



פרוטוקול ישיבה מן המניין 10-01-2024

שהתקיימה ביום 04-11-2024 בשעה 18:00

באולם הישיבות

| <u>תפקיד</u> | <u>נוכחים</u> | <u>תפקיד</u> | <u>נוכחים</u> |
|--------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| יועץ משפטי | מר מקדאד שיד עבד | ראש המועצה | דר' נזאר אבו עקל |
| מנכ"ל המועצה | מר נדים מסרי | ממלא מקום ראש המועצה | מר עטא מסעוד |
| מבקר מועצה | מר סאמר סעד | סגן ראש המועצה | מר עומר מסעוד |
| מהנדס מועצה | מר מחמוד עיסא | סגנית ראש המועצה | דר' פאטמה מלחם |
| עוזר ראש המועצה | פרג' עקל | חבר מועצה | מר מלחם מלחם |
| | <u>נעדרים</u> | חבר מועצה | מר עבד אלמונעם יונס |
| גזבר המועצה | מר אחסאן כעביה | חבר מועצה | מר בהאא חסאן |
| חבר מועצה | מר אברההים אבו הלאל | חבר מועצה | מר טאלב גהגאה |
| היועצת לקידום מעמד האישה | גב אנהאר מסארווה | חבר מועצה | מר חסיב אבו חבאיב |
| חבר מועצה | מר' אמיר אבו הלאל | חבר מועצה | מר איימן דעיף |
| | | חבר מועצה | מר איימן ג'מאל |

על סדר היום :

1. שאילתות חבר המועצה מר חסיב אבו חבאיב :
- 1- تعديل الاختلاف بين اسماء الشوارع المدرجة بمنظومة الوييز وبين اللافتات الموجودة بارض الواقع.
- 2- العمل على ترتيب مفرق المركز الجماهيري طه حسن الذي يربط عدة شوارع.
2. אישור פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 16-02-2024.
3. דיון סקר נכסים מאז 7 שנים.

המועצה המקומית עארה ערערה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعره المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

4. הגדלת תב"רים

| תב"רים לפתיחה- ישיבה מן המניין מס' 10-01-2024 | | | | | |
|--|------------|-----------|------------|------------|------------------|
| עדכון תב"ר 686-השתתפות בסלילת כביש 41/28 עארה- תאגיד מי עירון 1 | | | | | |
| סעיף | סכום מקורי | תוספת | סה"כ | התחייבות | גורם מממן |
| 540 | 128,000.00 | 72,000.00 | 200,000.00 | 5000010000 | קרן עבודות פיתוח |
| סה"כ הכנסות | 128,000.00 | 72,000.00 | 200,000.00 | | |
| הוצאות | | | | | |
| סעיף | סכום מקורי | תוספת | סה"כ | | |
| 750 | 128,000.00 | 72,000.00 | 200,000.00 | קבלניות | |
| סה"כ הוצאות | 128,000.00 | 72,000.00 | 200,000.00 | | |
| עדכון תב"ר 747-קרן תומך ליד בית עלמין ערערה 2 | | | | | |
| סעיף | סכום מקורי | תוספת | סה"כ | התחייבות | גורם מממן |
| 540 | 110,000.00 | 50,000.00 | 160,000.00 | 5000010000 | קרן עבודות פיתוח |
| סה"כ הכנסות | 110,000.00 | 50,000.00 | 160,000.00 | | |
| הוצאות | | | | | |
| סעיף | סכום מקורי | תוספת | סה"כ | | |
| 750 | 110,000.00 | 50,000.00 | 160,000.00 | קבלניות | |
| סה"כ הוצאות | 110,000.00 | 50,000.00 | 160,000.00 | | |
| הליך רכש 67/2024- אספקה, הובלה והתקנת מבנים יבילים- תוכן עארה 2 | | | | | |
| אושר במליאת המועצה 08/01/2024 מיום 02/09/2024 | | | | | |
| כולל מע"מ 500,000 סכום ההתקשרות | | | | | |
| הגדלה עד 50% | | | | | |
| סה"כ התקשרות 750,000 | | | | | |
| סיבת ההגדלה- תוספת סעיפים שאינם בכתב כמיות | | | | | |
| תקרה אקוסטית | | | | | |

2

ניזאר יו"ר

بسم الله الرحمن الرحيم

ישיבה מן המניין 10.01.2024

סעיף 1. שאילתות חבר המועצה מר חסיב אבו חבאבי :

1- تعديل الاختلاف بين اسماء الشوارع المدرجة بمنظومة الوييز وبين اللافتات الموجودة بارض الواقع.

עדכון בנוגע לשוני בין שמות הרחובות במערכת ה-Waze לבין השילוט הקיים בשטח : מהנדס המועצה, מר אבו חוסין, מה הסטטוס לגבי ההבדלים בין שמות הרחובות.

מחמוד עיסא

כל שינוי שמות מחייב את אישורה של ועדה מוסמכת. נבדוק את סוגיית השוני בין שמות הרחובות במערכת Waze לבין השמות הקיימים בשטח, ונפנה לגורם הרלוונטי המוסמך לתיקון השמות במערכת. תוצאות הבדיקה והסיבות להבדלים יוצגו בישיבה הבאה.

פאטמה

ברשויות מקומיות אחרות מתבצעים שינויים בשמות הרחובות.

ניזאר יו"ר

שאלתה שניה :

2- العمل على ترتيب مفرق المركز الجماهيري طه حسن الذي يربط عدة شوارع.

המועצה המקומית עארה ערעה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعة المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

| | |
|---|---------------------|
| <p>עבודה על הסדרת הצומת ליד המרכז הקהילתי טהא חוסין, שמחבר בין מספר רחובות. פנייה לפעול להסדרת הצומת בסמוך למרכז הקהילתי טהא חוסין, המחבר בין מספר רחובות. מהנדס המועצה, מר אבו חוסין, התבקש לעדכן לגבי מצב הסדרת הכבישים באזור.</p> | |
| <p>הכביש הסמוך למרכז טהא חוסין וכביש 23 חופפים לאזורי השיכונים המתוכננים באזור, וקיים כבר תכנון מוכן לביצוע. מוצעת התחלה בשלושה שלבים בהתאם לתקציב הנוכחי, המסתכם ב-3.5 מיליון ש"ח, כאשר התקדמות הפרויקט תלויה בגיוס יתרת התקציב ובקביעת סדרי עדיפויות להתחלת כל שלב. ההצעה כוללת הקמת כיכר והמשך סלילה בהתאם לצורך.</p> | <p>מחמוד עיסא</p> |
| <p>מציע להקים כיכר באזור ולבחון אפשרות לקבלת הלוואה לשם הרחבה והסדרת התנועה.</p> | <p>טאלב</p> |
| <p>בעוד שבוע תתקיים ישיבה בנושא תוכנית ההתייעלות, שבמסגרתה יוקצה חלק לפרויקט זה. מומלץ לבצע את הפרויקט בשלבים, אך בשלב זה קבלת הלוואות אינה על הפרק, שכן המצב הנוכחי אינו מאפשר יכולת החזר. עם סיום סקר הנכסים, ניתן יהיה לבחון פתרונות מימון נוספים.</p> | <p>נזאר יו"ר</p> |
| <p>האם ניתן לבצע פעולה כלשהי לשיפור המצב באופן זמני?</p> | <p>איימן גמאל</p> |
| <p>קיים תכנון מוכן, וניתן לתאם ביצוע של קירות תומכים והרחבת הכביש, בכפוף לקבלת אישורי התשתיות הנדרשים – כך שניתן יהיה להתחיל בביצוע.</p> | <p>מחמוד עיסא</p> |
| <p>סעיף 2: אישור פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 16-02-2024. הצבעה</p> | <p>נזאר יו"ר</p> |
| <p>מאשרים פה אחד נוכחים</p> | <p>החלטה</p> |
| <p>סעיף 3: דיון סקר נכסים מאז 7 שנים. התחלנו בשלב הראשון של הטמעת הנתונים ושליחת חיובים. במטרה לעודד את התושבים לתשלום, ניתן כעת לחייב רק עבור שנת 2024, כך שהנכסים לא יהיו חשופים לחיובים עבור שנים קודמות. בדרך זו ניתן להגביר את הגבייה ולהשלים את סגירת השומות. סקר הנכסים צפוי להסתיים בשנת 2025. עד כה נמדדו 1,280 נכסים, ונשלחו חיובים בשלב הראשון. במקרה של נכסים שנעשה בהם שימוש לאורך השנים, ניתן לחייב גם עבור שנים קודמות אם ימצאו הוכחות למועד תחילת השימוש.</p> | <p>נזאר יו"ר</p> |
| <p>המצב עלול להפלות, שכן רק בעלי יכולת כלכלית יוכלו לשלם. יש להגדיר את החיוב לשנת 2024 בלבד.</p> | <p>פאטמה</p> |
| <p>גבייה מהירה שתסייע לעודד את התושבים לתשלום.</p> | <p>איימן גמאל</p> |
| <p>לאחר הטמעת הנתונים, ניתן יהיה לחקור כל נכס כדי לקבוע את מועד הקמתו ואת תקופת</p> | <p>נזאר יו"ר</p> |

המועצה המקומית עארה ערערה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعة المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

השימוש בו, ולבצע הצלבת נתונים ממאגרים שונים כדי לאמת חיובים עבור שנים קודמות. רק אז תתקבל החלטה על מדיניות החיובים לשנים עברו. בנושא הנחות לזוגות שנישאו לאחרונה, הנושא יוסדר במסגרת צו הארנונה לשנת 2025.

סעיף 4:

הגדלת תב"רים:

הצגת תב"ר ראשון:

| תב"רים לפתיחה- שיבה חו המניין חס' 10-01-2024 | | | | | |
|--|------------|------------|-----------|------------|--------------|
| עדכון תב"ר 686-השתתפות בסלילת כביש 41/28 עארה- תאגיד פי עירון 1 | | | | | |
| נזרם ממנו | התחייבות | סה"כ | תוספת | סכום תמרי | סעיף |
| קרן עבודות פיתוח | 5000010000 | 200,000.00 | 72,000.00 | 128,000.00 | 540 |
| | | 200,000.00 | 72,000.00 | 128,000.00 | סה"כ הנכנסות |
| הוצאות | | | | | |
| | קבלניות | 200,000.00 | 72,000.00 | 128,000.00 | 750 |
| | | 200,000.00 | 72,000.00 | 128,000.00 | סה"כ הוצאות |

תב"ר 686 אושר בעבר בסכום של 128,000 ש"ח, וכעת מוגדל בעוד 72,000 ש"ח לסכום כולל של 200,000 ש"ח. מטרת ההגדלה היא חלוקת ההשתתפות בעבודות סלילת הכבישים, כאשר התאגיד מממן 50% מהעבודות והמועצה מממנת את 50% הנותרים. הפרויקט כולל ביצוע של שני כבישים: אחד בעארה והשני בוואדי אלקצב – אלמועלקה.

הצבעה

4

מאשרים פה אחד נוכחים

החלטה

הצגת תב"ר שני:

נזאר יו"ר

| עדכון תב"ר 747-קיר תומך ליד בית שלמי עראבה 2 | | | | | |
|--|------------|------------|-----------|------------|--------------|
| נזרם ממנו | התחייבות | סה"כ | תוספת | סכום תמרי | סעיף |
| קרן עבודות פיתוח | 5000010000 | 160,000.00 | 50,000.00 | 110,000.00 | 540 |
| | | 160,000.00 | 50,000.00 | 110,000.00 | סה"כ הנכנסות |
| הוצאות | | | | | |
| | קבלניות | 160,000.00 | 50,000.00 | 110,000.00 | 750 |
| | | 160,000.00 | 50,000.00 | 110,000.00 | סה"כ הוצאות |

תב"ר זה אושר בעבר בסכום של 110,000 ש"ח, וכעת ניתן להגדילו עד 50%, בתנאי שסכום ההגדלה לא יעלה על 164,000 ש"ח. במסגרת הצעות המחיר, הוגדל התב"ר לסכום של 160,000 ש"ח לצורך השלמת הקיר, לאחר שהורחב מעבר ל-13 מ"ר שתוכנן במקור. התקציב הנוסף נדרש להשלמת העבודות ולסיום הפרויקט.

באזור אוסאמה עיד, סמוך לבית הקברות, נדרש קיר תומך בשל סיכון בטיחותי. במקרה שרכב יסטה מהכביש, עלול להתרחש אסון עם נפילתו לתוך בית מגורים.

מונעם

המועצה המקומית עארה ערערה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعره المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---------------|-------------------|--------------|--------|--------------|---------|---|--|--------------|--|
| עומר | זהו אזור אחר, בסמוך לביתו של מהראן. | | | | | | | | | | | | | | |
| נזאר יו"ר | זהו עניין נפרד ונושא שונה. הצבעה על עדכון תב"ר 747 | | | | | | | | | | | | | | |
| החלטה | מאשרים פה אחד נוכחים | | | | | | | | | | | | | | |
| נזאר יו"ר | לגבי אזור אוסאמה עיד, נראה שהוא ממוקם מהצד השני, מעליו, ונמצא בתחום תוכנית ותמ"ל 1061. מר אבו חוסין, האם הכביש הנדון הוא כביש מאושר, או שמא נסלל ביוזמת התושבים באופן עצמאי. | | | | | | | | | | | | | | |
| מתמוד עיסא | הכביש מאושר, אך הוקטן עקב אילוצים טופוגרפיים. עם זאת, על פי הזכור, מדובר בכביש הממוקם בגובה של מעל 14 מטרים, וזהו גובה שאינו טבעי. מדובר במקרה אחר ובתוכנית שונה. | | | | | | | | | | | | | | |
| נזאר יו"ר | הצגת תב"ר שלישי: | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td colspan="2">הליך רכש 67/2024 - אספקה. הובלה והתקנת מבנים יבילים - תוכן עארה 2</td> </tr> <tr> <td>אשר במליאת המועצה 08/01/2024 מיום 02/09/2024</td> <td></td> </tr> <tr> <td>סכום ההתקשרות</td> <td>500,000 כולל מע"מ</td> </tr> <tr> <td>הגדלה עד 50%</td> <td>250000</td> </tr> <tr> <td>סה"כ התקשרות</td> <td>750,000</td> </tr> <tr> <td>סיבת ההגדלה - הוספת סעיפם שאינם בכתב כמויות</td> <td></td> </tr> <tr> <td>תקרה אקוסטית</td> <td></td> </tr> </table> | הליך רכש 67/2024 - אספקה. הובלה והתקנת מבנים יבילים - תוכן עארה 2 | | אשר במליאת המועצה 08/01/2024 מיום 02/09/2024 | | סכום ההתקשרות | 500,000 כולל מע"מ | הגדלה עד 50% | 250000 | סה"כ התקשרות | 750,000 | סיבת ההגדלה - הוספת סעיפם שאינם בכתב כמויות | | תקרה אקוסטית | |
| הליך רכש 67/2024 - אספקה. הובלה והתקנת מבנים יבילים - תוכן עארה 2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| אשר במליאת המועצה 08/01/2024 מיום 02/09/2024 | | | | | | | | | | | | | | | |
| סכום ההתקשרות | 500,000 כולל מע"מ | | | | | | | | | | | | | | |
| הגדלה עד 50% | 250000 | | | | | | | | | | | | | | |
| סה"כ התקשרות | 750,000 | | | | | | | | | | | | | | |
| סיבת ההגדלה - הוספת סעיפם שאינם בכתב כמויות | | | | | | | | | | | | | | | |
| תקרה אקוסטית | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <p>סכום התב"ר שאושר היה 500,000 ש"ח, וביקשנו להגדילו. בפעם הקודמת לא הוגש האישור, שכן נדרשה הצבעה מלאה של 13 חברי מועצה. ההגדלה המבוקשת היא 250,000 ש"ח, כך שסך הכול התקציב יעמוד על 750,000 ש"ח. סיבת ההגדלה היא הוספת סעיפים שלא נכללו בכתב הכמויות המקורי, כגון תקרה אקוסטית, ריצוף ועוד.</p> <p>הצבעה</p> | | | | | | | | | | | | | | |
| החלטה | מאשרים פה אחד נוכחים | | | | | | | | | | | | | | |

שיבה ננעלה שעה 18: 51

ניזאר אבו עקל

נדים מסרי

ראש המועצה המקומית

מנכ"ל המועצה