

המועצה המקומית עארה ערערה  
טל. 077-3624300  
פקס 04-6352595  
מיקוד 30026



مجلس عاره عرعره المحلي  
تلفون: 077-3624300  
فاكس: 04-6352595  
منطقة 30026

21 דצמבר 2021

לכבוד			
מ"מ גזבר המועצה	גב' פאוזייה סייף	ראש המועצה	מר מודר יונס
יועמ"ש	מר מקדאד שיד עבד	מ"מ ראש המועצה	מר מחמוד כבהא
מבקר פנים	מר סאמר סעד	סגן ראש המועצה	מר לואי מסעוד
עוזר ראש המועצה	מר נוואף דעיף	חבר מועצה	מר אחמד מלחם
י. למעמד האישה	גב' אנהאר מסארווה	חבר מועצה	מר מוחמד יונס
מהנדס המועצה	מר מחמוד עיסא	חבר מועצה	מר עטא מסעוד
		חבר מועצה	מר טאלב ג'והג'אה
		חבר מועצה	מר מואנס ושאחי
		חבר מועצה	מר מחמוד אבו שיכה
		חבר מועצה	מר אברהים אבו הלאל
		חבר מועצה	מר בלאל עקל
		חבר מועצה	מר עאמר ג'זמאוי
		חבר מועצה	מר נאיל אבו רימה
		חבר מועצה	מר מוחמד מסארווה

ג.א.ג.

**הנדון: הזמנה לישיבה שלא מן המנין 2021/02/15**

הינכם מוזמנים לישיבה שלא מן המנין, שתתקיים ביום חמישי 23/12/2021, בשעה 18:00 במשרדי המועצה.

**על סדר היום:**

1. אישור צו הארנונה לשנת 2022.

בכבוד רב,

דוואידא יונס  
מנכ"לית המועצה



### צו בדבר הטלת ארנונה לשנת 2022

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, (להלן "חוק ההסדרים"), ומכוח שאר הסמכויות המוקנות לה על פי כל דין, מחליטה המועצה המקומית ערערה בישיבתה שלא מן המניין מס' ----- להטיל בתחומה ארנונה כללית על נכסים לשנת הכספים 2022 (31/12/2022 - 01/01/2022) בשיעורים המפורטים להלן:

#### פרק 1 – הגדרות

- א. "מטר מרובע" – פירושו כל מטר מרובע משטח הבניין, או כל חלק ממנו.
- ב. "נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "בעל", "מחזיק" - כמשמעותם סעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א) התשי"א – 1950.
- ג. "שטח בניין מגורים" – שטח המבנה הינו סך כל השטחים הנתונים בתוך המסגרת של הבניין בכל אחד ממפלסיו או הצמודים לו, לרבות קירות חוץ ופנים, חדרי כניסה, יציע, מדרגות, עליית גג, פרוזדורים, מקלט, ממ"ד, סככות, חניה, מחסן, מבנה עזר, בין אם הוא צמוד לבנין או נפרד ממנו. בבתים משותפים ייכלל הרכוש המשותף לחלק משטח כל דירה ודירה. למעט מרפסות (פתוחות ומקורות).
- ד. "שטח בניין שאינו משמש למגורים" – כל השטח המקורה בכל קומה וקומה, לרבות קירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, דרגנועים, פרוזדורים, מעברים, חדרי כניסה, מטבחים, חדרי מכוניות, מחסנים, מקלט, מרפסות, בריכות שחיה, יציע, עליית גג, מרתפים, חדרי שירותים וכל שטח עזר אחר מכל מין וסוג, חניונים מקורים ושאנם מקורים, וכיו"ב, וכולל שטח הקרקע שעיקר שימושו הוא עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר מ – 1,000 מ"ר.
- ה. רכוש משותף יתווסף לכל יחידת שטח, על פי השטח היחסי. במרכזים מסחריים מקורים (קניונים) יראו את המחזיק ביחידה כמחזיק בחלק יחסי משטחים ציבוריים המהווים רכוש משותף והוא יחויב בחלקו בשטח הציבורי המשותף.
- ו. "בנקים" – תאגיד בנקאי בהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד – 1954, כפי תחולתו בישראל לרבות בניינים המוחזקים ע"י בנקים, וכן שלוחות של בנק הזואר.
- ז. "מוסדות פיננסיים", "מבטחים", "חברות ביטוח, סוכנויות ביטוח" – כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א – 1981, כפי תחולתו בישראל.
- ח. "מוסכים" – כל מבנה לרבות סככה שעושים בו שימוש למתן שירותים לטיפול ברכב לרבות פחות רכב, צבעי רכב, חשמלאי רכב, סיכה או רחיצת רכב.
- ט. "תחנת דלק" – כל מבנה לרבות סככה המשמשים לאחסנה ושיווק דלקים ושמונים וכל מבנה ו/או סככה המשמשים לעסקי התחנה, לרבות מבנה עזר ו/או מתקן המשמשים את עסקי התחנה. כולל הקרקע התפוסה בתחומה.
- י. "מכלי אחסון" – ממגורה, סילו, ומיכל אחסון מכל סוג שהוא. השטח לחיוב הארנונה יהיה שטח התכסית.
- יא. "מבנים ומתקנים המשמשים לתחנות ממסר ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי" – במידה והמתקן נמצא על גג, השטח לחיוב הארנונה יהיה כל שטח הגג.
- יב. "מחסנים" – שטח המשמש לאחסון והצמוד למבנה בהתאם לסיווגו העיקרי



**פרק 2 – הטלת הארנונה**

מוטלת בזה ארנונה כללית לשנת 2022 על המחזיקים בנכסים בתחום השיפוט של המועצה. תעריפי הארנונה יהיו בהתאם לסוגי הנכסים ובהתאם לשימושים שנעשים בהם. התעריפים קבועים בשקלים חדשים לכל 1 מ"ר. סכום הארנונה בהודעת השומה יהיה מכפלת שטח יחידת השומה בתעריף שנקבע לאותה יחידת השומה לפי השימוש העיקרי של יחידת השומה.

**פרק 3 – תעריפי הארנונה**

**סיווג/ת/סיווג**

תעריף	
2022	2021

**1 בניינים המשמשים למגורים**

100	מבנה מגורים	36.81	37.52
-----	-------------	-------	-------

**2 בניינים שאינם משמשים למגורים - משרדים, שירותים ומסחר**

200	משרדים	70.83	72.19
201	מבנה המשמש לעסקים ומסחר לרבות למסעדות, קיוסקים, חנויות מרכולים, בתי מסחר, בית קלייה, מספרה, בית מרקחת, אטליז, מוסדות חינוך פרטיים	70.83	72.19
202	מחסן תת קרקעי.	15.60	15.9
203	מבנה המשמש לתחנת דלק.	111.71	113.85
205	מבנים ומתקנים המשמשים לאגירה, שאיבה או דחיפת מים.	96.40	98.25
206	מבנים המשמשים לתחנות ממסר ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי ו/או רשתות הכבלים ו/או חברת החשמל.	77.93	79.43
207	מבנים המוחזקים על ידי מוזיאונים, מרפאות, מועדונים.	77.93	79.43
208	סוכנות ביטוח.	77.93	79.43
209	מחסן עסקי	70.99	72.35
211	בריות שחייה	70.83	72.19
231	אולמות אירועים	70.83	72.19

**3 בנקים וחברות ביטוח**

300	בנקים	491.37	500.8
-----	-------	--------	-------

**4 מבנה תעשייה**

400	מבנה תעשייה	76.10	77.56
-----	-------------	-------	-------

**5 מלאכה**

500	מבנה המשמש למלאכה לרבות מסגריות, נגריות ומוסכים	48.76	49.7
-----	---	-------	------

**6 אדמה חקלאית**

600	אדמה חקלאית	0.29	0.3
-----	-------------	------	-----

**7 קרקע תפוסה**

701	שטח קרקע לצורכי אגירה, שאיבה או דחיפת מים, גז ודלקים.	26.65	27.16
702	שטח קרקע לצורכי תחנות ממסר, ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי ו/או רשתות הכבלים.	11.89	12.12

המועצה המקומית עארה ערערה  
טל. 077-3624300  
פקס 04-6352595  
מיקוד 30026



مجلس عاره عرعه المحلي  
تلفون: 077-3624300  
فاكس: 04-6352595  
منطقة 30026

תעריף		פרק 3 – תעריפי הארנונה	
2022	2021	סיווג/תת סיווג	
8.78	8.61	703	קרקע תפוסה לתעשייה.
12.12	11.89	704	קרקע תפוסה למתקני שעשועים, מסעדה, אולם אירועים.
7.52	7.38	705	קרקע תפוסה למשתלה.
8.78	8.61	707	קרקע תפוסה למלאכה

#### 8 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים

8.78	8.61	800	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים.
------	------	-----	-----------------------------------

#### 9 חניונים

15.9	15.60	900	חניונים מקורים.
8.78	8.61	901	חניונים בלתי מקורים

#### 10 מבנה חקלאי

10.96	10.75	601	מבני עזר למשק חקלאי, לרבות מחסנים וסככות.
-------	-------	-----	---

#### 11 נכסים אחרים

75	73.59	950	מכלי אחסון.
----	-------	-----	-------------

#### פרק 4 – תשלומים והנחות

- א. המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 01/01/2022
- ב. המשלמים את מלוא הארנונה לשנת המס 2022 עד 28 בפברואר 2022 יקבלו הנחה בשיעור 2% מסכום החיוב בפועל.
- ג. למרות האמור בסעיף א' לעיל, החליטה המועצה לקבוע לארנונה הכללית הסדר לפירעון ב-6 תשלומים שישולמו בתוספת הפרשי הצמדה למדד 10/2021 שפורסם ב- 15/11/2021 ועד למדד שקדם למדד שפורסם סמוך לפני היום המיועד לתשלום.
- ד. מועדי התשלומים: 16/01/2022, 16/03/2022, 16/05/2022, 16/07/2022, 16/09/2022, 16/11/2022.
- ד. הסדר התשלומים לא יחול באם תידרש המועצה לתת אישור לביצוע פעולה כל שהיא בלשכת רישום המקרקעין ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק החובות. במקרים אלו ישלם המתזיק את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס עפ"י הסדר תשלומים, לפני מתן האישור המבוקש.
- ה. ארנונה שלא תשולם במועד תישא תוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשי"ס-1980, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.
- ו. לא שילם חייב בארנונה שניים או יותר מהתשלומים המפורטים לעיל במועד, תעמוד לפירעון מידי כל יתרת הארנונה החל מהמועד החוקי לתשלום הארנונה, דהיינו 01/01/2022.
- ז. המשלמים בהוראת קבע יזכו בהנחה של 2%.

המועצה המקומית עארה ערערה

טל. 077-3624300

פקס 04-6352595

מיקוד 30026



مجلس عاره عرعه المحلي

تلفون: 077-3624300

فاكس: 04-6352595

منطقة 30026

- 
- ח. מחזיקים זכאים לפנות בבקשה להפחתת מסים על פי "תקנות ההסדרים במשק (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993" כפי תוקפן מעת לעת וזאת לא יאוחר מ- 31/10/2022
- תשובות לבקשות שימולאו על פי הנדרש, יינתנו לא יאוחר מ- 31/12/2022 הגשת בקשה או כוונה להגשת בקשה אינה פוטרת, מעכבת, או מקטינה תשלום כלשהוא.
- ט. מוסדות הפטורים מתשלום ארנונה על פי פקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין), 1938 ישלמו ארנונה חלקית בשיעור של 33% מסה"כ הארנונה שהיו חייבים לפי צו זה אלמלא היו זכאים לפטור האמור.

