

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01	בית ספר אלסלאם				
01.05	עבודות איטום				
01.05.011	איטום גגות בחומרים פולימריים נוזליים				
	הערה: בסעיפים המפורטים להלן, המדידה לתשלום תהיה לפי ההיטל האופקי של שטח האיטום שנמדד בין הקירות, חומר האיטום הנוזלי יעלה על הקירות/מעקים לגובה של 30 ס"מ מעל פני הגג ועליה אנכית זו כלולה במחיר ההיטל האופקי של שטח האיטום שנמדד בין הקירות. מדידת משטחים משופעים תהיה בהתאם לשטח המדוד של המשטח.				
01.05.011.0010	איטום גגות שטוחים בציפויים על בסיס אמולסיה אקרילית מסוג "אקרילפז" או "מסטיג" או "לייגו" או "פוליג" או ש"ע ב-2 שכבות (בכמות של כ- 3 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 2 מ"מ, לרבות יריעה אחת רשת זכוכית אינטרגלס, איטום רולקות ב-3 שכבות ו-2 יריעות אינטרגלס	מ"ר	20.00	79.00	1,580.00
	סה"כ לאיטום גגות בחומרים פולימריים נוזליים				1,580.00
	סה"כ לעבודות איטום				1,580.00
01.07	מתקני תברואה				
01.07.021	ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים				
01.07.021.0130	ברז ניל קוטר 3/8" או 1/2" מצופה כרום, לרבות ספח הסתעפות T	יח'	10.00	77.00	770.00
	סה"כ לברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים				770.00
01.07.041	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
01.07.041.0010	אסלה מחרס לבן דגם "P קצרה" או ש"ע - לרבות מושב, מכסה כבד מפלסטיק ומיכל הדחה מפלסטיק דו כמותי	יח'	6.00	1,210.00	7,260.00
	סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				7,260.00
	סה"כ למתקני תברואה				8,030.00
01.10	עבודות ריצוף וחיפוי				
01.10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	<p>הערות: 1. טבלת ריכוז קבוצות אריחי ריצוף - ראה קובץ מצורף בנספחים של עלויות הבניה.</p> <p>2. המחירים שלהלן הינם עבור עבודות ריצוף על גבי תשתית הכוללת מלט צמנט (טיט) ואגרגט גס (שומשום) או אגרגט דק (חול) מיוצב בצמנט. ביצוע ריצוף בהדבקה על גבי תשתית קשיחה, כגון בטון, מדה או אריחים קיימים - ראה סעיף 10.031.2150.</p> <p>3. תוספות לעבודות ריצוף - ראה תת פרק 10.094.</p> <p>4. בידוד אקוסטי מתחת לריצוף - ראה עב' איטום תת-פרק 05.070.</p> <p>5. מחירי ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה שלהלן, כוללים רובה צמנטית אקרילית.</p> <p>6. תוספת עבור שיפועים ברצפת מקלחון - ראה סעיף 10.031.0650.</p> <p>7. איטום מתחת לריצוף בחדרים רטובים - ראה תת פרק 05.028.</p> <p>8. הגנה על האיטום ע"י מילוי בטון בחדרים רטובים - ראה תת פרק 02.085.</p> <p>9. ריצוף משטחים, שבילים, מדרגות ואבני שפה - ראה עב' פיתוח תתי-פרקים 40.051-054.</p>				
01.10.031.0495	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R10 במידות 33/33 ס"מ או 50/50 ס"מ, מחיר יסוד 64 ש"ח/מ"ר	מ"ר	25.00	265.00	6,625.00
01.10.031.2150	הפחתה עבור ביצוע ריצוף בהדבקה על גבי ריצוף קיים (ממרצפות טרצו/גרניט פורצלן) במקום ביצוע ריצוף על גבי מצע חול/שומשום. המחיר הינו עבור ביצוע ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות שונות	מ"ר	25.00	12.00-	300.00-
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				6,325.00
01.10.043	ריצוף בשטיחים				
	<p>הערות: 1. על השטיחים להיות עמידים בתקני אש, כפי שנדרש לסוג המבנה.</p> <p>2. השטיחים נמדדים נטו, השיפולים (פנלים) נמדדים בנפרד.</p> <p>3. סעיפי השיפולים (פנלים) כוללים שיפולים בגובה 7 ס"מ, לרבות חיתוך, תפירה והתקנת השיפולים.</p> <p>4. השטיחים מבוצעים על משטח מיושר וקשיח הנמדד בנפרד.</p>				
01.10.094	תוספות לעבודות ריצוף וחיפוי				
01.10.094.0010	תוספת עבור ביצוע פוגות רחבות, ברוחב מעל 4 מ"מ, לרבות רובה צמנטית אקרילית וספייסרים	מ"ר	25.00	27.00	675.00
01.10.094.0250	תוספת לעבודות הריצוף עבור בניית הגבהה מתחת לארונות בגובה עד 10 ס"מ (רוחב עד 80 ס"מ), לרבות זיון אורכי וקוצים לחיבור לבטון קיים	מ'	4.00	130.00	520.00

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
224.00	56.00	4.00	מ'	פרופיל סף קצה מאלומיניום ברוחב עד 40 מ"מ	01.10.094.0300
1,419.00				סה"כ לתוספות לעבודות ריצוף וחיפוי	
7,744.00				סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי	
				עבודות צביעה	01.11
				צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	01.11.011
400.00	40.00	10.00	מ"ר	מרק (שפכטל) בשכבה אחת על תקרת בטון. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	01.11.011.0085
1,000.00	20.00	50.00	מ"ר	שכבה עליונה (אחת) של צבע אקרילי "סופרקריל" או ש"ע, במריחה או בהתזה על קירות פנים	01.11.011.0207
1,400.00				סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	
1,400.00				סה"כ לעבודות צביעה	
				עבודות נוספות	01.98
				עבודות נוספות	01.98.010
230.00	230.00	1.00	יח'	פירוק משתנה והזנת מים, לרבות חיפוי בקרמיקה כדוגמת הקיימת באזור המשתנה עד קבלת עבודה מושלמת לשביעות רצון המזמין (תמונה 1).	01.98.010.0010
140.00	140.00	1.00	יח'	חיבור אסלה להזנת מים לרבות למערכת דלוחין	01.98.010.0020
800.00	800.00	1.00	קומפ	אספקה והתקנת דלתות מעץ מחופה פורמאיקה מתחת למערכת כיורי רחצת ידים לרבות סגירת הצדדים	01.98.010.0030
1,000.00	1,000.00	1.00	קומפ	פירוק משטח שיש עם שני ברזי פרח ומערכת דלוחין לרבות תיקוני קרמיקה וסגירת פתחי הצנרת עד השלמת העבודה במולאה לשביעות רצון במזמין (תמונה 3).	01.98.010.0040
300.00	300.00	1.00	קומפ	סגירת חריצים מסביב למשקוף דלת מחומר של אותו דלת.	01.98.010.0050
200.00	200.00	1.00	יח'	פירוק כיור רצה וניתוק המים והדלוחין (תמונה 2)	01.98.010.0060
2,670.00				סה"כ לעבודות נוספות	
2,670.00				סה"כ לעבודות נוספות	
				טאה חוסין	02
				הערות כלליות לפרק 50 משטחי בטון	02.50.001

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	1. הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפרויקט (בתוספת למחירי קבלן משטחי הבטון שלהלן) - ראה בקבצים מצורפים - נספחים ועלויות בניה. תשומת לב המשתמש מופנית ל"הנחות יסוד לתמחיר מאגר המחירים" המפורטות בתחילת החוברת; כמו כן לחישוב בקבצים מצורפים עבור תוספת לפי אזורים (למחיר הכולל של הבניה) ותוספות או הפחתות בגין היקף העבודה.				
	5. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן משטחי הבטון.				
02.51	סלילת כבישים ורחבות				
02.51.010	עבודות הכנה ופירוק				
	הערות: 1. מחירי העתקה וגיזום עצים - ראה תת פרק 41.020 - נטיעה. 2. עבודות הסרת צמחיה וניקוי השטח אינן נמדדות - ראה ב"אוגדן הכחול" סעיף 01.00.06 בפרק 01 עב' עפר, וכן סעיף 00.00.00 (טו) בפרק 00 מוקדמות. 3. המחירים שלהלן עבור כריתת, עקירת עצים וגדמים הם לכמות מינימלית של 6 יח' וכוללים את פינוי הפסולת. עבור כמות הקטנה מ-6 יח' - המחירים אינם כוללים את פינוי הפסולת אשר תימדד בנפרד. 4. תוספת למחיר הריצוף עבור שכבת חול (במידה ונדרש) - ראה סעיף 40.053.3020.				
02.51.010.0231	הגבהה או הנמכת תאי מים או ביוב עד קוטר 80 ס"מ לגובה עד 30 ס"מ, לרבות פירוק והחזרת התקרה והמכסה הקיימים	יח'	1.00	590.00	590.00
02.51.010.0462	פירוק ריצוף מאבנים משתלבות (ששקעו או התרוממו) והנחתן מחדש, לרבות פירוק וניקוי האבנים הקיימות, התאמת גובה התשתית הקיימת לגובה הריצוף הדרוש, השלמת מילוי מצע חול במידה ונדרש. המחיר הינו לשטחי ריצוף קטנים במקבץ אחד של עד 5.0 מ"ר (כל מקבץ נמדד בנפרד) המחיר הינו עבור הזמנה מינימלית כללית של 20 מ"ר	מ"ר	10.00	150.00	1,500.00
	סה"כ לעבודות הכנה ופירוק				2,090.00
02.51.020	עבודות עפר				
02.51.020.0083	מילוי מובא מחומר מסוג A-6 עד A-7 (גודל 5), לרבות פיזור והידוק רגיל	מ"ק	10.00	61.00	610.00
	סה"כ לעבודות עפר				610.00
	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				2,700.00
02.98	עבודות נוספות				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.98.010	עבודות נוספות				
02.98.010.0001	יצירת דרך גישה לרבות מילוי אדמה נבררת מעל למדריגות , פירוק מעקה מוסדי רוחב כ-3.0 מ כיסוי דשא סנטטי קיימת לצורך עלייה עם כלים הנדסיים (בובקט, מחפרון) והחזרת המצב לקדמותו לאחר סיום עבודות נשוא סעיפים 02.51.20.0083. 02.51.20.0231 (חומר כיסוי לדשא על המזמין)	קומפ	1.00	3,000.00	3,000.00
02.98.010.0002	תוספת לסעיף 02.51.010.0083 עבור הגבהה של התא ב- 80 ס"מ (תמונה 4).	קומפ	1.00	700.00	700.00
	סה"כ לעבודות נוספות				3,700.00
	סה"כ לעבודות נוספות				3,700.00
03	עארה ב				
03.05	עבודות איטום				
03.05.061	איטום תפרי התפשטות בגגות שטוחים ורצפות				
03.05.061.0020	איטום תפרי התפשטות אופקיים ברוחב 30 מ"מ, ע"י 2 רצועות ברוחב 45 ס"מ מיריעות ביטומניות אלסטומריות מושבחות בפולמר SBS מסוג "פוליפז 5M חול" או "ספירפלקס 5M" או ש"ע משוריינות בלבד פוליאסטר בעובי 5 מ"מ, לרבות פרופיל גיבוי מפוליאטילן מוקצף בקוטר 25 מ"מ בין 2 רצועות האיטום	מ'	6.00	130.00	780.00
	סה"כ לאיטום תפרי התפשטות בגגות שטוחים ורצפות				780.00
	סה"כ לעבודות איטום				780.00
03.06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
03.06.010	דלתות עץ, פולימר וזכוכית				
03.06.010.0030	דלת לבודה עם מילוי כוורת קרטון חד כנפית לפתיחה צרית, במידות 70-80/210 ס"מ, כדוגמת "דלתות אלון" או ש"ע, מסגרת פנימית עץ לבן 3 ס"מ, מעטפת הדלת מזונית או סיבית, משקוף מעץ אורן, ציפוי טפט נייר PL לדלת ולמשקוף	יח'	4.00	1,190.00	4,760.00
03.06.010.0900	תוספת לדלת עם משקוף עץ עבור ביצוע משקוף פח, לפתח במידות 70-80-90/210 ס"מ בקיר עד עובי 14 ס"מ	יח'	4.00	370.00	1,480.00
	סה"כ לדלתות עץ, פולימר וזכוכית				6,240.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				6,240.00
03.07	מתקני תברואה				

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
				אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות	03.07.041
6,050.00	1,210.00	5.00	יח'	אסלה מחרס לבן דגם "P קצרה" או ש"ע - לרבות מושב, מכסה כבד מפלסטיק ומיכל הדחה מפלסטיק דו כמותי	03.07.041.0010
6,050.00				סה"כ לאסלות, מיכלי הדחה ומשתנות	
6,050.00				סה"כ למתקני תברואה	
				עבודות טיח	03.09
				טיח פנים	03.09.011
1,800.00	120.00	15.00	מ"ר	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים (תמונה 22+23)	03.09.011.0010
1,800.00				סה"כ לטיח פנים	
1,800.00				סה"כ לעבודות טיח	
				עבודות צביעה	03.11
				צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	03.11.011
3,300.00	33.00	100.00	מ"ר	מרק (שפכטל) בשכבה אחת והחלקתו על קירות פנים מעל טיח או לאחר גירוד הצבע. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד (תמונה 22+23)	03.11.011.0070
12,500.00	25.00	500.00	מ"ר	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, בשתי שכבות, ללא שכבת יסוד	03.11.011.0205
6,000.00	20.00	300.00	מ"ר	שכבה עליונה (אחת) של צבע אקרילי "סופרקריל" או ש"ע, במריחה או בהתזה על קירות פנים	03.11.011.0207
21,800.00				סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	
21,800.00				סה"כ לעבודות צביעה	
				עבודות אבן	03.14
				ריצוף משטחים ומדרגות באבן (טבעית) לפי ת"י 5566 חלק 1 ו-2 ות"י 1554 חלק 2	03.14.080
				הערה: מחירי הריצופים שלהלן כוללים את מצע החול עם 30% צמנט ורובה טיט בטון לבן, אך מומלץ לבצע את הריצוף על גבי מצע בטון עם רשת ברזל מינימלית (מחירי הברזל והבטון אינם נכללים בסעיפים שלהלן).	

שיפוץ קיץ 24
שיפוץ קיץ 24

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
6,240.00	520.00	12.00	מ'	מדרגות מאבן נסורה במידות רום/שלה 35/15 ס"מ במחיר יסוד לאבן 180 ש"ח/מ"א לרבות מילוי בחומר מליטה בעובי עד 5 ס"מ ורובה בין המישקים. המדרגות מונחות על משטח בטון משופע שנמדד בנפרד	03.14.080.0130
987.00	141.00	7.00	מ'	שיפולים (אופקי ואנכי) מאבן נסורה בצד מדרגה הנ"ל בגובה 7,10 ס"מ	03.14.080.0140
2,064.00	172.00	12.00	מ'	נגיש- תוספת למדרגות אבן עבור עיבוד פס ביציקת אפוקסי נגד החלקה לפי תקן נגישות בקצה המדרגה ברוחב 3 ס"מ ובמרחק 3 ס"מ מקצה המדרגה	03.14.080.0510
9,291.00				סה"כ לריצוף משטחים ומדרגות באבן (טבעית) לפי ת"י 5566 חלק 1 ו-2 ות"י 1554 חלק 2	
9,291.00				סה"כ לעבודות אבן	
				עבודות נוספות	03.98
				עבודות נוספות	03.98.010
200.00	10.00	20.00	מ'	מריחת סליקון (סיקה 7) מסביב לחלונות בצד החיצוני של החלון על פי הוראה של המפקח בלבד	03.98.010.0010
400.00	100.00	4.00	קומפ	פירוק ופינוי של דלת קיימת לרבות המשקוף	03.98.010.0020
1,500.00	100.00	15.00	מ"ר	גירוד שכבת טייח קיימת כהכנה לטייח חדש .	03.98.010.0030
5,000.00	5,000.00	1.00	קומפ	פירוק אסלה קיימת בשרותי מורים לרבות חציבה בקיר ליצירת גישה לצינור 4" לרבות חציבה וגילוי צינור 2" וחיבורו לצינור אנכי 4" על ידי T 4\2 והחזרת המצב לקדמותו עד השלמת עבודה לשביעות המפקח .	03.98.010.0040
4,000.00	4,000.00	1.00	קומפ	פירוק ופינוי משטח מדריגות והכנה להתקנת מדריגות חדשות מאבן ניסורה לרבות תיקוני טייח והשלמת העבודה בסיום התקנת המדריגות והשיפולים .	03.98.010.0050
800.00	800.00	1.00	קומפ	תיקון מאחז יד בכניסה לבית הספר לרבות הוספת עמודים מצינור מגולוון וצבוע כדוגמת הקיים במרחקים עד 2.0 מ' בין כל שני עמודים .	03.98.010.0060
11,900.00				סה"כ לעבודות נוספות	
11,900.00				סה"כ לעבודות נוספות	
				חט"ב ערערה	04
				הערות כלליות לפרק 05 עבודות איטום	04.05.001

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	8. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן עבודות איטום.				
04.06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
04.06.055	מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק				
	הערות: 1. מאחז יד באורך הקטן מ-1.0 מ', יחושב כ-1.0 מ'. 2. המחירים שלהלן מתייחסים לסה"כ להזמנה מינימלית של 5.0 מ"א מאחזי יד ופסי/רכיבי הגנה.				
04.06.055.0010	מאחז יד בחדר מדרגות מצינור פלדה מגולוון וצבוע בתנור, בקוטר 1 1/2" לרבות חיזוקים לקיר/מעקה ורוזטות לכיסוי החיבור	מ'	10.00	310.00	3,100.00
	סה"כ למאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק				3,100.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				3,100.00
04.07	מתקני תברואה				
04.07.031	צינורות למערכת נקזים				
04.07.031.0300	צינורות פוליפרופילן מותקנים גלויים או סמויים, דוגמת "חוליות" או "גולן" או ש"ע, קוטר 40 מ"מ, לרבות ספחים	מ'	15.00	92.00	1,380.00
	סה"כ לצינורות למערכת נקזים				1,380.00
04.07.034	מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז				
04.07.034.0010	מחסומי רצפה 8"/4" מיצקת ברזל עם רשת פליז כבדה לפי ת"י 630 [הסל מפלב"מ (נירוסטה), נמדד בנפרד]	יח'	2.00	1,150.00	2,300.00
	סה"כ למחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז				2,300.00
	סה"כ למתקני תברואה				3,680.00
04.10	עבודות ריצוף וחיפוי				
04.10.050	חיפוי קירות				
04.10.050.0230	חיפוי קירות פנים באריחי שיש (אבן) "חברון" מלוטש או ש"ע, עובי 2 ס"מ, ברוחב קבוע ובאורך כלשהו, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר	מ"ר	6.00	396.00	2,376.00
	סה"כ לחיפוי קירות				2,376.00

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
2,376.00				סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי	
				עבודות צביעה	04.11
				צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	04.11.011
4,400.00	22.00	200.00	מ"ר	סיוד ב"פוליסיד" (סיד סינטטי) או ש"ע על טיח פנים, בשלוש שכבות	04.11.011.0010
3,300.00	33.00	100.00	מ"ר	מרק (שפכטל) בשכבה אחת והחלקתו על קירות פנים מעל טיח או לאחר גירוד הצבע. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	04.11.011.0070
20,000.00	25.00	800.00	מ"ר	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, בשתי שכבות, ללא שכבת יסוד	04.11.011.0205
27,700.00				סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	
27,700.00				סה"כ לעבודות צביעה	
				רכיבים מתועשים בבניין	04.22
				מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות	04.22.011
				הערות כלליות למחיצות קלות (מתועשות): 1. מחיצות בטון טרום - ראה פרק 03 - מוצרי בטון טרום. 2. תוספת לפרופילים בקירות ותקרות גבס - ראה תת פרק 22.028. 3. מחיר עבודות הגבס שלהלן כוללים (בין השאר) סתימת המישקים בין לוחות הגבס ע"י מרק וסרט שריון, סתימת ראשי ברגים במרק עד לקבלת אזורים אלו כשטח אחיד וחלק וכן ביצוע מגיני "פינה משתנה" קשיחים מכוסים במרק על פינות חיצוניות של מחיצות גבס.	
8,316.00	231.00	36.00	מ"ר	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידה נטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	04.22.011.0020
360.00	10.00	36.00	מ"ר	תוספת עבור לוח גבס עמיד מים (ירוק) או חסין אש (ורוד) במקום לוח גבס רגיל - (בצד אחד)	04.22.011.0500
8,676.00				סה"כ למחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות	
8,676.00				סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין	
				פיתוח נופי	04.40
				ריצוף משטחים ושבילים	04.40.051

שיפוץ קיץ 24
שיפוץ קיץ 24

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
6,000.00	240.00	25.00	מ"ר	ציפוי גרנוליט בעובי 3 ס"מ עם חלוקי נחל קטנים בגוון לבן על גבי משטח בטון קיים (הנמדד בנפרד) לרבות תפרים וסרגלי אלומיניום	04.40.051.0040
6,000.00				סה"כ לריצוף משטחים ושבילים	
6,000.00				סה"כ לפיתוח נופי	
				עבודות נוספות	04.98
				עבודות נוספות	04.98.010
12,000.00	6,000.00	2.00	קומפ	תיקון שער גלילה ממתכת לרבות אספקה והתקנת מנוע חשמלי עד השלמת העבודה קומלט לשביעות רצון המזמין	04.98.010.0030
1,200.00	60.00	20.00	מ"ר	אספקה והתקנת פלטות כדוגמת הפלטות בתקרה האקוסטית הקיימת .	04.98.010.0040
4,800.00	120.00	40.00	מ'	איטום תפר התפשטות בעזרת פח מגולוון מכופף שחובק את שני קירות בחתך על פי פרט 1 .	04.98.010.0050
300.00	300.00	1.00	יח'	אספקה והתקנת כנף דלת לארון מעץ במידות 210/35 ס"מ .	04.98.010.0060
300.00	300.00	1.00	יח'	שינוי כיוון פתיחה של דלת בין מחסן המעבדה לבידה המעבדה הד השלמת עבודת קומפלט לשביעות רצון המזמין.	04.98.010.0070
1,500.00	1,500.00	1.00	קומפ	פירוק חלק כ - 5 מ' ארונות המעבדה , ניתוק המים בברזים והעתקתם ללא מים לקיר החדש של המחסן .	04.98.010.0080
400.00	400.00	1.00	קומפ	התקנה בלבד של אגנית מים במעבדה לרבות חיבור הניקוז לברכה קיימת מחוץ למעבדה עד השלמת העבודה לשביעות רצון המזמין .	04.98.010.0090
500.00	500.00	1.00	קומפ	התאמת מערכת תאורה למחסן בתוך המעבדה , כך לייצר תאורה במחסן ובדר הכללי .	04.98.010.0100
21,000.00				סה"כ לעבודות נוספות	
21,000.00				סה"כ לעבודות נוספות	
				מקיף עארה	05
				הערה: בסעיפים המפורטים להלן, המדידה לתשלום תהיה לפי ההיטל האופקי של שטח האיטום שנמדד בין הקירות, חומר האיטום הנוזלי יעלה על הקירות/מעקים לגובה של 30 ס"מ מעל פני הגג ועליה אנכית זו כלולה במחיר ההיטל האופקי של שטח האיטום שנמדד בין הקירות. מדידת משטחים משופעים תהיה בהתאם לשטח המדוד של המשטח.	

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
05.05	עבודות איטום				
05.05.032	איטום קירות מבנים וקירות מרתפים בחומרים פולימריים נוזליים				
05.05.032.0010	איטום קירות בשיטת "התזה דו קנית", לרבות ריסוס חומר ביטומני דו-רכיבי אלסטומרי על בסיס אמולסיה ביטומנית מושבחת בפולימר נאופרני מסוג "רפידפלקס" או "פלקסיגום" או "B-TECH 422" או ש"ע (בכמות של כ- 7 ק"ג/מ"ר) לקבלת עובי ציפוי יבש של 4 מ"מ, פריימר מסוג "פלקסיגום" או "B-TECH P4025" בכמות 300 גר/מ"ר והגנה ע"י יריעת H.D.P.E חלקה מסוג "פז דריין FLT 500" או "פרוטקט 5" או ש"ע בעובי 0.5 מ"מ	מ"ר	12.00	145.00	1,740.00
	סה"כ לאיטום קירות מבנים וקירות מרתפים בחומרים פולימריים נוזליים				1,740.00
	סה"כ לעבודות איטום				1,740.00
05.10	עבודות ריצוף וחיפוי				
05.10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
05.10.031.0495	ריצוף באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה דרג R10 במידות 33/33 ס"מ או 50/50 ס"מ, מחיר יסוד 64 ש"ח/מ"ר	מ"ר	45.00	265.00	11,925.00
05.10.031.0496	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0495, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	30.00	47.00	1,410.00
	סה"כ לריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				13,335.00
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				13,335.00
05.11	עבודות צביעה				
05.11.011	צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
05.11.011.0040	סיוד ב"פוליסיד" (סיד סינטטי) או ש"ע על טיח או בטון, בשתי שכבות (תמונות 19-21)	מ"ר	150.00	19.00	2,850.00
05.11.011.0070	מרק (שפכטל) בשכבה אחת והחלקתו על קירות פנים מעל טיח או לאחר גירוד הצבע. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד(תמונות 11-18)	מ"ר	150.00	33.00	4,950.00
05.11.011.0205	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, בשתי שכבות, ללא שכבת יסוד (תמונות 11-18)	מ"ר	270.00	25.00	6,750.00
	סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				14,550.00
	סה"כ לעבודות צביעה				14,550.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
05.19	מסגרות חרש				
05.19.030	סינוך בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים				
05.19.030.0010	סינוך גגות בלוחות פח טרפזי (איסכורית) בעובי 0.6 מ"מ מגולוון וצבוע, בעלי גובה גל של 38 מ"מ, לרבות אביזרי איטום וחיבור	מ"ר	150.00	115.00	17,250.00
05.19.030.0040	השלמות סינוך בפלשוניים (סוגר גמלון, פינה וכו') בפח ישר בעובי 0.6 מ"מ ומכופף בזווית עד 180 מעלות ובפריסה עד 50 ס"מ, מגולוון וצבוע	מ'	15.00	110.00	1,650.00
	סה"כ לסינוך בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים				18,900.00
	סה"כ למסגרות חרש				18,900.00
05.22	רכיבים מתועשים בבניין				
05.22.025	תקרות גבס, ספוג ופתחי שירות				
	הערות: 1. מחיר עבודות הגבס שלהלן כוללים (בין השאר) סתימת המישקים בין לוחות הגבס ע"י מרק וסרט שריון, סתימת ראשי ברגים במרק עד לקבלת אזורים אלו כשטח אחיד וחלק וכן ביצוע מגיני פינות קשיחים מכוסים במרק על פינות חיצוניות בתקרות/סינרי גבס. 2. מרק (שפכטל) מלא על תקרות גבס - ראה סעיף 11.011.0087. 3. תוספות לתקרות גבס עבור לוח גבס עמיד מים (ירוק) או חסין אש (ורוד) - ראה תת פרק 22.011.				
05.22.025.0010	תקרת גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.5 מ"מ וקונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') (תמונה 19)	מ"ר	150.00	236.00	35,400.00
	סה"כ לתקרות גבס, ספוג ופתחי שירות				35,400.00
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				35,400.00
05.44	גידור				
05.44.011	גדרות מתיל, רשת, לוחות פח				
	הערות: 1. המחירים שלהלן מתייחסים לביצוע עבודות גדרות שאורכם הכולל (מסוגים שונים) הינו 50 מ"א לפחות. 2. תוספת לביצוע עבודות גדרות שאורכם עד 50 מ"א - ראה סעיפים 44.011.2000,2010.				
05.44.011.0150	גדר תלתלית מותקנת בחלק העליון או התחתון של גדר קיימת (הנמדדת בנפרד) או קשורה לחוט מתיחה, הגדר עשויה מתלתל (קונצרטניה) מגולוון, דגם "תלתל" או ש"ע בקוטר 1.0 מ', לרבות "סכינים"	מ'	50.00	84.00	4,200.00

שיפוץ קיץ 24
שיפוץ קיץ 24

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
4,200.00				סה"כ לגדרות מתיל, רשת, לוחות פח	
4,200.00				סה"כ לגידור	
				עבודות נוספות	05.98
				עבודות נוספות	05.98.010
2,700.00	2,700.00	1.00	יח'	אספקה והתקנה יחידת מתקן קירור למערכת שתיה 4 ברזי שתיה .	05.98.010.0010
15,000.00-	150.00-	100.00	מ"ר	הפחתה סעיף מס' 05.22.025.0010 בגין קונסטרוקציה שלא בוצעה	05.98.010.0020
1,000.00	1,000.00	1.00	קומפ	פירוק תקרת גבס הרוסה לרבות פירוק ריצוף קרמי ופינוי באזור התפר בקרואן והכנה לריצוף חדש	05.98.010.0030
2,000.00	20.00	100.00	מ'	אספקה והרכבת סרגלים מעץ בחתך 50/25 מ"מ מחוטים	05.98.010.0050
1,980.00	90.00	22.00	מ'	אספקה והתקנת רוכבים מפח אסכורית בצבע לבן	05.98.010.0060
900.00	20.00	45.00	מ"ר	פירוק ופינוי ריצוף קיים ממרפסת לרבות הכנה לריצוף חדש .	05.98.010.0070
2,100.00	70.00	30.00	מ"ר	שכבת שליכט צבעוני כדוגמת השליכט הקיים מעל לשיפולים לרבות תיקוני טייח .	05.98.010.0080
				תיכון ערערה	06
				עבודות צביעה	06.11
				צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	06.11.011
4,400.00	22.00	200.00	מ"ר	סיוד ב"פוליסיד" (סיד סינטטי) או ש"ע על טיח פנים, בשלוש שכבות (תמונות 11-18)	06.11.011.0010
6,600.00	33.00	200.00	מ"ר	מרק (שפכטל) בשכבה אחת והחלקתו על קירות פנים מעל טיח או לאחר גירוד הצבע. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד (תמונות 11-18)	06.11.011.0020
50,000.00	25.00	2,000.00	מ"ר	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, בשתי שכבות, ללא שכבת יסוד (תמונות 11-18)	06.11.011.0030
61,000.00				סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	
61,000.00				סה"כ לעבודות צביעה	
				עבודות נוספות	06.98
				עבודות נוספות	06.98.010

שיפוץ קיץ 24
שיפוץ קיץ 24

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
9,000.00	9,000.00	1.00	קומפ	התקנה בלבד של לוחות זכוכית בין הקירות לתקרה באגף ג	06.98.010.0010
300.00	300.00	1.00	יח'	אספקה והתקנת דלת מפח לעמדת כיבוי אש צבועה בלבן במידות 80/80 ס"מ (תמונה 5).	06.98.010.0020
700.00	700.00	1.00	קומפ	אספקה והתקנת פלטות גבס 60/60 ס"מ בתקרה אקוסטית קיימת (תמונה 6)	06.98.010.0030
400.00	400.00	1.00	קומפ	מריחת סלקון סופר 7 בספי חלונות בחלק החצוני של החלון ובמידת הצורך מסביב לכל החלון (תמונה 7).	06.98.010.0040
500.00	500.00	1.00	קומפ	אספקה והתקנת זכוכית לדלת אלומיניום באגף ב על פי תמונה מס' 4 (תמונה 8).	06.98.010.0050
1,000.00	1,000.00	1.00	קומפ	תיקון מפגעים סגירת חורים והשלמת קרמיקות לרבות סיום סביר מסביב למשקוף הדלת לפי (תמונה מספר 9) עד לשביעות רצון המזמין.	06.98.010.0060
800.00	800.00	1.00	קומפ	תיקון מסביב לדלת, סגירה חורים בקיר מסביב למשקוף דלת לרבות תיקון נקודת חשמל מפורקת על פי (תמונה מספר 10).	06.98.010.0070
11,200.00	800.00	14.00	יח'	פירוק והחלפת כנף חלון במידות 200/150 ס"מ כדוגמת החלון הקיים לרבות זכוכית טרפלקס 3+3 מ"מ	06.98.010.0080
10,500.00	1,500.00	7.00	יח'	פירוק והחלפת משקוף לחלון כדוגמת החלון הקיים לרבות פירוק והחזרת הכנפים, ומריחת סלקות על המשקוף מבחוץ	06.98.010.0090
34,400.00				סה"כ לעבודות נוספות	
34,400.00				סה"כ לעבודות נוספות	
				חוזה חקלאית	07
				הערות כלליות לפרק 05 עבודות איטום	07.05.001
				1. הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפרויקט (בתוספת למחירי קבלן עבודות האיטום שלהלן) - ראה בקבצים מצורפים - נספחים ועלויות בניה. תשומת לב המשתמש מופנית ל"הנחות יסוד לתמחיר מאגר המחירים" המפורטות בתחילת המחירון; כמו כן לחישוב בקבצים מצורפים עבור תוספת לפי אזורים (למחיר הכולל של הבניה) ותוספות או הפחתות בגין היקף העבודה.	
				עבודות נוספות	07.98
				עבודות נוספות	07.98.010

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
300.00	300.00	1.00	יח'	אספקה והתקנת דלת לנישה של ארון חשמל מכנפיים במידות כ-110/80 לרבות מנעול צלינדר (תמונה מס 21).	07.98.010.0020
300.00				סה"כ לעבודות נוספות	
300.00				סה"כ לעבודות נוספות	
				סככות ורשתות צל	09.42.068
				הערה: מחירי הסככות אינם כוללים עלות אישור קונסטרוקטור עבור תכנון וביצוע סככה/הצללה- אלה אם צויין אחרת בסעיף. עלות אישור קונסטרוקטור ראה סעיף 42.068.0190	
				עבודות הכנה ופירוק	09.51.010
				הערות: 1. מחירי העתקה וגיזום עצים - ראה תת פרק 41.020 - נטיעה. 2. עבודות הסרת צמחיה וניקוי השטח אינן נמדדות - ראה ב"אוגדן הכחול" סעיף 01.00.06 בפרק 01 עב' עפר, וכן סעיף 00.00.00 (טו) בפרק 00 מוקדמות. 3. המחירים שלהלן עבור כריתת, עקירת עצים וגדמים הם לכמות מינימלית של 6 יח' וכוללים את פינוי הפסולת. עבור כמות הקטנה מ-6 יח' - המחירים אינם כוללים את פינוי הפסולת אשר תימדד בנפרד. 4. תוספת למחיר הריצוף עבור שכבת חול (במידה ונדרש)- ראה סעיף 40.053.3020	
				בית ספר אלמנאר	10
				עבודות איטום	10.05
				איטום תפרי התפשטות בגגות שטוחים ורצפות	10.05.061
1,980.00	198.00	10.00	מ'	איטום תפרי התפשטות אופקיים ואנכיים ברוב 50 מ"מ, ע"י 2 רצועות, מיריעות ביטומניות עם פולימר SBS בעובי 5 מ"מ ללא שיריון מסוג "נאודיל" או "ביטופה" או ש"ע, לרבות פרופיל גיבוי מפוליאיתילן מוקצף בקוטר 50 מ"מ בין 2 רצועות האיטום (ראה שרטוט 1)	10.05.061.0045
1,980.00				סה"כ לאיטום תפרי התפשטות בגגות שטוחים ורצפות	
1,980.00				סה"כ לעבודות איטום	
				אלנהדה	11
				עבודות איטום	11.05
				איטום רצפות בציפויים ביטומניים	11.05.021

שיפוץ קיץ 24
שיפוץ קיץ 24

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
485.00	97.00	5.00	מ"ר	איטום רצפות, המבוצע ע"ג בטון רזה, בשיטת "התזה דו רכיבית" ע"י ריסוס חומר ביטומני דו רכיבי אלסטומרי מסוג "נאפולקס פרופיטק 2" או ש"ע (בכמות של כ- 6.5 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 4 מ"מ	11.05.021.0012
485.00				סה"כ לאיטום רצפות בציפויים ביטומניים	
485.00				סה"כ לעבודות איטום	
				גני ילדים	13
				עבודות צביעה	13.11
				צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	13.11.011
8,800.00	22.00	400.00	מ"ר	סיוד ב"פוליסיד" (סיד סינטטי) או ש"ע על טיח פנים, בשלוש שכבות	13.11.011.0010
4,950.00	33.00	150.00	מ"ר	מרק (שפכטל) בשכבה אחת והחלקתו על קירות פנים מעל טיח או לאחר גירוד הצבע. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	13.11.011.0070
28,000.00	35.00	800.00	מ"ר	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע	13.11.011.0200
41,750.00				סה"כ לצבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	
41,750.00				סה"כ לעבודות צביעה	
				עבודות נוספות	13.98
				עבודות נוספות	13.98.010
25,900.00	185.00	140.00	יח'	אספקה ופיזור עד 140 בלות "כ - 450 ליטר " חול זיפזף בגני הילדים "כ - 35 גנים" בתוך ארגז החול .	13.98.010.0010
25,900.00				סה"כ לעבודות נוספות	
25,900.00				סה"כ לעבודות נוספות	

סה"כ לשיפוץ קיץ 24

סה"כ לשיפוץ קיץ 24

21,424.00	01 בית ספר אלסלאם
6,400.00	02 טאהה חוסין
57,861.00	03 עארה ב
72,532.00	04 חט"ב ערערה
83,805.00	05 מקיף עארה
95,400.00	06 תיכון ערערה
300.00	07 חווה חקלאית
1,980.00	10 בית ספר אלמנאר
485.00	11 אלנהדה
67,650.00	13 גני ילדים
407,837.00	סה"כ עלות
69,332.29	מע"מ בשיעור 17%
477,169.29	סה"כ כולל מע"מ

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות