



פרוטוקול מישיבה שלא מן המניין 10/2020
 שהתקיימה ביום רביעי 07/10/2020 בשעה 15:00
 בלשכת ראש המועצה

נוכחים		משתתפים	
מנכ"לית המועצה	גב' רוואידא יונס	מ"מ ראש המועצה	מר וג'יה מסעוד
גזבר המועצה	מר אחמד ג'בארין	סגן ראש המועצה	מר לואי מסעוד
עוזר ראש המועצה	מר נואף דעיף	חבר מועצה	מר חכים יונס
מבקר המועצה	מר סאמר סעד	חבר מועצה	מר טאלב ג'והג'אה
יועמ"ש	מר מקדאד שיק עבד	חבר מועצה	מר מחמוד כבהא
מהנדס המועצה	מר מחמוד עיסא	חבר מועצה	מר מואנס ושאחי
		חבר מועצה	מר בלאל עקל
	נעדרו	חבר מועצה	מר חסיב אבו אלחבאיב
חבר מועצה	מר עאמר ג'זמאוי	חבר מועצה	מר מוחמד מרעי
חבר מועצה	מר אבראהים א.הלאל		
חבר מועצה	מר מוחמד מסארווה		
ראש המועצה	מר מודר יונס		
סגן ראש המועצה	מר כמאל מלחם		

על סדר היום:

1. אישור מליאת המועצה להגשת ערר על תוכנית הכוללנית עארה ערערה מס' 354-0207621 לועדת המשנה לעררים של המועצה הארצית לתכנון ולבניה.

אלסלאם עלאיקום אני פותח את הישיבה שלא מן המניין 10/2020. ראש המועצה נמצא בבידוד. ועוד שני חברי המועצה- איברהים וכמאל. מאחלים להם החלמה.	וג'יה
הישיבה מתקיימת בשעה 15:00 לאחר שכל חברי המועצה אישרו להקדים את הישיבה, בשל חשיבות הנושא שעל סדר היום.	
התוכנית הכוללנית התחילה שנת 2014. אבו וג'די ומוחמד סלאמה ליוו את התוכנית. אח"כ נכנסנו לתמונה. היו תקלות. ישבנו עם הועדה המחוזית. היו גם כמה הסכמות שיתקנו. לפני הדיון בהתנגדויות. הועדה המחוזית לא תוקנו. דובר על 45 נקודות. רק 25	מחמוד עיסא
חיץ ירוק ביננו לבין כפר קרע. הם טוענים שזה לא חיץ. רק איסור על בניה. בתמ"מ 6- נתנו הנחיות התכנון בין עארה לבין כפר קרע. כדי שתהיה הפרדה	
החיץ הירוק- התברר שיש רצף בניה ביננו. מדובר בהקפאת מאות דונמים. כל השטח הירוק על חשבון ערערה. איזור ג'והג'אה כולו שייך לערערה. יש כמה סוגיות ביננו לבין כפר קרע.	
איזור המטרופולין באיזור המשטרה. ניסינו ל. טענו שרק 15% מיועד לבניה. לא הפקעה אלא ירוק ואסור לבנות בו. אלמנסורה- הצענו הרבה הצעות תכנוניות, ההפרשה היתה יותר גבוהה אפילו עד 40%- לא זרמו איתנו. בערך 200 דונם. והם חזרו ל	
למשפחת מרעי, עקל, יונס- אלמנסורה בהתחלה הוגדר כאיזור מיוחד. כדי לאשר את הבתים הקיימים ולא תהיה אפשרות להתרחב.	



הועדה המחוזית זרמה. בעת הדיון בתמ"א 35/1- אמרו תשכחו שהשכונה תמשיך להתקיים שם- יעבירו אותם לאיזור אחר.	
הבתים אבו רשטה- ימשיכו להיות.	
כמה נתרחק	
תת"ל 38- הגדיר רצועות ששומר עליה- הבעיה שאיריס נתנה עוד בניה במסגרת תת"ל- אבל לא אפשרו..	
הדבר הכי חשוב- נכנסו לשטחים מאושרים. 500 יח"ד שנלקחו על חשבון מגבלות הבניה ונחשבו מסך חי"ד - כ 16 אלף יח"ד.	
מערך הדרכים- היו הסכמות ביננו לבין הועדה המחוזית- היה תצלום אויר משנת 2014- בדקתי מערך הדרכים- היו הרבה בניה חדשה- כ 68 בתי בתוך הכבישים. כשהטמעת את תצלום האוויר- 182 בתים בתוך הכבישים. הראינו את הבתים. היו דילמות איך להתמודד עם זה. אפילו כשהתחילו היו 70 בתים בתוך הכבישים. הם סללו כבישים בשטחים מאושרים לפי ע"נ 124, ... הדבר פגע בשטחים מאוזנים- הם נכנסו לשטחים עם היתרים ועם גדרות. דבר שמחייב - המערך לקוי	
הועדה קיבלה חלק - לדוגמא הבית של עוורה בעארה. כל הבית יהיה בכביש. הבית נבנה לפני 2014.	
הועדה- לא נשנה את המפות. אנחנו נאשר גמישות. המשמעות שנשנה את כל הכבישים. כשהיינו בותמ"ל- נאלצנו את שינוי הכבישים מהתוכנית הכוללנית.	
בנוסף, הבתים שנבנו אחרי 2014- שיהרסו. למרות שהיו הסכמות להכליל אותם- נקודתית.	
מעבר אקולוגי- כולו על חשבון ערערה. הרוחב שלו הוא כ 80 מטר. יש בתים ליד המעבר. הבית שלו בסכנת הריסה. הבית של ממשפחת אבו דיב. הוא הביא אישורים רפואיים. יש לו מזל.	
השטח של נאדר עבד אלטיף- לא הסכימו לאשר אותו.	
השטח של הוואדים- נתנו הוראות מיוחדות- בהסכמת רשות הניקוז לבניה בצמוד לוואדי, ובצדק. אבל למה לא לתת את האפשרות הזו גם באיזורים אחרים.	
באחת הישיבות- רשות הניקוז אמרו שהם לא מתנגדים. אז למה שהועדה המחוזית תתנגד.	
למעשה איתמר לא רוצה להיכנס לסעיף 106 ב'.	
אם יש הרבה תיקונים אז יהיה צורך להיכנס להוראות סעיף 106. איתמר אמר שיש אפשרות לגמישות כדי שלא לתת אפשרות לעוד שלב התנגדות. למה- כי הוא הקדים והזמין ישיבה לתממ 12/10 כדי לאשר את השינויים. אנחנו באמצעות הועדה בקשה לדחיית המועד.	
הישיבה הזו שאנחנו מגישים ערר, בזמן. בצירוף כל החומר והמצגות. מקווה שהערר שלנו יתקבל. לא איכנס לצפיפות, ולשטחים ...	
האם יש אנשים שהערר יגרום להם נזק?	חסיב
לא. להקטין את הנזק.	מחמוד
אני ביקשתי מידע לגבי ההתקשרות עם עו"ד ממו. יש עמותות עם כישורים לא	מואנס
קודם יעטיקום אלעאפיה. אתם עושים עבודה נפלאה. אני רואה שיש התנגדות על 80% על התוכני תהכוללנית שאושרה בשנת 2018.	

המועצה המקומית עארה ערערה

טל. 077-3624300

פקס 04-6352595

מיקוד 30026



مجلس عاره عرعه المحلي

تلفون: 077-3624300

فاكس : 04-6352595

منطقة 30026

התוכנית היא לא רעה. מה שהכי בולט- קודם הפארק מטרופולין- אלמנסורה וגם החיץ הירוק.	
אנחנו רואים שיש חסימה אצל איתמר- מה הסיכויים שלנו שהערר שלנו יתקבל, והאם זה לא יפגע בתכנון שלנו האחר.	מואנס
היו לנו הרבה נקודות שהעלינו בישיבות בוועדה המחוזית. חלקם נתקבלו, ובחלקם איתמר מאוד התעקש. הבעיה- היא בהגדרת יחידות דיור. 16 אלף יח"ד בשנת 2035. ואז נפתח את התוכנית הכוללנית. אם תוכח שיש לך צרכים מעבר, תבקש. אם הערר שלנו לא יתקבל- נמשיך בהליכים משפטיים.	מחמוד
אם אנחנו נתקדם בתכנון המפורט- למה אני צריך את הכוללנית?	מואנס
זה הרגעה- מפחית את הסיכון. אם תתנגד לתוכנית הכוללנית- יסכן את הבתים בסכנת הריסה.	מחמוד
מה הסיכוי של הערר שיתקבל?	חסיב
אי אפשר לדעת. צריך לנצל את האפשרות העומדת על פי חוק.	מחמוד עיסא
המועצה המקומית ערערה מצאה כי אישור תכנית מס' 354-0207621- תכנית מתאר כוללנית לערערה בהתאם שנקבעו בהחלטת הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה מיום 07/09/2020 עלולה לפגוע במועצה ובתושביה. משכך, ובהתאם לזכותה המוקנית בסעיף 110 (א) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, מחליטה בזאת מליאת המועצה לערור על ההחלטה האמורה בפני ועדת המשנה לעררים של המועצה הארצית לתכנון ולבניה".	הצעה להחלטה:

ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד

הישיבה ננעלה בשעה

רוואידא יונס

מנכ"לית המועצה

וג'יה מסעוד

ראש המועצה



המועצה המקומית ערערה

טל. 077-3624300

פקס 04-6352595

מיקוד 30026

مجلس عارة عرعره المحلي

تلفون: 077-3624300

فاكس : 04-6352595

منطقة 30026