



محضر جلسة اعتيادية رقم 2019/9

18:00 الساعة 2019/09/05

قاعة الاجتماعات

حضر الجلسة:

مضر يونس، رئيس المجلس
وجيه مسعود، القائم باعمال الرئيس
لؤي مسعود، نائب الرئيس
كمال ملحم، نائب الرئيس
محمود كبها، عضو المجلس
طالب جهجاه، عضو المجلس
مؤنس وشاحي، عضو المجلس
حسيب حبايب، عضو المجلس
بلال أبو عقل، عضو المجلس
محمد مرعي (حمادة)، عضو المجلس
محمد أبو زرقعة، عضو المجلس
عامر جزماوي، عضو المجلس

مشاركين:

مقداد شيخ عبد، المستشار القضائي
سامر سعد، مراقب المجلس
محمود عيسى، مهندس المجلس
نواف ضعيف، مساعد الرئيس

غياب:

حكيم يونس، عضو مجلس
إبراهيم ابو هلال، عضو مجلس
رويدة يونس، مدير عام المجلس
انهار مصاروة، المستشارة لمكانة المرأة

הינכם מוזמנים לישיבה שמן המנין, שתתקיים ביום ה' 05/09/2019 בשעה 18:00
במשרדי המועצה.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול הישיבה שמן המנין 08/2019.
2. שכונה מזרחית- שיווק המגרשים בשלב א'.
3. אישור עדכון בקשה לשינוי שטח שיפוט- עארה/כפר קרע.
4. אישור מינוי ממלא גזבר, ואישור תשלום שכר לפי חוזה אישי.
5. אישור המועצה כוזם בתוכנית המפורטת מספר 354-0783829, מתחם 17/1, גו"ח 12148/11+24, 12156/5+6 המוגשת על ידי מוחמד סייף.
6. אישור שינויים בתב"ר מס' 432, מועדון פיס לגיל הזהב עארה, מסך של 958,500 ₪ לסך של 3,8711,697 ₪, ובסך של 3,573,197 ש"ח.
מקור המימון מפעל הפיס:
א. ביטול הקצבה מספר 3970/2012 בסך של 958,500 ₪.
ב. אישור הקצבה מעודכנת 1050/2019 בסך של 4531,697 ₪.



מזר	יפתח הגלסה בطلب التصديق على محضر رقم 2019/8 بند رقم (1)
حسيب	كانت هناك ملاحظة للعضو كمال ملحم
كمال	بعثت رسالة واتس اب بانه هناك مداخلات لم تذكر وهناك لم تذكر بالسباق الصحيح
مضر	المحضر ملخص، بالعادة يتم توزيعه على الأعضاء قبل موعد الجلسة من اجل المراجعة وتسلم الملاحظات قبل التصديق عليه، قد تكون هناك نقاط بحاجة للتصحيح أو ذكرت بشكل مغاير أو فهمت خطأ.
مقداد	للتوضيح أي ملاحظة على المحضر يجب إرسالها خطيا قبل 48 ساعة من الموعد المقرر للتصديق عليه، وفي حال لم يتم تسلم أي ملاحظة يفهم ضمناً بانه لا يوجد اعتراض على النص ومصادق عليه.
حسيب	ما هو الحد الأدنى لتسلم المحضر؟
مضر	أطلب من مقداد فحص ذلك ويأجل التصويت على المحضر للجلسة القادمة.
البند (2)	שכונה מזרחית- שוויון המגרשים בשלב א'
مضر	تبعاً للمواد التي وصلتمك بهذا المجال نحن بصدد الخروج بعملية تسويق للوحدات السكنية اطلب من مهندس المجلس إعطاء لمحة عامة عن الموضوع ومن ثم ننقل لسماع ملاحظاتكم ومناقشة طريقة التسويق التي سنعتمدها.
مهندس المجلس	شارحا ومجيبا على بعض المداخلات وموضحا بان المخطط خاص بالحارة الشرقية في عرعره بدءاً من المسجد المجاور لمدرسة طه حسين، مجمل المساحة لهذا المخطط هو 313 دونم ومقسم لعدة وحدات/قطع (מגרשים) متنوعه لكل وحدة/قطعة مخصص عدد محدد من الشقق السكنية إما اثنتين، ثلاث، أربعة أو خمس شقق وعلى مساحة محددة مثال :
	شقتين (وحدات سكنية) – على مساحة ما يقارب 500 متر
	3 شقق (وحدات سكنية) – على مساحة ما يقارب 650 متر
	4 شقق (وحدات سكنية) – على مساحة ما يقارب 800 متر
	5 شقق (وحدات سكنية) – على مساحة ما يقارب دونم.
	- لكل وحدة/شقة سكنية يوجد مستحق واحد.
	- مخطط البناء (תכנית בנינוי) لهذه الوحدات/القطع تحدده الدولة وبحسب هذا المخطط يتم تحديد نقطة الصفر المعماري (0:0) لكل وحدة/قطعة بموجبها يتم تحديد نقطة الصفر للطابق الأول حفاظاً على تجنب مضايقة أي واحد من المستحقين للآخر، كما ويتم تحديد قاع مساحة البناء والنسبة المئوية القصوى المخصصة للطابق الأرضي أو الأول (תכסית קרקע).



- כמחלה האולא נתحدث عن تسويق 51 وحدة/قطعة (מגרה) ما يقارب 147 شقة/وحدة سكنية أي الحصة الكبرى من المخطط وبحسب شقتين لكل وحدة بمساحة 500 متر، وذلك للتأكد من نجاح المخطط وردود أفعال المواطنين وبحسب التطورات وتجاوز الصعوبات نقرر اذا كنا سننتقل للمرحلة الثانية اخذين بالحسبان ما يلي :
- هناك 3 وحدات خصصت كتجارية حاليا لن نقوم بتسويقها لحين تحديد الطريقة التي سننتبها.
- هذه الأراضي بعضها بملكية الدولة (المنهال) وبعضها بملكية خاصة لأهالي القرية.
- معدل عدد الانفار لكل وحدة سكنية (5) بمعنى قد يصل عدد سكان هذا الحي ما بين 4000 – 5000 فرد.
- تقدير التكلفة بحسب المخمنين في وزارة الإسكان كحد ادنى للوحدة/القطعة كالاتي:
- 420 الف شافل للوحدة/القطعة المخصصة لبناء وحدتين سكنيتين.
- 450- 500 الف شافل للوحدة/القطعة المخصصة لبناء 3 وحدات سكنية.
- 400- 500 الف شافل للوحدة/القطعة المخصصة لبناء 4 وحدات سكنية.
- 700 الف شافل للوحدة/القطعة المخصصة لبناء 5 وحدات سكنية.
- قيمة التمويل تطوير البنى التحتية والتي تشمل (شوارع، إنارة، جدران سائدة/داعمة محاذية للشوارع، إيصال بشبكة الكهرباء وشبكة المياه والصرف الصحي باستثناء : تسوية الأرض المشروط بحسب خطة البناء، جدران داخلية ما بين الوحدات) لمجمل 313 دونم هو 140 مليون شافل منها 40 مليون لتطوير ال 51 قطعة ارض لهذه المرحلة الأولى.
- قد تصل قيمة الشقة او الوحدة السكنية في بعض الوحدات الى مليون شافل بحسب الموقع والوضع الطبوغرافي وتكلفة إقامة جدران داخلية وتسوية المسطح. عمليا التمويل أعطي للقطع التي فيها فوق 3 شقق/وحدات سكنية.
- بمجرد البدء بالتسويق سيتم مباشرة العمل على تطوير البنى التحتية بالأخص التي تسد احتياجات ال 51 وحدة/قطعة لهذه المرحلة من ضمنها تطوير الشارع الرئيسي الموصل لمنطقة طه حسين.
- مواصفات المستحقين لشراء شقية سكنية:
أعزب 22 سنة وما فوق
متزوج 20 سنة ما فوق
غير مسجل باسمه بيت، رخصة بناء، او قطعة ارض (طابو)

حمادة	هل مقيدین بصورة وشکل البناء؟
المهندس	لا، بالذات بهذه الحارة نحن قیدنا فقط نقطة (0:0) الصفر المعماري، سوف يكون هناك اقتراح لبناء بشكل معين، لكنه غير ملزم.
عامر	بالنسبة للجدران، واضح بان المنطقة جبلية وقسم منها سيكون على حساب الاهل والقسم الاخر على حساب وزارة الإسكان شو مع الوحدات/القطع المدرجة بهذه حالة قد تصل تكلفة الوحدة/القطعة لسعر عالي جدا.



המהנדס זכרת באנה הגדרן המחאזיה للشوارع السفلية والعلوية عمليا على حسابهم بينما الجدار الأوسط داخل الوحدات/القطع على حساب المشتري الا اذا كان هناك خط صرف صحي ما بين الوحدات فالتكلفة ستكون على حساب تطوير مجمل الحارة.

عامر واذا لم يكن هناك خط صرف صحي؟

המהנדס الجدار على حساب المشتري

عامر قد يصل ارتفاع الجدار ل 4-5 متر أي ما يقارب نصف مليون شافل تكلفة جدار ساند- داعم קיר תומך.

مضر حاليا ليس لدينا تقدير مؤكد لتكلفة كل قطعة و قطعة (מגרה) .

متى بإمكان المواطن معرفة تكلفة كل قطعة من قطع الأرض؟

המהנדס عمليا سيتم اصدار كراس لكل قطعة ليبين خصائصها بما في ذلك تكلفة تطوير البنى التحتية فيها، الحفريات، والجدران وباستطاعة أي مهندس احتساب تكلفة القطعة.

مضر تكاليف التطوير، موضحا سبق وخرجوا بمناقصة لتسويق 15 وحدة بمساحة 1/2 دونم لكل وحدة/قطعة (43 شقة سكنية) والتي وصلت لقيمة مليون شافل للوحدة/القطعة ولهذا السبب لم يتقدموا للمناقصة، بينما اليوم نزلت القيمة للنصف تقريبا.

مهندس لهذا السبب لم نترك الحفريات على المواطن لأنه قد يكلف وزارة الإسكان 100 شافل للكوب الواحد بينما المواطن قد يكلفه يومين شغل حفريات 10 الاف شافل.

مضر احد الأسئلة الصعبة التي واجهتنا كان اذا كنا سندخل كل تكاليف التطوير بالوحدات قطع الأرض الداخلية؟ النتيجة الحتمية كانت بأنه ستؤدي لرفع سعر قطعة الأرض فرأينا من الأنسب إعطاء الفرصة للمواطن للاطلاع على وضع القطعة وتكلفتها قد ينجح بإقامة جدار بأقل تكلفة مما قد يكلف وزارة الإسكان. للتوضيح كان بالإمكان تقليص تكلفة التطوير (من 140 الى 100 مليون) وكنا ننوي ان نذهب بتلك الطريقة لنقوم نحن بالتطوير، لكن بما انها اول تجربة لنا ومن باب الاحتياط وتجنبا للمخاطر اخترنا العمل على مراحل لتكن المرحلة الأولى دراسة لمراحل أخرى قادمة مع فكرة للقيام بتطوير قطع الأرض بأنفسنا والتوفير بالتكاليف.

عامر عندي 4 أولاد قسم منهم أقل من 22 سنة ولا املك ارض وبنيتي شراء قطعة هل يحق لي ام لا؟

مضر كلما زاد عدد المستحقين للقطعة له الاحقية والاولية بالاستحقاق حتى لو كان سعرك اعلى له الاحقية كونه لديه اكثر استحقاقات، وعلى هذا الأساس لكي تضمن فوزك ونجاحك ستذهب لقطع الأرض الكبيرة بحيث متوقع ان يكون الطلب عليها اقل من القطع الصغيرة، بينما اذا كنت تنوي شراء قطعة ارض بوحدتين سكنية فمتوقع ان تكون منافسة شديدة، لأنه صعب الحصول على الاستحقاقات، الاسئلة المطروحة كثيرة وصعبة مثال قد تستطيع تجنيد 5 مستحقين للقطعة، وواحد من بينهم لم يوفق بدفع اللازم مما سيعيق على الأربعة البقية بالفوز او الالتزام باللوائح الزمنية وبنود العقد، مما قد يدفعك عند كتابة العقد للسماح بالتبديل وهذا أيضا فيه مخاطرة من التجارة او السمسرة.



מחמוד	من تجربة الاخرين اغلب الحاصلين على استحقاقات لشقتين هو شخص يرغب بشراء شقة لابنه المستوفي الشروط ويبحث عن مستحق اخر لمشاركته بنفس القطعة.
عامر	من معرفة شخصية في ام الفحم وفي يافة الناصرة أصبحت المسألة تجارية حصلوا على الاستحقاقات ومن ثم يقومون ببيعها
مضر	هذا موجود بكل مكان
عامر	السؤال اذا التبدیل من شخص للثاني هل مقيد بالوقت؟
مضر	السؤال اذا ذكرت بالعقد بانه لا يمكن التبدیل الا بعد 10 سنوات ففي هذه الحالة وبسبب عدم مقدرة او التزام واحد من بين المستحقين بالدفع عمليا الاربعة البقية ليس بمقدورهم التقدم، بينما اذا أعطيت فرصة لتبدیل لاكثر من هذه الحالة يمكن بيع الاستحقاق.
حمادة	ماذا لو كان سيتاجر؟
مضر	احدى المخاطر هي دخول المقاولين الكبار بالصورة المتقدمين على القطعة الصغيرة عالية السعر بهدف التجارة وبيع فيلا. من جهتم لا ضير في هذه الحالة من دفع الغرامة لوزارة الإسكان كونه سيربح اكثر من الغرامة بكثير من المتاجرة، هذه المشاكل موجودة فالمهم هو طريقة التسويق المعمول بها لتجنب عدد اكبر من المخاطر والمشاكل ولتصل بالفعل لأهل البلد وهذا سنتداوله بمجرد الانتهاء من قضية التطوير.
حسيب	أبو حسين ذكر بانه سيتم اعداد كراس لكل قطعة لدارسة اذا من المناسب شرائها هل هناك كراس شامل بكل القطع ليساعد الأعضاء بدراسة الامر؟
المهندس	الكراس العام والكراسات الخاصة بالقطع تصدر بعد التصديق والموافقة على التسويق وليس قبل
مضر	اخوان دعونا ننهي موضوع التطوير ومن ثم ننتقل للتحدث عن التسويق والمخاوف من التسويق، ولربما بعد الانتهاء من الشرح قد ترون من المناسب تأجيل التصويت على التسويق لحين التزود بكل المعلومات واضح المسألة ليست ببسيطة اخذت منا جهد سنين.
مواطن	هل الفائز او المستحق للقطعة مقيد بفترة زمنية لإصدار رخصة بناء
مضر	المفروض خلال 3 سنوات يباشر بالبناء، سنحاول بالضغط لزيادة المدة
مواطن	النسبة المعطاة لأهل البلد؟
مضر	سأجيب عند شرح مسألة التسويق
وجيه	متى المرحلة القادمة الثانية وما هي عدد الوحدات السكنية للمرحلة الثانية؟
المهندس	هيئة المجلس تقرر موعد الخروج بمرحلة ثانية بحسب تجاوز المرحلة الأولى، لدي مخاوف أحيانا الأهالي تكون متحمسة وتنتظر بفارغ الصبر للمشروع وعند الجد يترجعون لهذا السبب اكرر اخترنا العمل على مراحل وكيف ستجاوب الأهالي.



قبل الدورة الثالثة ان شاء الله

محمد

اعتقد بانه سيكون مثل المزاد – ففي يافة الناصرة كان هناك قرعة – كثير ناس بحاجة ووضعها المادي لا يسمح بدفع اكثر من 500 الف بينما هناك كثر ليسوا احق من الفقراء بهذه الفرصة لكنهم مقدرين على المزايدة بالسعر مما يصعب على الفقير المحتاج بالفوز.

عامر

يعطيكم العافية، القضية ليست جديدة نتداولها ونبحثها على مدار سنوات هناك أمور كثيرة نقلقنا، من الناحية القانونية لا يجوز الاشرط بالتسويق فقط لأهل البلد فالقانون لا يسمح بذلك، ولكن من ضمن قرار سلطة الأراضي حددوا النسبة المتاحة امام اهل البلد بحسب عدد السكان، عندما كانت عرعة تقع ما بين 10-20 الف كانت تستحق إعطاء نسبة 50% للأهالي و50% للجميع، ولكن عندما تخطت عرعة 20 الف نسمة فترة ما قبل شهر - شهرين صارت النسبة المسموحة لمشاركة أهالي البلدة 30% و70% عام، ولاحظت عند مراجعتي للقرار بأنه هناك 700000 شעה بحال خرجت بالتسويق قبل 2019/12/31 باستطاعتنا الحصول على نسبة 50% لمشاركة أهالي البلدة فقط بالرغم انه عرعه زاد عدد سكانها فوق 20 الف.

مضر

والمعنى بانه 50% لأهل البلد فقط و50% المتبقيات هي للكل ومن ضمنهم أهل البلد بمعنى اخر احتمال قد تكون النسبة الكاملة من نصيب أهل البلد، لكن بهذه الطريقة تضمن بان يكون لأهل البلد أقله 50%. المشكلة هي : على سبيل المثال لو كان تخمين قطعة الأرض 500 الف شاقل وتكلفة التطوير هي 300 الف شاقل المعادلة ستكون 500-300=200 الف يأخذون نصفها 100 الف، وعندما تقدم على المناقصة السعر يبدأ بقيمة 100 الف بالإضافة لتكاليف التطوير بمعنى اخر ممكن شراء هذه القطعة بقيمة أقل من قيمتها بدلا من شرائها ب 500 الف انت اشتريتها ب 405 ب أقل ب 95 الف، هذا الامر ممكن ومتوفر فقط إذا خرجت بمناقصة بشكل عام وفتحت المجال للجميع وليس فقط لأهالي البلدة، وهذا هو شرطهم الأساسي والافضلية بهذه الطريقة هي سعر القطعة سيكون أقل، ولكن اذا خرجت بتسويق 50% عام (لاهل البلد وغيرهم) هم يأخذون معدل المبالغ المعروضة ليتم تحديد سعر الأساس للمزايدة في المرحلة الثانية. بالمقارنة مع الطريقة الأولى: فتح المجال بشكل عام قد تتراوح الأسعار المعروضة ما بين 100-120 متوسطها سيكون هو الأساس للمرحلة الثانية بينما الخطورة المتوقعة بحسب الطريقة الثانية (تسويق لأهالي البلد) قد تقدم عروض فوق 300 الف وقد يكون هناك عروض ب 600 الف، لانه مازال مناسب له شراء قطعة مطورة وبهذا السعر، ولكن عمليا الأساس للمرحلة القادمة ارتفع ل 600 الف مما يصعب على المواطن المشاركة بالمزاد.

هذا التردد كان على طاولتنا مدة طويلة وهذا هو السؤال المطروح امامكم اليوم الخروج بمناقصة لأهالي البلد فقط ام بشكل عام؟ عندما كان الحديث عن نسبة 30% للأهالي كانت الفكرة مشجعة اكثر للخروج بمناقصة مفتوحة وبشكل عام ولكن الان رجعت فرصة 50% - الاخ كمال من تجارب بلدان أخرى قال بانه المواطن الراغب بالحصول على قطعة الأرض سيعرض سعر عالي خاصة اذا كان موقع الأرض ممتاز، عمليا سيكون تفاوت بأسعار قطع الأرض وعمليا مسألة الموازنة/التوازن ستكون موجودة فالمواقع الممتازة سيكون تكلفة التطوير فيها أعلى.



الفكرة اليوم – أهلا وسهلا بالجميع، ولكن بما انه لدينا نقص بالأراضي وبحاجة لسد حاجيات أهالي البلدة فنحن راغبون لإعطاء الفرصة لأهل البلدة وبرغم الجهود التي بذلناها لم ننجح قانونيا، لكن ممكن القيام بالتسويق بشكل محلي من بيت لبيت داخل عرعره ، مشاركة الجمهور لنشرح لهم معنى استحفاق، وتوعيتهم كيف ممكن ان يتقدموا للمناقصة والالتزام بالتعليمات واحضار ممثل عن وزارة الإسكان لهننا ليساعدهم بتعبئة الاستمارات والتزود بالمستندات اللازمة باقصر وقت ممكن، وبهذه الطريقة يمكن إعطاء امتياز لأهالي عرعره وضمن أكبر لمشاركة أهالي البلدة، بالتأكيد لا نستطيع منع مشاركة اشخاص من خارج البلد بالمناقصة، أساسا عندما خرجوا بمناقصة أولية الذين علموا بالأمر هم من خارج البلدة، فهناك مترقبين كثر وهنا يكمن السؤال اذا كنتم مع التسويق وإعطاء الفرصة لأهالي البلدة وفرصة المنافسة او التراجع عن المشروع.

حمادة لماذا لا تتم عملية التطوير بالتساوي (שווה בשווה) لآلا تكون هناك منافسة وارتفاع بالسعر

مضر المهندس قال بانه هناك طبيعة أرض مختلفة عن الأخرى طوبوغرافيا ومبنى الوحدات قطع الأرض غير موحد (מבנה המגרשים אינו אחיד) فهناك قطع قد يتقدم عليها ألف شخص بسبب موقعها وهناك قطع قد لا يتقدم عليها أي شخص، عدا انه لا يوجد شي مضمون ومؤكد لمنع المنافسة. عمليا الموازنة/التوازن ستكون بتكاليف التطوير لكل قطعة.

بلال بالنسبة لتحديد مكان ال 50% لأهل البلد، من سيحدد؟

مضر نحن بجدال، دائرة الأراضي بمثابة تاجر همه يربح أكثر سيرفض اعطائنا حرية الاختيار واضح سيكون مزيج (תמזגיל)

بلال عمليا حتى لو خرجنا بتسويق عام، المشكلة هي ذاتها "ما في تغيير"

مضر الفرق هو الاختلاف بمعدل الأسعار للمرحلة الأولى مما سيحدد السعر الأساسي للمزايدة بالمرحلة الثانية – برأيي التخوف من ارتفاع السعر كأساس للمرحلة الثانية ليس كبير لأنه حتى لو خرجنا بمناقصة مفتوحة امام الجميع فعلميا الاحتمال بارتفاع السعر للمرحلة الثانية أيضا قائم لا يوجد ضمان بالا تصل معدل الأسعار للمرحلة الأولى ل600 الف، خاصة ستكون عرضة لمشاركة رؤوس الاموال بالمناقصة للمرحلة الأولى ل147 وحدة سكنية وستكون النتيجة الحتمية ارتفاع السعر للمرحلة الثانية، ولكن اذا المرحلة الأولى كانت كتسويق محلي لأهالي البلد فقط فالمتوقع هو اقل مشاركة رؤوس الاموال ومضاعفة الفرصة امام أهالي البلدة.

مؤنس هل في مجال نلغي المناقصة؟ ونحوض بمفاوضات معهم؟

مضر سبق وخصنا بمفاوضات وحاولنا انا وايمن سيف بالتفاوض مع ايفجودر يتسحاقي بهذا الامر، وحتى نتمكن من تسويق الوحدات فقط لاهالي البلد يتوجب علينا التغلب على القانون (المسؤول عنه كامينيتس) هو بدوره يرفض والعائق ملف قعدان في كتسير، لكن هناك سلطات صغيرة مثل "المزرعة" و"يافة الناصرة" بإمكانهم الخروج بمناقصة لأهل البلد فقط حسب قرار دائرة الأراضي وهي بخط حدودي (תפס) يسمح لها



بالخروج بمناقصة فقط لأهل البلد وأيضا بلدان **أخرى قلة** ، لانه في سنوات سابقة عندما عقدت صفقات مع سلطة الأراضي "المنهال" كان هناك تسجيل تنبيه على الأرض أو منع صفقات أراضي بحيث يعطى حق الأولوية بالشراء لأهالي البلدة وهذا موجود تاريخيا في يافة الناصرة، طرعان وام الفحم. لسنا الوحيدين الموجودين بهذه المعضلة بلدان كثيرة تحاول أيضا بإيجاد حل ولم تنجح.

بلال حتى لو اثبتنا بانه لدينا الكثير من المستحقين الشباب فوق 22 سنة لا يملكون أراضي ولا بيوت وبحاجة لمثل هذه الفرصة وممكن اجراء استفتاء يثبت بانه ال 147 شقة نحن بائد الحاجة اليها.

مضر لا تستطيع، مثال عكسي مثل ما عرعر مفتوحة، باقة مفتوحة، وكفر قرع مفتوحة فلا يحق لك فتح المجال امام الجميع بقسم وتقييده بقسم ثاني فادعائك امام السلطات ضعيف ومرفوض ونحن حاولنا بشتى الوسائل ولم نوفق

مؤنس اذا بمرحلة معينة رأينا توافد التايكونات هل بإمكاننا تجميد وإيقاف المناقصة

مضر برأيي لا، فقط اذا كان ضغط جماهير (مثل العفولة)

بلال اذا المقتدر صاحب الأموال قدم 1.2 مليون على قطعه بقيمة 500 الف بهذه الحالة هل القائم على المناقصة بإمكانه الغاء عرضه كون سعره عالي وغير منطقي؟

مضر "المنهال" تاجر ونظرته تجاربه لكن اذا المقتدر ماليا اعطى سعر مليون والغالبية أعطت بحدود 400-500 فالمعدل للمرحلة الثانية لا يعتمد على 1.9 مليون وانما على 500 الف. صحيح عرعر جذابة "אטרקטיבית" لكن صعب تقدير عدد "المنتحرين" "מתאבדים".

حمادة هل يوجد إمتياز للمعاقين؟

مضر نعم، تخصص لهم نسبة معينة من الأراضي لمن لديه شهادة إعاقة، المناقصة خرجت بما انه الكراس مازال غير جاهز لهذا السبب لم يخرج للملأ لكنهم يضغطون علينا بأخذ القرار للتقدم وكسب الوقت قبل 2019/12/31 لنربح فرصة 50% للأهل و50% عام.

بلال هل بإمكاننا تحديد اذا كنا سنخرج بالبداية لأهل البلد ومن ثم بشكل عام

المهندس لا نستطيع

مضر هنا المشكلة

محمود عجبنتي فكرة "حكيم" بما انه الناس متعطشة وتنتظر بفارغ الصبر هذه الفرصة فاحتمال كبير غالبية الأهالي تتقدم وتشارك بالمرحلة الأولى مما يزيد الاحتمالات بانه المرحلة الثانية أيضا تكون من نصيب اهل البلد (بشكل خارجي)

وجيه سألت اذا مسموح لشخص من حريش المشاركة بالمناقصة؟

محمد اكيد مسموح له



מواطن	هل ستكون لجنة قبول (ועדת קבלה) لانه قد يحضر شخص بكل مشاكله للبلد، عدا انه ولا واحد بإمكانه اختيار جاره فمن الممكن شخص استثمر كل ماله بقطعة الأرض وسيفرض عليه تحمل جاره بكل مشاكله.
مضر	لك ان تتنازل عن كل أراضي المنهال أو ان تغامر وتفتح الفرصة للأهل.
المهندس	حتى لو اتخذنا القرار برفض الخروج بمناقصة عمليا المنهال سيقوم بهذه المهمة بدون المجلس وبكل الحالات احتمالات دخول ناس غير مرغوب فيها قائمة. يجب الاخذ بالحسبان الخروج بشكل فوري للمرحلة الثانية لضمان أيضا فكرة 50% للأهل
للتصويت	اذا كنا نبارك الخروج بالمناقصة ام لا، وفي حال كنتم بحاجة للوقت لدراسة اكثر ممكن تأجيل القرار لجلسة قادمة، برأيي عامل الوقت مهم والناس متعطشة وتنتظر، لنعمل بالمخطط على مراحل ولنختار فرصة 50% للأهل وطلب خاص الالتزام والعمل بحذر ليكون التسويق محلي وتفادي مشاركة عدد اكبر من خارج البلد وفي حال سألتكم عن الامر يمكن التصريح قريبا، نرتب الأوراق غير واضح الخ... ليبقى عامل السيطرة بأيدينا قدر المستطاع.
تصويت	التصديق على الخروج بمناقصة، طريقة التسويق على أساس 50% لأهالي البلدة و 50% بشكل عام وفي حال تغيير بوضع النسب 30% لأهل البلد و 70% عام سيعاد الامر للتصويت من جديد.
	אישור יציאה במכרז, שיטת השיווק תהא על בסיס של הקצאת 50% מהמגרשים המוצעים לבני המקום ו 50% לכלל הציבור, במידה וחל שינויים באחוזי ההקצאה לבני המקום, הנושא יובא להצבעת המליאה מחדש.
قرار	موافقة جميع الأعضاء الحاضرين (مضر، وجيه، كمال، حسيب، مؤنس، حمادة، لؤي، طالب، محمد، عامر، محمود) باستثناء بلال ممتنع
مضر	شكر خاص لابي حسين الذي قام بعمل شاق من اجل تخفيض تكاليف التطوير هو والأخت إكرام
استراحة	
مضر	بطلب من الشيخ محمود بتبديل البت بالبنود كونه ملتزم بمواعيد أخرى، اطلب البت الان ببند رقم (4) تعيين بديل مؤقت لمحاسب المجلس وبند رقم (5) قبل البند الثالث
القرار	موافقة بالاجماع على بحث بند رقم 4 قبل البند الرابع
بند (4)	אישור מינוי ממלא מקום גזבר, ואישור תשלום שכר לפי חוזה אישי
مضر	المحاسب انتهى عمله يوم 2019/08/31 , المجلس خرج بمناقصة داخلية ولم يتقدم احد، نحن بصدد الخروج لمناقصة خارجية
حسيب	متى؟
مضر	بصدد



חסיב	מן הנאחיה القانونيه المفروض الخروج فوراً بعد المناقصة الداخلية
مضر	يسأل مقدار متى سنخرج بمناقصة – مقدار مجيب فوراً
حسيب	2019/08/21 كان الموعد الأخير لتقديم الترشيح للمناقصة الداخلية
حمادة	كان من المفروض بان تكونوا جاهزين لهذا الامر
مضر	اعدك بالخروج بالمناقصة فوراً مع عودة رويده من الاجازة المرضية، بالمناسبة هناك امر واضح من وزارة الداخلية بالخروج بمناقصة لا توجد نوايا بالتأجيل
حسيب	بالنسبة للبدال؟
مضر	للتوضيح أبو براء لا يستطيع الاستمرار الا بشكل جزئي وذلك وفقاً لحدثه مع مؤنس، وزارة الداخلية رفضت التصديق على مسألة الجزئية بالوظيفة، ونحن اقترحنا شخص اسمه علاء غنطوس محاسب بلدية الناصرة سابقاً كان مستعد باعطاء خدماته لمدة شهر ونصف ولكنه أيضاً له عمله ولا يستطيع الا بشكل جزئي، وانا اقترحت الأخ احسان كونه موجود بالمؤسسة في البداية وزارة الداخلية رفضت بسبب عمله كمحاسب خارجي للمجلس، واليوم تحدثت مع احسان لتعليق عمله كمحاسب خارجي والعمل كبديل للمحاسب بعقد عمل خاص كبير 85% من راتب مدير عام المجلس لمدة شهر-شهرين لحين تعيين محاسب واذا احتجنا لمحاسب خارجي ممكن عن طريق فاتورة بشكل مؤقت لحين انهاء موضوع تعيين المحاسب، احسان يعرف المنظومة سيحافظ على استمرارية العمل والاهم بالنسبة لي لألا اضطر لتعيين شخص مؤقت ويكون له امتياز على المرشحين الاخرين.
حمادة	شهرين ام ثلاث
مضر	لم يحدد، لحين تعيين المحاسب
بلال	المفروض תהליך מסבך من أسبوعين – شهر المفروض الخروج بمناقصة فوراً – يعني شهر
مضر	معي صلاحية بتعيين لمدة ثلاث اشهر بعدها بحاجة لقبول موافقة وزارة الداخلية فالأمر محدود من الأساس ومطلوب منا الخروج بالمناقصة
حمادة	هل يمكن تحديد مدة شهر مثلاً لتعيين البديل
مضر	بإمكانك تحديد شهر او اكثر لغاية 3 اشهر لكن ماذا لو طاللت إجراءات المناقصة، بهذه الحالة تبقى بدون محاسب وتعرقل سيرورة العمل وقد تعيق دفع الرواتب. التعيين سيكون لغاية 3 اشهر لحين تعيين المحاسب او الأسبق من بين الخيارين. أصرح بانه المناقصة ستخرج سريعاً ولا توجد أي نية من الإدارة بتأخير المناقصة.
كمال	هل يوجد تضارب بتعيين احسان ؟
مضر	لا يوجد كونه علق عمله كمحاسب خارجي



תصוית
תעניין אהסאן כעבייה כמחאסב מוקת למחלס ומפוז באלתוויק למה תלאث אשהר ו/או לחין תעניין מחאסב, האסביק מא ביהן האיריהן במובב עקד עמל כביר בנסבה 85% אסאס ראלב מדייר עאמ, ינתיי עקד העמל במכרד אנהא עמלה כבדיל למחאסב המחלס.

הצבעה
מינוי איחסאן כעבייה כממלא מקום גזבר המועצה ומורשה חתימה לתקופה של שלושה חודשים ו/או עד סיום הליכי מכרז המוקדם ביניהם. בחוזה אישי בשיעור של 85% משכר מנכ"ל, החוזה יבוא לסיומו עם סיום כהונתו כממלא מקום גזבר.

قرار
מואפהة بالإجماع باستثناء حسيب ممتنع (مسؤولية المجلس الخروج بالمناقصة ما قبل وتجنب مثل هذا الاجراء)

החלטה
מסכימים פה אחד, מלבד החבר חסיב נמנע ורשם הערה אחריות המועצה לצאת במכרז מזה זמן רב ולחסוך הליך מיותר זה.

الأعضاء محمود كبا وطالب جهجاه يستأذنون (غادروا الجلسة)

البند (5)
אישור המועצה כיוזם בתוכנית המפורטת מספר 354-0783829, מתחם 1/17, גו"ח 11+24/12148, 5+6/12156 המוגשת על ידי מוחמד סייף

المهندس
يعرض الخارطة التفصيلية المقترحة على هيئة المجلس بهدف المصادقة على أن يبادر المجلس المحلي إلى تقديم المخطط المفصل لمسطح 17 غربي شمالي عارة شارحا بشكل عام بأنه الهدف من الخارطة لكي تحل المشاكل القائمة في الوقت وبالأخص أزمة بيت محمد سيف الموجود بمفرق طرق بحسب الخارطة الشمولية والمهدد بالهدم، وحتى يحل أزمته اقترح المباشرة بتخطيط مفصل لمجمل المسطح لكن من أجل التقدم، بحاجة لموافقة المجلس على المبادرة بالقيام بتقديم المخطط للجان التخطيط. هناك طلبات خاصة للجنة التنظيم المحلية: بداية يتوجب تخطيط كل المسطح بشكل هيكلي (كמתحتم شلدي) وتحديد الاهداف الخاصة بكل قسيمة أرض ليحدد الأراضي المعدة للبناء، للزراعة، للصناعة، للعامة (الطرق والمنتزهات...)، ومنها يمكن الحصول على رخصة بناء. المسطح كبير حوالي 700 دونم ومن الصعب جدا تخطيط كل قطعة فيه بالتفصيل لكن بإمكان لجنة التنظيم إعطاء مباركتها الأولية على مخطط تفصيلي أقله 40-50 دونم الواقع فيه بيت محمد سيف – المخطط نسيم نخلة عرض على اللجنة المحلية فكرة أولية للمسطح والان سيعرض الفكرة الثانية بعد الاخذ بالحسبان ملاحظات اللجنة المحلية على الفكرة الأولى.

عمليا تم تقسيم المسطح الكبير لعدة مسطحات فرعية (تت מתחמי) ثلاث اقسام والقسم الأوسط من المسطح خاص بالمنطقة الواقع فيها بيت محمد سيف، ببعض من المسطحات الفرعية هناك اقسام مصادق عليها ضمن مخطط ע.נ. 119 (المعلمة بالاصفر) وهناك قطع زراعية نسعى لادخالها، الطرق والشوارع باللون الأحمر قسم منها موجود بالتخطيط الشمولي وقسم تم اضافته ضمن التخطيط المفصل على نفس الشوارع القائمة حاليا بين الناس. للتوضيح هذا التخطيط الهيكلي (شلدي) غير ملزم (לא מחייב) وهو مجرد استراتيجيا للمستقبل، الامر الملزم هو التخطيط المفصل



לلمنطقة الوسطى الواقع فيها بيت محمد سيف اللجنة اللوائية تركيزها كان على تخصيص الأراضي داخل المخطط التفصيلي وليس على المخطط الهيكلي لكل المسطح بالاخص تم تخصيص معظمها للبناء وللشوارع ولم يتطرق للطرق الداخلية او المساحات المفتوحة والأراضي العامة.

الخطوة القادمة هي جمع المعلومات من المواطنين أصحاب الأراضي وتذويت كل المعطيات والخرائط وفحص تبعيات المعطيات على التقسيم داخل المخطط التفصيلي.

نقطة أخيرة كانت لدينا مشكلة بالمخطط الشمولي بالصيغة الأخيرة التي قامت بها اللوائية دون التنسيق معنا (שטח ירוק גדל במסה גדולה) زاد من المساحة الخضراء على حساب اهداف ثانية بحيث كانت معظمها زراعية .

کم دونم زاد المخطط التفصيلي عن ما هو عليه بالمخطط الشمولي؟

مؤنس

تحرير ما يقارب 200 دونم قسم كان مخصص للزراعة حوله لبناء وقسم كان مساحة خضراء حولها لبناء

نسيم-مخطط

المساحة الخضراء الظاهرة امامنا، هل فيها مباني حاليا؟

لا

المهندس

اول شي نأخذ الخارطة الشمولية ونحاول تحويلها لعملي وحل الإشكاليات الموجودة فيها مثلا إزاحة المساحة الخضراء لجنب الشوارع الرئيسية بهدف استعمالها كمتنزّه (טיילוח) وتوسعة قدر المستطاع مساحات للبناء والهدف من تقسيم المسطح لثلاث مسطحات اسهل للتقدم بالتخطيط من ناحية التكاليف وتجاوز اقل صعوبات ونزید من احتمال المصادقة على الخارطة وإنقاذ البيوت المهدة بالهدم ما يقارب 50 بيت بالوضع الحالي اليوم صعب ترخيصها. مع الاخذ بالحسبان العدل بين الناس بخصوص المصادرة للمصلحة العامة والطرق الداخلية لتصل الى نسبة 35% بكل مسطح. لجنة التنظيم المحلية صادقت كمرحلة أولى للتقدم خطوة وكان لهم بعض الملاحظات كيف حكي محمود ترجيع الشارع المعلم بالاحمر وتركيز المساحة الخضراء بمنطقة الشمال.

نسيم

للتوضيح المساحة الخضراء أقرت وفقا لتمام 6، نحن مجبرين بوضع (227) فاصل بين البلدين عارة وكفر قرع، هذا الفاصل فرضته علينا اللجنة اللوائية وبالمساحة التي اقرتها بحجة الوادي، هناك مناطق بعرض 150 متر ومناطق بعرض 100 متر، وبدون أي تنسيق مع السلطة المحلية وبالطبع نحن اعترضنا على هذه المسألة والاعتراض ظاهر ومعمول به بهذا المخطط التفصيلي الذي امامكم.

محمود عيسى

وضمن التخطيط المفصل نحاول استغلال المساحة الخضراء واستعمالها بما فيه منفعة للناس ودمج ما بين الشارع والمساحة الخضراء لتكن مستغلة (شارع التقافي موصل ما بين الحارة وبين مركز البلد)

نسيم نخلة

المساحة الخضراء بحسب اللجنة اللوائية تصعب علينا عملية الموازنة داخل المسطحات بحال تركنا المساحة الخضراء كيف خطط لها بالخارطة الشمولية ، سيكون صعب علينا الموازنة في داخل المسطحات بحيث ستصل المصادرة لأكثر من 60% وعلى هذه النقطة سنركز جهودنا

محمود عيسى



נסים	אישא הנאק ثلاث محاور تخصيص – الملعب – مبنى عام عمليا مصادق عليه بالخارطة الشمولية
محمود عيسى	מתווה שלנו הוא תסמים סיקון – بالنسبة للشارع قسم كبير منه كان ظاهر بالخارطة الشمولية كبير – العمل على توزيع المساحات العامة كل واحد ملزم باعطاء حصة للمصلحة العامة لعدة استعمالات (اخضر، طريق، ...))
مضر	المرحلة الثانية جمع معلومات وتذويتها/تطبيقها على المخطط – حاليا لا يوجد شي نهائي سيتم عرض (חלוקה פנימית בין התושבים)
المهندس	تحدث عن الهيكلية ام التفصيلية (שלדית או מפורטת)
مضر	الاتنين
مضر	متى المرحلة القادمة؟ لتعلم الناس مدى تأثير الشارع والمساحة الخضراء على ارضها، ان أرى هناك قسم كله اخضر
المهندس	بحسب الخارطة الشمولية كلها كانت خضراء –
مضر	هناك أعضاء قلقون وغير مطمئنون، وحتى تتمكن من حل المشكلة ومن باب الشفافية اشير بان قسم من الأراضي الظاهرة امامكم تابعة لوالدي ولأخوالي وقد لا يسمح لي بالتصويت مستقبلا، سؤالي لك (المهندس) متى بإمكانك تركيب وتطبيق المعلومات التي ستجمعها على الخارطة وتحديد الأهداف لكل قسيمة سواء كانت (سكنية، زراعية، عامة، وشوارع)؟ لمعرفة تبعيات ذلك على كل صاحب أرض، بالرغم من ان الخارطة المعروضة حاليا هيكلية وموجهه (שלדית ומנחה) الى انه هناك الكثير متخوفون وغير مطمئنون مع الاخذ بالحسبان عامل الزمن لإنقاذ المنازل المهتدة بالهدم.
المهندس	التركيز سيكون على المخطط التفصيلي، لانه كل تخطيط سيكون ملزم لا رجعه فيه
مضر	بحسب المعروض امامنا المشكلة موجودة بمكانين بالمساحة الخضراء والشوارع، عند إزاحة الشارع انت دخلت على أراضي ناس لكن من جهة ثانية انت اعطيتها بالمقابل مساحات للبناء، السؤال الشارع كيف معروض هل سيدخل ضمن الدمج والتقسيم (איחוד וחלוקה) كذلك اذا شخص اشترى دونم ارض وانت ازحت الشارع لأرضه بهذه هل راحت عليه؟ ام ستعطيه بديل وتعوض عليه.
المهندس	بكل مرحلة ننوي مشاركة الجمهور واطلاعهم على اخر التطورات والتوصل لاتفاق مع الناس لست معني بالوصول لخيار (الدمج والتقسيم)
مضر	خذ بالحسبان بالطرف اخر هناك مواطن تحمل عبئ التكاليف وباشر بالتخطيط ومطلوب منه ان يتقدم بالتخطيط ومقيد بالوقت لإنقاذ بيته، ومن جهة ثانية هناك ناس ممثلين من قبل أعضاء المجلس ويرون بان التعديلات وإعطاء حلول لمشكلة محمد سيف قد تكون على حساب هؤلاء الناس، وحتى نستطيع اتخاذ قرار اولي واكيد، صعب علينا اتخاذ قرار ففاض كما فعلت لجنة التنظيم. ما المطلوب منا كمجلس لهذه المرحلة للتصويت ؟



נסים	אقترح تقسيم القرار لثلاث اقسام – أهمية الخارطة – تصميم وعرض الفكرة -
كمال	لا يمكن تحضير الخارطة بشكل مبني على شك
נסים	عندما تقوم بتخطيط شارع (٧٧٦٦) انت عمليا تخطط فكرة، الشارع بشكل دقيق محله سيتم تحديده بالخارطة التفصيلية
سليمان	اترك الأرض كلها زراعية مشير على أرضه، غير مقبول إزاحة الشارع لحل مشكلة غيري على حساب وضع شارع قد يكون بمثابة حد للبلد يفصل أرضي عن البلدة ويصعب علي تخطيطها بالمدى القريب .
נסים	هناك بيوت قائمة بحاجة لحمايتها
سليمان	لا يوجد هناك بيوت
عامر	لماذا لا تترك الأرض كزراعية وتريح الشارع فوق القطعه ليكن محاذ للحدود القائمة ما بين عارة وكفر قرع
لؤي	اين أرضك؟ همك تبعد الشارع عن أرضك، كل واحد همه مصلحته، اتركوا البيوت للهدم، اين مصلحة البلد؟
عامر	محمد أبو عمر بنى في الشارع، مش معجبك فيك تروح. يعني مالکش مصلحة؟!
لؤي	انا لا اريد هدم بيوت
عامر	من 50 سنة ما بقدر ابني
مضر	يا جماعة واضح الموضوع شائك وبدنا كل البيوت عمار، اهم شي الخارطة هي بمثابة امل وسوف تعطي حلول لكثير من الناس، ومخاوفنا بان لا يصادق عليها بسبب المساحة الخضراء، قد يكون هناك متضررين واكيد القائمين على الخارطة غير معنيين بحل ازمتهم على حساب غيرهم.
عامر	مش مبين
مضر	لحظة هذا المواطن اخذ على عاتقه التخطيط وعرض فكرة معينة وطلب من المهندس تصحيح بعض النقاط واحضروها للنقاش، حتى نتمكن من اتخاذ القرار طلبنا من الأخ نسيم تركيب الاقتراح على احواض وقسائم حتى نفهم الشارع والمساحة الخضراء تؤثر على من لنتوجه اليهم واذا ثبت بانه متضرر سندرس إزاحة الشارع وإيجاد حلول وتسوية او تعويض. الذي ترونيه الان غير كامل هناك الخارطة الشمولية بصدد ايداعها وفيها يظهر أيضا الشارع فعلميا الأخ نسيم يحاول ملائمة مخطط وايصاله بالمخطط الشمولي ويحكي بشكل واحد وصريح هذا الربط والوصل غير ملزم ومجرد فكر وخط موجه (٦٣)



מנחה) مع ذلك موجه الحديث لسليمان انت تتحدث 2 دونم – بينما إزاحة الشارع هي 6 دونم نحن نحاول ان نجد المعادلة التي تفيد الجميع وليس على حساب الاخرين حتى القائم على الخارطة لا يقبلها على نفسة الإساءة للاخرين.

לוי	لا نقبل بالحق الضرر بأحد
نسيم	يا جماعة التخطيط يخدم الاف من الناس ليس منطقيا عرفاته لمصلحة فرد واحد
مواطن	انت صادرت ارض ولم تعطيه شي، اقله خصص له قسم للسكن
نسيم	نحن خصصنا بالإضافة 200 دونم للسكن، اذا كان حبيبيك عسل لا تلحسه كله، مهم جدا نضاعف من احتمالات المصادقة على الخارطة، من خبرتنا نحن طلبنا فوق الحد الأقصى ال מקסימום.
مضر	مطلوب منا كمجلس ان يكون المبادر القائم على الخارطة وحتى يرتاح المجلس عليك بتقديم النصيحة وعرض الخيارات واحتمالات التصديق عليها او رفضها. مع تصورك المهني كمخطط הדמיה מקצועית כמתכנן، سؤالي هل بإمكانك خلال يومين تركيب الشارع والمعلومات على القسائم حتى نعرف ابعاد التخطيط .
نسيم	يومين صعب جدا، نتحدث عن اجراء (תהליך) بحاجة لايجاد طريقة سريعة للوصول لاصحاب الأراضي
مضر	اترك أصحاب الأراضي، انت كمهندس مطلوب منك إعطاء تصورك المهني وتركيبه على الخارطة، وأبو حسين يدرس اذا كان هناك ضرر معين او إصابة بالقسمة او وجود ظرف غير مريح، انا مثلا بحسب هذا الوضع مستفيد، كمال غير مستفيد، عامر غير مستفيد لانك اخذت منه وما اعطيته. انت كمخطط غير مطلوب منك الدخول لحيز التقديرات (שיקולים).
عامر	ما المشكلة بجعل الشارع مثل (עוטף לזה) وازاحة الشارع على الحدود القائمة بين عارة وكفر قرع، اترك الأرض زراعية ليتسنى لنا بعد 5 سنوات العمل على تخطيط مفصل.
مضر	ما السؤال المطلوب منا التصويت عليه اليوم؟
محمود	بحاجة للتوجه للناس وجمع كافة المعطيات بما في ذلك التوزيع الداخلي بين القسائم والاحواض حتى
مضر	كمرحلة أولى بماذا نتصحننا
المهندس	עוטף לא יתנו לנו, מילא נבקש ייעוד חקלאי – מעדיף להוריד כל השטח ולא נכנס לתסבוכת



נסים	אנא ומממוד נפכר בטאקיה המכטטין ואנתם בטאקיה המואטן, נחנ נחאול חל המשאל וידחל נסיה אכיר מן העמאר ונכיר אכטר المسطح.
עמר	أرضي بوضع الشارع الحالي – ميته - ارفض التصويت على هذا الوضع وكثير مثلي- خسارة على مضيعة الوقت والتكاليف.
כמל	ارفض التصويت على الخارطة طالما ينقصني معلومات وقوائم التوازن (טבלאות איזון) عندما تكون جاهز تفضل، وساعتها نبحث الموضوع.
וגיה	انت لن تصادق على الخارطة انت سوف تصادق على المبادرة بالقيام بالتخطيط
محمود عيسى	موجه كلامه لنسيم، إعطينا عدة خيارات وحاليا سنحاول تركيب قدر الإمكان من المعطيات على الخارطة. كم تحتاج من الوقت؟
נסים	الرجاء الاخذ بالحسبان عشرات البيوت المهدهة بالهدم وليس فقط المصلحة الفردية، عامل الوقت مهم كثير.
مضر	كم من الوقت تحتاج لعرض ثلاث خيارات، هل لديك نص قرار بإمكان الأعضاء تبنيه بحيث لا يقلق أي عضو منهم بإمكان التصويت عليه اليوم وبحال ليس لديك نص واضح اعطيني تاريخ قريب ممكن تكون جاهز فيه مع الخيارات لتحديد جلسة قريبة واتخاذ القرار.
القرار	اطلب من مقدار دراسة نص القرار وعقد جلسة غير اعتيادية ليوم الثلاثاء 2019/09/10 الساعة السادسة مساءً، لاتخاذ القرار المناسب وتأجيل بند رقم (3) و (5) ليوم الثلاثاء.
بند (6)	אישור שינויים בתב"ר מס' 432, מועדון פיס לגיל הזהב עארה, מסך של 958,500 ₪ לוסך של 3,8711,697 ובסך של 3,573,197 ₪.
	المصادقة على تغييرات بالميزانية التطويرية رقم 432.....
القرار	موافقة بالاجماع على الميزانية التطويرية لبناء بيت للمسنين في عارة ومكتبة عامة بقيمة مجملها 4.5 مليون بتمويل من مفعال هبايس
	מסכמים פה אחד: (מודר, וגיה, כמאל, חסיב, מואנס, בלאל, חמאדה, לואי, עאמר)

إغلاق المحضر: الساعة 22:37

إعداد: سامية كبا

המועצה המקומית עארה ערערה

טלפון: 0773624300

פקס: 04 – 635259

מיקוד: 30026



مجلس عارة عرعره المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

مضر يونس

رئيس المجلس المحلي

رويدة يونس

عامر المجلس المحلي