



פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 03-02-2023

שהתקיימה ביום 25/06/2022 בשעה 18:00

באולם הישיבות

<u>נוכחים:</u>		<u>נעדרים:</u>	
מר מחמוד כבהא	מ"מ ראש המועצה	מר מודר יונס	ראש המועצה
מר לואי מסעוד	סגן ראש המועצה	מר מוחמד יונס	חבר מועצה
מר עטא מסעוד	חבר מועצה	מר בלאל עקל	חבר מועצה
מר טאלב ג'והג'אה	חבר מועצה	מר אברהמים אבו הלאל	חבר מועצה
מר מואנס ושאחי	חבר מועצה	מר מחמוד זייד	חבר מועצה
מר מחמוד אבו שיכה	חבר מועצה	מר מוחמד מסארווה	חבר מועצה
מר נדאל מלחם	חבר מועצה		
מר מוחמד אבו ג'וש	חבר מועצה	מר סאמר סעד	מבקר פנים
		מר נוואף דעיף	עוזר ראש המועצה
מר איחסאן כעביה	גזבר המועצה	גב' אנהאר מסארווה	י. למעמד האישה
מר מקדאד שיך עבד	יועמ"ש		
מר מחמוד עיסא	מהנדס המועצה		

על סדר היום:

1. הצהרת אמונים של חבר המועצה הנכנס נדאל מלחם מסיעת אלנהדה במקום אחמד מלחם.
2. אישור פרוטוקול ישיבה מן המניין 03-01-2023.
3. עדכון תב"ר 620 – הקמת 2 מגרשים משולבים מקורים, השינוי : עדכון שם התב"ר ל : השלמה והקמת 5 מגרשים משולבים בעארה וערערה לפי הרשימה הבאה :

- מגרש ביי"ס אלדהראת
- מגרש קרית חינוך
- מגרש ביי"ס אלסלאם
- מגרש קהילתי עארה

המועצה המקומית עארה ערערה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعره المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

- מגרש ביי"ס אלהלאל.

4. אישור ההתקשרות עם הקבלן שנבחר להקמת ביי"ס אלנהדה.

מחמוד כבהא מ.מ. יו"ר	الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله، جاهزين؟ פותחים ישיבה לא מן המניין מספר 03-02-2023, לבקשת הגזבר אחסאן הוספת סעיף אישור פתיחת תב"ר
אחסאן כעביה	לצורך רכישת ציוד למתנדבים בסך של 50,000 ₪ במסגרת עבודת ממונה חירום "רגא" ובשל היערכות לשעות חירום, מדי שנה מקבלים תמיכה כזו במימון משרד הפנים.
החלטה	מאשרים פה אחד הוספת סעיף לדיון
מח	ממשיכים בסדר יום
סעיף 1	הצהרת אמונים של חבר המועצה הנכנס נדאל מלחם מסיעת אלנהדה במקום אחמד מלחם
החלטה	מברכים, ומאשרים כניסתו של החבר נדאל מלחם
סעיף 2	אישור פרוטוקול ישיבה מן המניין 3-01-2023
מחמוד כבהא	שאלות?
מואנס ושאחי	כבר הערתי לסאמיה, ותקנה
החלטה	מאשרים פה אחד
סעיף 3	עדכון תב"ר 620 – הקמת 2 מגרשים משולבים מקורים, השינוי : עדכון שם התב"ר ל : השלמה והקמת 5 מגרשים משולבים בעארה וערערה לפי הרשימה הבאה : - מגרש ביי"ס אלדהראת - מגרש קרית חינוך - מגרש ביי"ס אלסלאם - מגרש קהילתי עארה - מגרש ביי"ס אלהלאל.
אחסאן	מדובר בתב"ר מאושר מס' 620 שבמימון משרד השיכון, במקור היה מיועד להקמת 2 מגרשים, ובשלב מתקדם נעשה שינוי בתב"ר לצורך שדרוג 5 מגרשים כפי שמופיע בסעיף, לכן דרשו גם לשנות את השם בהתאם ליעוד שלו.
מחמוד עיסא	במטרה לשדרג ולייעד את המגרשים ולהכשירם לקירוי סוללרי כולל הקמת מגרש ספורט ליד ביי"ס אלהלאל, כמעט הכל מוכן, עובדים על תוכנית ביצוע, כבר יש היתרים, בוודאות תוך חודש ימים ייצא מכרז.



מדגיש מדובר בעדכון שם, ללא שינוי בסכומים.	אחסאן כעביה
מאשרים שינוי שם?	מחמוד כבהא
מאשרים פה אחד	החלטה
אישור ההתקשרות עם הקבלן שנבחר להקמת ביי"ס אלנהדה	סעיף 4
נשמע ממחמוד עיסא לגבי התהליך	מחמוד כבהא
היות ומדובר בתהליך משפטי מתחילים במקדאד שיסביר השתלשלות הדברים ואבו חסין ישלים את התמונה.	אחסאן כעביה
יצאנו במכרז 3 פעמים, פורסם לראשונה ב 13/12/2022, אף אחד לא ניגש למכרז, פורסם בשנית בתאריך 22/01/2023 ואז התקבלה הצעה יחידה שלא עמדה בתנאי הסף ונפסלה, ופעם שלישית בתאריך 19/03/2023 רק אחד ניגש למכרז ומשך את המועמדות שלו, כיום נותרנו בלי מציעים, במקרה זה ומכוח סעיף 22 (ח) לצו המועצות המקומיות רשאית המועצה המקומית להתקשר בחוזה ללא מכרז דרך הצעות מחיר ולפי ההצעה המתאימה, באותם תנאים של המכרז, כל שינוי מחייב לצאת במכרז חדש.	מקדאד שיד עבד
לא תבעתם אלה שמשכו את המועמדות?	עטא מסעוד
אתה חבר בוועדת מכרזים נכון?	מקדאד שיד עבד
אתם בוועדה החלטתם שלא, אבו חסין תפדל	מחמוד כבהא
בכללי, קבלנו תקציב להקמת ביי"ס אלנהדה כ 8.7 מיליון ש"ח ממשרד החינוך, ההליך מורכב משני שלבים, שלב א' יגיע לעלות בסדר גודל כ 13 מיליון ש"ח כולל פיתוח, ביה"ס בכללי כולל שלב ב' יגיע לסדר גודל 20-22 מיליון ש"ח, בינתיים התקבלו 8.7 מל"ו 700 אלש"ח עבור התכנון ונותר 8 מיליון ובשל לעמוד בהיקף של 9.5 מיליון ישבנו עם משרד החינוך (אני, ראש מועצה, שיד מחמוד ואיחסאן ...	מחמוד עיסא
בסוף כמה אמורים לקבל ממשרד החינוך?	לואי מסעוד
שלב א' סוף: כפי שהציג אבו חסין נתקבלה הרשאה בסך של 8,747,000 ש"ח הכוללת תכנון ופיתוח וגם הצטיידות, מורידים החלק של ההצטיידות בגודל 191,100 ש"ח ז"א נותרו 8,555,900 ש"ח המיועד לצורך הבינוי כולל תכנון ופיקוח. ישנן תוספות שטרם נתקבלו, כבר יש הבטחה לקבל תוספות הנדסיות, ע"פ דין זכותנו לקבל אותן, שלא נותנים אותן מראש (בשלב מתן ההרשאה) כמו תוספת: שיפוע בגודל 20%, תוספת קרקע ביסוס בגודל 6%, מרחק 9%, חיפוי אבן 5%, מיזוג אוויר 2%, נגישות 2%... בסך הכל 44%, מעבר לזה יש את הצפי שלנו. 44% plain זה יגיע, ובאשר לתוספות היקפיות בד"כ יגיעו לסדר גודל של 10-20%, בד"כ מבקשים אותן בסוף הפרוייקט לאחר בחינת עלויות פיתוח ולפי סוג הטופוגרפיה וקירות, במינימום נקבל 15%, כמובן נגיע לגודל של 59% מסך 8,555,900 ש"ח, בסך הכל מדובר ב 13,716,630 ש"ח לצורך השלמת הקמת ביה"ס.	אחסאן כעביה



מחמוד כבהא	בלי ריהוט
אחסאן כעביה	כבר הורדנו 191 אלש"ח
מחמוד עיסא	בינתיים מדברים על שלב א' היקף ההסכם בשל הקמת המבנה עד סך 9.5 מיליון כולל מע"מ, הפיתוח הינו למדידה, כל ס"מ מעבר למבנה עצמו מהווה בסיס תחשיבי ולפי מחירון "דקל לבניה ותשתיות" פחות הנחה של 20% מראש.
מחמוד א. שיכה	בהנחה והתחיל הקבלן בעבודה, תוך כמה זמן יסיים?
מחמוד עיסא	זמן משוער, עד ל 14 חודשים לפי התקן
מואנס ושאחי	כלומר לשנת הלימודים הבאה
מחמוד כבהא	לטענת הקבלן, מקסימום שנה
מחמוד עיסא	לפחות שנה, עד לקבלת אישורי אכלוס שבמינימום לוקח לך לפחות 3-4 עד להוצאת האישורים, נעשה כל המאמצים כדי לסיים לפני 1.09.2024 בעזרת השם, תלוי מתי מתחילים. ברגע ומאשרים התקשרות, חותמים הסכם, מקבלים ערבות וביטוח ומתחילים בביצוע עבודות בנייה.
	פנינו לשלוש מציעים: אחמד ושאחי, עדוי מנצרת, ואניס הוא היחידי שהגיש הצעה וכל מה שנדרש, הכל מתועד במיילים.
מחמוד א. שיכה	עד מפתח?
מחמוד עיסא	בוודאי, אותו קבלן שבנה אולם ספורט בעארה, ידוע לנו, קבלן שבנה מבנים רבים בתי ספר וכו'
לואי מסעוד	מעבירים לוועדת מכרזים את הניירת?
מחמוד כבהא	אין וועדת מכרזים,
מקדאד שיק עבד	אתם אלה שמחליטים, היום דרוש אישורכם
עטא מסעוד	עברת על המסמכים? (מפנה את השאלה למקדאד)
החלטה	בהחלט
מחמוד כבהא	דרך אגב, פנינו טלפונית לעוד קבלנים, עניינו אותם לבוא לקחת את החומר כדי לעיין בו : כמו נאסר אלפאיז מ עין גראר, פתחי אלפוזי מאום אלפחם שהשתתף במפגש מציעים, וגם עבד אלעזים אלרפעת, חלקם טען "קטן עלי", "תפוס-עומס עבודה", וכו'.
	רק השלושה הראשוניים קבלו את החומר, מתוכם רק אחד הגיש את ההצעה בצירוף כל המסמכים הדרושים.
מואנס ושאחי	בהנחה ואישרנו הסכם התקשרות ועד לקבלת הערבות, יכול הוא לחזור בו מחתימת ההסכם?
מקדאד+אחסאן	כל עוד לא הביא ערבות אתה לא יכול לחייב אותו

המועצה המקומית עארה ערערה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعة المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

מחמוד כבהא	ערבות ביצוע בגודל 5%
מקדאד שיך עבד	בסביבות 450 אל"שח
מחמוד כבהא	עוד שאלות? היועץ המשפטי יקריא את הנוסח לצורך ההצבעה
מקדאד שיך עבד	המועצה מתבקשת לאשר התקשרות לפי סעיף 22 ח' לצו המועצות המקומיות תוספת רביעית 1950, להתקשר ללא מכרז עם המציע היחיד חברת "אניס בע"מ", כמפורט בהצעת מחיר שהוגשה על-ידיה ולפי תנאי המכרז, לאחר שנכח שבנסיבות העניין עריכת מכרז לא תביא תועלת.
החלטה	מאשרים פה אחד
סעיף 5.	פתיחת תב"ר חדש רכישת ציוד למתנדבים 2022, בסך של 50,000 ₪ במימון משרד הפנים, התחייבות מס' 1001579725
החלטה	מאשרים פה אחד

הישיבה ננעלה בשעה 18:55