת פרק 8.0 | | | | | 4,500.00 |
| תת פרק 08.1 עבודות עפר | | | | | |
| 08.1.010 | חפירה ו/או חציבה של תעלה עבור הזנת המבנה מפילר ח"ח ובזק ברוחב 30 ס"מ ובעומק של עד 90 ס"מ לרבות ריפוד חול, הנחת צנרת, כיסוי והידוק עם חול, וסרטי סימון, והשבת מצב הקרקע לקודמתו. | מטר | 70.00 | 30.00 | 2,100.00 |
| 08.1.015 | בריכת בטון טרומית עגולה בקוטר 80 ס"מ ובעומק 100 ס"מ לרבות תקרה ומכסה בטון לעומס 12.5 טון | קומפ' | 1.00 | 1,300.00 | 1,300.00 |
| 08.1.016 | בריכת בטון טרומית עגולה בקוטר 120 ס"מ ובעומק 150 ס"מ לרבות תקרה ומכסה בטון עגול לעומס 12.5 טון | קומפ' | 1.00 | 1,500.00 | 1,500.00 |
| סה"כ 08.1 עבודות עפר | | | | | 4,900.00 |

03/02/2025
 דף מס': 011

בית עם עארה שלב א
 פרק 08 מתקן חשמלי - כללי

| סעיף | תאור | יחידה | כמות | מחיר | סך הכל |
|----------------------------------|---|-------|--------|----------|------------------|
| תת פרק 08.2 מובילים | | | | | |
| 08.2.010 | אספקה והתקנה של צינורות פלסטיים כפיפים בקוטר 29 מ"מ עם חוטי משיכה. | מטר | 500.00 | 12.00 | 6,000.00 |
| 08.2.015 | אספקה והתקנה של צינורות פלסטיים כפיפים בקוטר 80 מ"מ עם חוטי משיכה. | מטר | 100.00 | 20.00 | 2,000.00 |
| 08.2.020 | אספקה והתקנה של צינורות פלסטיים כפיפים בקוטר 6" מ"מ עם חוטי משיכה. | מטר | 40.00 | 35.00 | 1,400.00 |
| | | | | | 9,400.00 |
| סה"כ 08.2 מובילים | | | | | |
| תת פרק 08.4 הארקה יסוד | | | | | |
| 08.4.010 | ביצוע הארקה יסוד מושלמת לבית העם לרבות פלך מגולוון 4/40 ו/או ברזל 12 מ"מ לפחות מונחים בקורות היסוד של המבנה ומרותכים בכל העמודים כנדרש, לרבות יציאות מחוץ למבנה בגובה 50 ס"מ מפני הקרקע הסופיים וסגירת הקוצים בקופסא ייעודית, לרבות הוצאת קוץ בנישת לוח חשמל עבור פס השוואת הפוטנציאלים, וכולל התחברות למבנה הקיים בלי דרישת תוספת. | קומפ' | 1.00 | 5,000.00 | 5,000.00 |
| 08.4.020 | אספקה והתקנה של פס השוואת פוטנציאלים בחתך 4/40 מנחשת אלקטרוליטית וברגים ע"פ הנדרש. | קומפ' | 2.00 | 250.00 | 500.00 |
| 08.4.030 | נקודת הארקה לצנרת מים, הארקה לוחות חשמל, תקרה אקוסטית, תעלות מיזוג, תעלות כבלי חשמל וכד'. ע"י מוליך 10 מ"מ, וכל שירות מתכתי במתקן ע"פ הנדרש. | קומפ' | 15.00 | 100.00 | 1,500.00 |
| 08.4.040 | נקודת הארקה לארון תקשורת מכל סוג שהוא ללא הבדל מבוצעת בצנרת 23 מ"מ, ומוליך נחושת 16 מ"מ מפס השוואת פוטנציאלים עד לארון ללא הבדל באורך הקו. | קומפ' | 2.00 | 220.00 | 440.00 |
| 08.4.070 | הכנה לאיפוס לפי הנחיות ח"ח ו/או מהנדס בודק חשמל. | קומפ' | 1.00 | 500.00 | 500.00 |
| | | | | | 7,940.00 |
| סה"כ 08.4 הארקה יסוד | | | | | |
| | | | | | 26,740.00 |
| סה"כ 08 מתקן חשמלי - כללי | | | | | |

כתב כמויות (ריכוד)

03/02/2025

דף מס': 012

בית עם עארה שלב א

| סך פרק | סך תת פרק | |
|--------------|------------|---|
| | | פרק 01 חפירה ו/או חציבה |
| | 29,000.00 | תת פרק 01.1 הכשרת השטח:-חפירה ו/או חציבה, מילוי ופינוי. |
| 29,000.00 | | סה"כ 01 חפירה ו/או חציבה |
| | | פרק 02 בטון יצוק באתר. |
| | 195,300.00 | תת פרק 02.1 יסודות ומצעים. |
| | 97,500.00 | תת פרק 02.2 מרצפים ורצפות. |
| | 271,500.00 | תת פרק 02.3 קירות ועמודים. |
| | 103,850.00 | תת פרק 02.4 קורות , חגורות ומעקות |
| | 391,585.00 | תת פרק 02.5 תקרות וגגות |
| | | תת פרק 02.6 יציקות ביניים ושונות |
| | 185,700.00 | תת פרק 02.7 פלדת זוין |
| 1,245,435.00 | | סה"כ 02 בטון יצוק באתר. |
| | | פרק 03 עבודות בניה. |
| | 55,100.00 | תת פרק 03.1 בניה בבלוקים |
| 55,100.00 | | סה"כ 03 עבודות בניה. |
| | | פרק 05, איטום קירות מרתף |
| | 41,250.00 | תת פרק 05.1 איטום קירות מרתף |
| 41,250.00 | | סה"כ 05, איטום קירות מרתף |
| | | פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן |
| 13,800.00 | | סה"כ 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן |
| | | פרק 07 מרזבים וצינור שרשורי |
| | 17,800.00 | תת פרק 07.1 ניקוז מי גשם |
| 17,800.00 | | סה"כ 07 מרזבים וצינור שרשורי |

03/02/2025

דף מס': 013

בית עם עארה שלב א

| סך פרק | סך תת פרק | |
|-----------|-----------|---------------------------|
| | | פרק 08 מתקן חשמלי - כללי |
| | 4,500.00 | תת פרק 08.0 תת פרק 8.0 |
| | 4,900.00 | תת פרק 08.1 עבודות עפר |
| | 9,400.00 | תת פרק 08.2 מובילים |
| | 7,940.00 | תת פרק 08.4 הארקת יסוד |
| 26,740.00 | | סה"כ 08 מתקן חשמלי - כללי |

| סך הכל | |
|--------------|----------------|
| 1,429,125.00 | סה"כ כללי |
| 257,242.50 | 18% מע"מ |
| 1,686,367.50 | סה"כ כולל מע"מ |

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן