



06.01.2025

פרוטוקול ישיבה מן המניין 01-01-2025

שהתקיימה ביום 01-01-2025 בשעה 18:00

באולם הישיבות

תפקיד	נוכחים	תפקיד	נוכחים
מנכ"ל המועצה	מר נדים מסרי	ראש המועצה	ד"ר נזאר אבו עקל
גזבר המועצה	מר איחסאן כעביה	חבר מועצה	מר טאלב ג'והג'אה
י. למעמד האישה	מר אנהאר מסארוה	חבר מועצה	מר עמאר אבו זרקה
עוזר ראש המועצה	מר פרג' עקל	סגנית ראש המועצה	ד"ר פאטמה מלחם
	נעדרים	חבר מועצה	מר מלחם מלחם
מהנדס המועצה	מר מחמוד עיסא	חבר מועצה	מר איימן ג'מאל
סגן ראש המועצה	מר, עומר מסעוד	חבר מועצה	מר איימן דעיף
חבר המועצה	מר, אברהים אבו הלאל	חבר מועצה	מר בהאא חסאן
יועמ"ש המועצה	מר, מקדאד שיך עבד	חבר מועצה	מר אמיר אבו הלאל
ממלא מקום ראש מועצה	מר, עטא מסעוד		
חבר מועצה	מר עבד אלמונעם יונס		
מבקר פנים	מר סאמר סעד		

על סדר היום :

1. אישור פרוטוקול ישיבה מן המניין מס. 11-01-2024 .
2. אישור פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין מס. 17-02-2024 .
3. אישור פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין מס. 18-02-2024 .
4. **עדכון ועדות :**

4.1. ועדת פס"ח בהתאם לפירוט בטבלה להלן :

פס"ח		
מס' רץ	סטטוס	שם החבר
1.	יו"ר הוועדה	ד. ניזאר אבו עקל
2.	רמ"ט	נדים מסרי
3.	מנהל שירותי חירום וביטחון	רג'א אבו מסעוד
4.	מ"מ מנהל שירותי חירום וביטחון	מראם אבו עקל
5.	מנהל מכלול אוכלוסייה	כרימה מלחם-עסלי
6.	מנהל מכלול הנדסה	מתמוד עיסא
7.	מנהל מכלול כוח אדם	איהאב כבהא
8.	מנהל מכלול לוגיסטיקה	עימאד מלחם
9.	מנהל מכלול מידע לציבור	שירין אבו ואצל
10.	מנהל מכלול חינוך	סוהאד כלף
11.	חבר מועצה	בהאא חסאן
12.	חבר מועצה	עטא מסעוד
13.	חבר מועצה	איימן גמאל

4.2 ועדת מל"ח בהתאם לפירוט בטבלה להלן :

מל"ח		
מס' רץ	סטטוס	שם החבר
1.	יו"ר וועדת פס"ח	כרימה מלחם
2.	תא פס"ח	מוחמד שיך עבד
3.	תא בריאות	עורוה מלחם
4.	תא רווחה	סחר עתאמנה
5.	מכלול חינוך	סוהאד כלף
6.	תא דת	שיח בדיע מלחם
7.	תא מתנדבים	ולאא מרזוק
8.	נציג פקע"ר- יקל"ר	גטהון אברהם
9.	נציג משטרת ישראל	אימן כעבייה

5. פתיחת תב"רים :

5.1	בוטל		
5.2	פתיחת תב"ר חדש- הקמת מבנה רב תכליתי- מועדון קהילתי אלדהראת		
523	סעיף סכום מקורי	תוספת סה"כ	התחייבות
	2,662,307.00	2,662,307.00	גורם מממן
522	סעיף סכום מקורי	-	מפעל הפיס
	3,993,460.00	3,993,460.00	משרד השיכון
	6,655,767.00	-	סה"כ הכנסות
	6,655,767.00	-	הוצאות
930	סעיף סכום מקורי	תוספת	סה"כ
	6,655,767.00	-	עבודות בנייה קבלניות
	6,655,767.00	-	סה"כ הוצאות

סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	התחייבות גורם מממן	משרד השיכון
522	560,000.00	-	560,000.00	4502118483	משרד השיכון
522	440,000.00	-	440,000.00	4502118484	משרד השיכון
522	380,000.00	-	380,000.00	4502118485	משרד השיכון
522	883,000.00	-	883,000.00	4502118486	משרד השיכון
	2,263,000.00	-	2,263,000.00		סה"כ הכנסות
					הוצאות
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ		
950	2,263,000.00	-	2,263,000.00	2,263,000.00	תכנון
	2,263,000.00	-	2,263,000.00		סה"כ הוצאות

6. הגדלת התקשרות :

הגדלת התקשרות במסגרת הליך רכש- בניית קיר תומך ליד בית עלמין במסגרת תב"ר
747

סכום ההתקשרות במסגרת הליך הרכש 95,463.00
הגדלה נדרשת 50% 47,731.50
סה"כ התקשרות לאחר הגדלה 143,194.50

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ، يعطيكم العافية

ד"ר ניזאר יו"ר

פתיחת ישיבה מן המניין מס. 01-01-2025 השעה 18:00

נתחיל באישור פרוטוקולים סע. 1-3 :

1. אישור פרוטוקול ישיבה מן המניין מס. 11-01-2024.
2. אישור פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין מס. 17-02-2024.
3. אישור פרוטוקול ישיבה שלא מן המניין מס. 18-02-2024.

הצבעה על סעיפים 1-3

החלטה

מאשרים פה של כל הנוכחים

סע. 4 עדכון ועדות :

ד"ר ניזאר יו"ר

4.1. ועדת פס"ח בהתאם לפירוט בטבלה להלן :

שם החבר	סטטוס	פס"ח מס' רץ
ד. ניזאר אבו עקל	יו"ר הוועדה	1.
נדים מסרי	רמ"ט	2.
רג'א אבו מסעוד	מנהל שירותי חירום וביטחון	3.
מראם אבו עקל	מ"מ מנהל שירותי חירום וביטחון	4.
כרימה מלחם-עסלי	מנהל מכלול אוכלוסייה	5.
מחמוד עיסא	מנהל מכלול הנדסה	6.
איהאב כבהא	מנהל מכלול כוח אדם	7.
עיימאד מלחם	מנהל מכלול לוגיסטיקה	8.
שירין אבו ואצל	מנהל מכלול מידע לציבור	9.
סוהאד כלף	מנהל מכלול חינוך	10.
בהאא חסאן	חבר מועצה	11.
עטא מסעוד	חבר מועצה	12.
איימאן גמאל	חבר מועצה	13.

ברצוננו לעדכן את הרכב הוועדה, בעקבות מינוי מנכ"ל למועצה. הוועדה תורכב כעת מ :

1. מנכ"ל המועצה, נדים מסרי – יו"ר רמ"ט, ראש מטה חירום במקרים של מלחמה או מצבי חירום חריגים, במידה ויש צורך בפנינו ביישוב, הוא יהיה המנהל של האירוע.
2. שאר חברי הוועדה – ללא שינוי.

הצבעה על סעי' 4.1

מאשרים פה של כל הנוכחים

החלטה

ד"ר נזאר יו"ר

סעי' 4.2 ועדת מל"ח בהתאם לפירוט בטבלה להלן :

שם החבר	סטטוס	מס' רץ מל"ח
כרימה מלחם	יו"ר וועדת פס"ח	1.
מוחמד שיך עבד	תא פס"ח	2.
עורוה מלחם	תא בריאות	3.
סחר עתאמנה	תא רווחה	4.
סוהאד כלף	מכלול חינוך	5.
שיח בדיע מלחם	תא דת	6.
ולאא מרזוק	תא מתנדבים	7.
גטהון אברהם	נציג פקע"ר- יקל"ר	8.
אימן כעבייה	נציג משטרת ישראל	9.

ועדת מל"ח (משק לשעת חירום) מורכבת כפי שמפורט להלן :

1. גבי כרימה מלחם – יו"ר ועדת פס"ח.
2. נציג משטרת ישראל – מר אימן כעבייה.
3. שאר חברי הוועדה – נציגי מכלולים ותאים שונים, כפי שמפורט בהרכב שבפניכם.

הצבעה על סעי' 4.2

מאשרים פה של כל הנוכחים

החלטה

בשלב זה הגיע והצטרף לשיבה מר, מלחם מלחם, חבר המועצה

סעי' 5 פתיחת תב"רים.

5.1 בוטל, מאחר ואין צורך בפתיחתו ו/או אישורו.

ד"ר ניזאר יו"ר

סעיף	סכום מקורי	תוספת סה"כ	התחייבות	גורם מממן
523	2,662,307.00		2,662,307.00	מפעל הפיס
522	3,993,460.00	-	3,993,460.00	משרד השיכון
סה"כ הכנסות הוצאות	6,655,767.00	-	6,655,767.00	
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	
930	6,655,767.00	-	6,655,767.00	עבודות בנייה קבלניות
סה"כ הוצאות	6,655,767.00	-	6,655,767.00	

<p>ברצוננו לעדכן כי התקבלו מימון והקצבות להקמת מבנה רב תכליתי – מועדון קהילתי באלדהראט, בסך של 3,993,460.00 ₪ ממשרד השיכון. בנוסף, התקבלה תוספת בסך 2,662,307 ₪ ממפעל הפיס.</p> <p>יש לציין כי במידה ולא ינוצל כל הסכום ממפעל הפיס, היתרה תישאר בקופת "אמות מידה" במפעל הפיס, וניתן יהיה להשתמש בה עבור פרויקטים אחרים בעת הצורך.</p> <p>המתחם המיועד להקמת המבנה הרב תכליתי נמצא באלדהראט, מול הצומת בכביש אלדהראט הראשי, מול עצי האלון. במסגרת הפרויקט המתוכנן, ייבנו שלושה מבנים, אחד מהם יהיה המבנה הרב תכליתי.</p>	
<p>בכניסה של אלדהראט !</p>	<p>איימן גמאל</p>
<p>בצומת ליד ביתו של פתחי דעיף</p>	<p>פרג'י</p>
<p>מתוכנן להקים שלושה מבנים בעלות כוללת של כ-15 מיליון ₪, כאשר אחד מהם הוא מבנה רב תכליתי, נשוא תב"ר זה. המבנה יכלול אולם שיכול לשמש כבית העם לציבור התושבים, בנוסף למועדון ספורט, מעון יום ומועדון נוער.</p> <p>החלק הציבורי של המועצה צפוי להימשך עד לבית של אבו זאהי.</p>	<p>ד"ר נזאר יו"ר</p>
<p>מהו השטח של החלקה!</p>	<p>פאטמה</p>
<p>בשטח הציבורי שלנו מתוכננים שלושה מבני ציבור. כיום, באופן מקרי, מקודמים שלושה תב"רים עבור שלושת המבנים, כך שצפוי שהביצוע יתבצע בזמנית במהלך השנה הקרובה.</p>	<p>ד"ר נזאר יו"ר</p>
<p>מתי יתחילו עבודות הביצוע?</p>	<p>פאטמה</p>
<p>כעת מאשרים את התב"רים, ולאחר מכן יוצאים למכרז, תהליך שצפוי להימשך בין חודשיים לשלושה חודשים. לאחר סיום תהליך המכרז, יושלמו הביטוחים והערבויות, ואנו מקווים להשלמתם בהקדם על מנת להתחיל בביצוע.</p> <p>בשנה זו עומדים בפנינו כ-11 פרויקטים בשלבים מתקדמים, שמתבצע עליהם עבודה במקביל. בין הפרויקטים:</p> <ul style="list-style-type: none"> - פרויקט לתיאטרון - מבנה רב שירותים - מבנה רב תכליתי - שדרה מסחרית - גנים ציבוריים ב- עארה וערעה - 5 מגרשים בשדרוג - שיפור חזית לחט"ב ערעה - 450,000 ₪ לשיפור המרחבים הפדגוגיים - כביש 4 להשלמה - כביש אלנאטור - שדרוג מתנ"סים - השלמת מתנ"ס טאהה חוסיין - מועדון נוער אלנהדה 	<p>ד"ר נזאר יו"ר</p>
<p>יש לבחון גם את הצורך בהקמת מועדון נשים ומבנה ייעודי לכך.</p>	<p>אנהאר</p>
<p>האם ניתן לכלול בתכנון את השימוש במבנה כבית העם לאירועים מיוחדים, כגון בית אבלים?</p>	<p>איימן גמאל</p>

ד"ר ניזאר יו"ר	מבנה רב תכליתי יכלול מגוון אולמות, שניתן להשתמש בהם לאימונים, לפעילויות מוזיקה, ולאירועים ציבוריים עבור התושבים. בנוסף, ניתן להקצות אולמות ייעודיים לפעילויות ושימושים עבור נשים.																																												
אמיר	כמועצה, אנו פונים לדאוג להסדרת הכניסה לעארה, מאחר והמצב הנוכחי בלתי נסבל עם העומסים הקיימים. אנו מבקשים לבדוק את האפשרות להרחיב את כביש הכניסה כדי לשפר את זרימת התנועה והנוחות.																																												
ד"ר ניזאר יו"ר	<p>העניין נבדק, ומצא כי מדובר בצורך בתוכנית לשינויים והפקעות מהשכנים מאדמות פרטיות. תוכנית כזו צפויה לקחת כ-2 עד 3 שנים. במהלך זמן זה, המחלף המתוכנן בכביש 65, הכולל את צומת עארה, אמור להתחיל בביצוע, אך גם תהליך זה ידרוש זמן.</p> <p>כפתרון מיידי, מקדמים כיום את פרויקט כביש 2, שמחבר את כפר קרע עם כביש 65 דרך בית הבד. פרויקט זה נמצא בשלב תכנון עבודה ויכול להוות מענה מהיר לבעיית הכניסה לעארה. במקביל, אם ייווצר עיכוב בביצוע המחלף, נוכל להיעזר בכביש 2 כפתרון חלופי לשיפור צומת הכניסה לעארה.</p> <p>החלטה</p> <p>הצבעה על סעי. 5.2</p> <p>מאשרים פה אחד של כל הנוכחים</p>																																												
ד"ר ניזאר יו"ר	<table border="1"> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">5.3. פתיחת תב"ר חדש - תכנון מתחמים - משרד השיכון</td> </tr> <tr> <td>סעיף</td> <td>סכום מקורי</td> <td>תוספת</td> <td>סה"כ</td> </tr> <tr> <td>522</td> <td>560,000.00</td> <td>-</td> <td>560,000.00</td> </tr> <tr> <td>522</td> <td>440,000.00</td> <td></td> <td>440,000.00</td> </tr> <tr> <td>522</td> <td>380,000.00</td> <td></td> <td>380,000.00</td> </tr> <tr> <td>522</td> <td>883,000.00</td> <td></td> <td>883,000.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2,263,000.00</td> <td>-</td> <td>2,263,000.00</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">הוצאות</td> </tr> <tr> <td>סעיף</td> <td>סכום מקורי</td> <td>תוספת</td> <td>סה"כ</td> </tr> <tr> <td>950</td> <td>2,263,000.00</td> <td>-</td> <td>2,263,000.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2,263,000.00</td> <td>-</td> <td>2,263,000.00</td> </tr> </table> <p>במהלך ביצוע הותמ"ל והכנת התוכניות המפורטות, היה צורך בכמה שינויים והתאמות. משרד השיכון העניק לנו ארבעה מתחמים בהם ניתן לבצע תיקונים או שינויים על מנת להסדיר נושאים שלא נלקחו בחשבון בתכנון המקורי. לפיכך, יש צורך בתב"ר חדש לתכנון המתחמים, כאשר כל זאת יתבצע במימון משרד השיכון. שני מתחמים במסגרת הותמ"ל ושניים נוספים בעארה.</p> <p>החלטה</p> <p>הצבעה על סעי. 5.3</p> <p>מאשרים פה אחד של כל הנוכחים</p>	5.3. פתיחת תב"ר חדש - תכנון מתחמים - משרד השיכון				סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	522	560,000.00	-	560,000.00	522	440,000.00		440,000.00	522	380,000.00		380,000.00	522	883,000.00		883,000.00		2,263,000.00	-	2,263,000.00	הוצאות				סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ	950	2,263,000.00	-	2,263,000.00		2,263,000.00	-	2,263,000.00
5.3. פתיחת תב"ר חדש - תכנון מתחמים - משרד השיכון																																													
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ																																										
522	560,000.00	-	560,000.00																																										
522	440,000.00		440,000.00																																										
522	380,000.00		380,000.00																																										
522	883,000.00		883,000.00																																										
	2,263,000.00	-	2,263,000.00																																										
הוצאות																																													
סעיף	סכום מקורי	תוספת	סה"כ																																										
950	2,263,000.00	-	2,263,000.00																																										
	2,263,000.00	-	2,263,000.00																																										
ד"ר ניזאר יו"ר	<p>6. הגדלת התקשרות :</p> <p>הגדלת התקשרות במסגרת הליך רכש- בניית קיר תומך ליד בית עלמין במסגרת תב"ר</p> <p style="text-align: right;">747</p> <table border="1"> <tr> <td>סכום ההתקשרות במסגרת הליך הרכש</td> <td>95,463.00</td> </tr> <tr> <td>הגדלה נדרשת 50%</td> <td>47,731.50</td> </tr> <tr> <td>סה"כ התקשרות לאחר הגדלה</td> <td>143,194.50</td> </tr> </table> <p>ההתקשרות במסגרת ההליך הייתה בסך של 95,463 ₪, וההגדלה המבוקשת היא בשיעור של 50%, בסך 47,731.50 ₪. לאחר ההגדלה, הסכום הכולל עומד על 143,194.50 ₪.</p>	סכום ההתקשרות במסגרת הליך הרכש	95,463.00	הגדלה נדרשת 50%	47,731.50	סה"כ התקשרות לאחר הגדלה	143,194.50																																						
סכום ההתקשרות במסגרת הליך הרכש	95,463.00																																												
הגדלה נדרשת 50%	47,731.50																																												
סה"כ התקשרות לאחר הגדלה	143,194.50																																												

מה זה בכלל	מלחם
<p>הקיר התומך בבית העלמין הושלם, אך התברר כי היו כמויות נוספות מעבר למתוכנן. החישוב בוצע רק לפי אורך החזית של 21 מ"ר, מבלי לכלול את הצדדים שדרכם התבצע התמיכה בקיר. התמיכות בצדדים הגדילו את כמויות המילוי והבטון, והעבודות הוספו לאור ההגדלה, על מנת לכסות את הפרש הכמויות.</p>	ד"ר ניזאר יו"ר
<p>הצבעה על סע. 6 מאשרים פה אחד של כל הנוכחים</p>	החלטה

תודה רבה לכם

הישיבה ננעלה שעה : 18:19

ד"ר ניזאר אבו עקל

ראש המועצה המקומית

נדים מסרי

מנכ"ל המועצה