



פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין מספר 01/2015

ביום 15.01.2015 בשעה 18:00

לשכת ראש המועצה

נוכחים :	
מהנדס	מחמד סלאמה יונס
מהנדס	נאיף אבו שרקיה
מהנדס	מוחמד אבו ואסל
מהנדס	סעיד גזמאוי
מהנדס	מיימון אבו עטא
מהנדס ערים, חיפה	אדיב דאווד
אדריכל	חאזם יונס

משתתפים :	
מר יונס מודר	יו"ר המועצה
מר דעיף תאופיק	מ.מ. יו"ר המועצה
מר מסעוד איאד	סגן יו"ר המועצה
מר אבו הלאל מוסטפא	חבר המועצה
מר גזמאוי עבד אללה	חבר המועצה
מר יונס נאדר	חבר המועצה
מר אחמד מלחם	חבר המועצה
מר מחמד מסרי	חבר המועצה
מר מרעי אמיר	19:00 חבר המועצה
מר עקל פרג'	חבר המועצה
מר שיך עבד מקדאד	חבר המועצה

לא נכחו :				
מר קאסם גאזי	סגן ראש המועצה	גברת אנהאר מסארוה	יועצת למעמד האישה	
מר מרזוק נדים	חבר המועצה	עו"ד אמין מרג'יה	יוע"מ	
		מר סאמר סעד	מבקר פנים	

על סדר היום :

דיון בחלופות תכנית מתאר בשיתוף נציגי מהנדסי הכפר.

מודר יו"ר המועצה : סקירה ראשונית על המצב מאז ועד הצעת החלופות :

אחמד מלחם : עושה סקירה לתוכנית הקיימת ולתוכנית העתידית, ישנו קיפוח במיוחד לכפר עארה עקב גזילה כ 4000 דונם.

במפגש עם התושבים שהיה אתמול רוב התושבים רוצים קודם כל להרחיב אזור השיפוט.

עבד אללה גזמאוי : באותו מפגשם רובם רוצים קודם להרחיב אזור השיפוט.



התייחסו במיוחד ל : דאר אבו מנסור+דאר אלחננון+קרקע ערערה שבתחום שיפוט מנשה.

תאופיק דעאייף : לפי סקר הבעלות לאדמות עארה וערערה יש למנהל כ 700 דונם+ שטחים לקרן קיימת.

התושבים בקשו שהתכנון יתייחס ויסתמך על שטחים אלה, ולא רק על שטחים שהם בעלויות פרטיות, וגם העלו עניין שטחים פרטיים שבבעלות אנשים יחידים שאין להם צורך בהפשרת קרקע.

כמו כן כולם העלו דרישתם להרחבה לצורך האחריות ההיסטורית וגם לדרישה הקיימת והחיונית.

רשאד יונס : עושה סקירה היסטורית לגבי התוכנית:

מצבנו היום: או שאנו ממשיכים בתוכנית הקיימת הזו עם כל ההשלכות, או עוצרים לבקש הרחבה, וזה לא בטוח.

ישנו מחיר יקר שאנו משלמים: סכנת ההריסות וגם חוסר מהותי ודחוף בשטחים ציבוריים לצורכי הכפר+ ישנו לחץ מהתושבים לסיים את תכנית המתאר לצורך חשמל וגם בענייני ההריסות. מציע שנמשיך בתוכנית הקיימת.

איאד מסעוד : עניין החשמל וההריסות מאוד לחוץ ודחוף לתושבים, כמו כן מוגבלים שבכל דונם אפשר לבנות עד 4 יחידות דיור, יש לבקש 3 יחידות דיור לדונם וכך אפשר להרחיב את אזור התכנון והשיפוט.

תגובות המהנדסים :

סעיד גזמאוי : מציע קודם כל לטפל בעניין הרחבת השיפוט (פוליטיקה ומקצועית).

חאזם יונס : ישנו סקר קרקע, התכנון התייחס והשתמש בקרקע פרטית ואיפה שיש שטח מדינה לא נגעו.

אזור התעסוקה הוא מתוכנן בשטחים איפה שיש בתים וישנה בעיית הכביש והמרחק שיש לשמור ממרכזו (100 מ"ר וארך) וישנה בעיית מסילת הברזל שעושה אותו לא ישים.

מיימון אבו עטא : יש לטפל תחילה בעניין התכנית, ואח"כ בהרחבה. יש המון בעיות דחופות



שיש לטפל בהן ואח"כ נטפל בעניין ההרחבה.

תוכנית המתאר היא אמצעי ולא מטרה, מציע לזרום עם התוכנית הממוצעת ולטפל בבעיות נקודתיות בה ובמקביל על הרחבת שטח השיפוט.

תאופיק דעאייף : אבו עטא מדבר בדיוק כמו איריס ענבר והמחוז.

נאיף אבו שרקיה : החשוב בעניין הוא תכנית הפרוגרמה ואם רוצים להרחיב אזור שיפוט, צריך שתהיה תכנית פרוגרמה נכונה אחרת הדבר יחזור לעוכרנו. הצפיפות היום 35% ב 2035 כ 65% כמעט הכפלת הצפיפות מימוש ריאלי דבל, מציע :

1. יש לשחק משחק תכנית המתאר – להמשיך לבדוק פרוגרמה ולמצוא משהו מקצועי שלא נכון לעצור אותה בינתיים.
2. הרחבת תחום שיפוט ויש סיכוי גדול להרחיב דרך ועד הגבולות יש לשים לב שאגף התכנון מנותק מאגף הגבולות.
3. עניין שימושי הקרקע והתכניות המפורטת- חייבים להתקדם בהן.
4. להשתמש בתיקון האחרון של חוק התכנון שמאפשר לרשות המקומית להפקיע קרקע מנהל למגורים.

מוחמד סלאמה : הפרוגרמה מדברת על ניצול עד 65%, ואז נותרו 35% לכפר.

- מה עם פארק עירוני בקרקע מנהל?
- כמה שטחים ציבורים יהיו בקרקע מנהל?
- שני נושאים אלה אמורים להיות בדוח – יש להקפיד עליהן.
- יש להרכיב את החלופה ע"י המועצה ולא ע"י המחוז.
- יש צורך בראיה כוללת לכפרים השכנים.

לגבי תחום השיפוט :

1. להגיש בקשה להרחבת תחום שיפוט.
2. להפוך לשותף פעיל בתכנית המתאר.
3. לעבוד על התכנית המפורטת.

אדיב דאווד : הפתרון :

1. להיות פעילים וביקורתיים, יש לבדוק כל דבר, וכל צבע, ולהקפיד על הפרוגרמה (מشاركة فعالة).



2. לבדוק את עניין הפרוגרמה ולעצור את הכל. 65% זה גבוה מאוד, ת"א לא הגיעה 80%.

65% זה מאוד מאוד גבוה ואפשר לדבר על הפרוגרמה, על העניין הזה.

3. מה קודם למה? – תכנון ואח"כ הרחבה או להפך זה תלוי בכל מקרה לגופו, אין לי נתונים לגבי ערערה ועארה.

4. לרשות המקומית יש כוח אדיר בתכנון עצמו ויש לנצל אותו.

מחמוד עיסא : 1. חייבים להסכים על אחת החלופות ולהכניס מתכננים מקומיים לתוך התמונה.

2. אם מאשרים חלופה מסוימת הסמכות עוברת לתכנון נקודתי שזה בסמכות הוועדה המקומית.

3. אם מסכימים לחלופה מסוימת, ובאותו זמן נסכים לאזור השיפוט לא מעש, לא תהיה אח"כ הרחבה לאזור השיפוט. יש לעבוד על הרחבת האזור במקביל.

4. לבחור צוות מתכננים פרטי, ולהציע חלופה אלטרנטיבית ולהילחם על כל נקודה.

עבדאללה גזמאוי : יצא 20:26

נאדר יונס : ממשיכים בתכנית לאחר למידה.

סיכום : ראש המועצה פונה למהנדסים ע"מ לקבל הערות לאחר העברת החומר של המתכננת, כהכנה לישיבה של וועדת ההיגוי והמועצה תשקול את המשך דרכה לרבות העסקת מהנדסים באופן פרטי.
מודר יו"ר המועצה : ישיבת 20 לחודש מחוז תתקיים.

הישיבה ננעלה : 20:05

עו"ד מודר יונס

נור גזמאוי