



פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 15-02-2024

שהתקיימה ביום 10-10-2024 בשעה 18:00

באולם הישיבות

<u>נוכחים</u>	<u>תפקיד</u>	<u>נוכחים</u>	<u>תפקיד</u>
דר נזאר אבו עקל	ראש המועצה	מר אחסאן כעביה	גזבר מועצה
מר עטא מסעוד	ממלא מקום ראש המועצה	מר מקדאד שיך עבד	יועמ"ש
מר עומר מסעוד	סגן ראש המועצה	מר מחמוד עיסא	מהנדס מועצה
מר מלחם מלחם	חבר מועצה		
מר אבראהים אבו הלאל	חבר מועצה	<u>נעדרים</u>	
מר חסיב אבו אלחבאיב	חבר מועצה	מר סאמר סעד	מבקר מועצה
מר איימן ג'ימאל	חבר מועצה	מר אמיר אבו הלאל	חבר מועצה
מר טאלב גהגאה	חבר מועצה	גב אנהאר מסארווה	היועצת לקידום מעמד האישה
מר איימן דעיף	חבר מועצה	גב' כרימה מלחם	ממלת מקום מנכ"ל ומנהלת רווחה
מר עבד אלמונעם יונס	חבר מועצה	מר פרג עקל	עוזר ראש המועצה
דר פאטמה מלחם	סגנית ראש המועצה		
מר בהאא חסאן	חבר מועצה		

הוספת סעיף: עדכון סטטוס כביש 4.

על סדר היום:

1. אישור מינויו של מר נדים מסרי ת.ז. 023276934 כמנכ"ל המועצה המקומית בחוזה אישי בשכר

בשיעור 85% בכפוף לאישור משרד הפנים.

2. אישור עקרונו תחנת כבאות כפי דרישת מנהל דיור ממשלתי.

נושא: אישור מתווה הסכם לשטח תחנת הכבאות וההצלה

מתווה ההסכם בנוגע לשטח הקרקע המיועד לתחנת הכבאות וההצלה במועצה מקומית עארה-ערערה, בהתאם לתקנה 27. תקנה 27 קובעת כי השימוש בשטח הקרקע יהיה אך ורק לצורכי תחנת הכבאות וההצלה.

המתווה יאושר במלואו רק אם יתקיימו שני הסעיפים הבאים:

1. אם לא תיבנה התחנה, השטח יחזור לרשות המועצה המקומית עארה-ערערה.

המועצה המקומית עארה ערערה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعة المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

2. אם בעתיד הקרוב או הרחוק יוחלט לסגור את תחנת הכבאות וההצלה, השטח יוחזר למועצה המקומית עארה-ערערה.

יש להבהיר כי אישור ההסכם מותנה בקיום שני התנאים הללו, לשם הבטחת השימוש הייעודי בשטח הקרקע לטובת הציבור המקומי.

<p>פתיחת ישיבה לא מן המניין 15-02-2024 לפני התחלה בסדר היום נאשר הוספת סעיף: גדכון סטטוס כביש 4. הצבעה על הוסת סעיף.</p>	<p>נזאר יו"ר</p>
<p>מאשרים פה אחד נוכחים</p>	<p>החלטה</p>
<p>עדכון, במהלך העבודות להרחבת כביש 4, נתקלנו בבעיה תקציבית לאחר השלמת עבודת משרד התחבורה. חברת נתיבי ישראל הודיעה על הקפאת כל התקציבים המיועדים להמשך הפרויקט, כולל הרחבת הרחובות. בזמנו, השרה האחראית ביקרה ודרשה לקדם את כביש 4 בפרט. השרה הצליחה לקדם את הפרויקט, והצעתנו הוגשה למשרד החוץ, אך המשרד ביקש לאשר את מה שהוגש בזמנו ללא שינויים. אבו חוסיין בבקשה.</p>	<p>נזאר יו"ר</p>
<p>הגשנו בקשה להרחבת הכביש במלואו וקיבלנו אישור לתקציב של 5 מיליון שקלים. עם זאת, התכנון הנוכחי מאשר רק את חלקו הראשון של הכביש, מבית ספר אלהאל עד העלייה של מראזקה, ולא כולל את החלק השני של הכביש. התקיימה ישיבה עם מר פרגי פראגי, בניסיון לשכנע אותם כי נוכל להשלים את הפרויקט במסגרת התקציב המאושר, ואף לשקול להוסיף תקציב מועצה במידת הצורך. אך לבסוף, הוחלט לאשר רק את הקטע שכבר קיבל אישור. בהמשך, גם בוועדה העירונית לא אישרו את החלק השני. בעקבות זאת, ביקשנו לקיים ישיבה נוספת עם ראיק ונציגים מהוועדה התקציבית, על מנת לנסות לקדם את הרחבת הכביש במלואו. הוחלט להתחיל בשלב הראשון של הפרויקט, כאשר כבר יש לנו קבלן, מנהל פרויקט ומתכנן, והכול מוכן לביצוע. לגבי השלב השני.</p>	<p>מחמוד עיסא</p>
<p>אבו חוסיין להסביר עניין עודף תקציב.</p>	<p>נזאר</p>
<p>לאחר אישור תקציב של 5 מיליון שקלים להרחבת כביש 4, קיבלנו אישור לביצוע רק של חלק מהכביש – מבית ספר עארה ב' "ראאבאל כבהא" ועד העלייה של מראזקה. חלק זה אינו שווה ערך ל-5 מיליון השקלים שאושרו, ונוצר עודף תקציבי. בשל כך, בכוונתנו לנצל את מלוא התקציב המאושר ולבצע עבודות נוספות שיכללו שיפורים מקצועיים, כגון ניקוז מים מתקדם ועבודות כבדות נוספות בכביש. אנו נמשיך במאמצים להשלים את הפרויקט בצורה שתמקסם את השימוש בתקציב הקיים. העבודות המאושרות על כביש 4 יבוצעו בהתאם לתכנון הנוכחי, תוך ניצול מלוא התקציב של 5 מיליון שקלים. נמשיך לפעול להגברת העבודה בכביש ולביצוע עבודות נוספות, בהתאם לצורך, ובדגש על ניקוז מים ושיפור התשתיות.</p>	<p>מחמוד עיסא</p>

המועצה המקומית עארה ערערה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعة المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

מלחם	בקשר לתקציב של 5 מיליון זה מתקציב המועצה?
אחסאן	חלק מהתקציב זה תב"רים וחלק ממשרד התחבורה ומשרד השיכון.
נזאר יו"ר	סעיף 1: 1. אישור מינויו של מר נדים מסרי ת.ז. 023276934 כמנכ"ל המועצה המקומית בחוזה אישי בשכר בשיעור 85% בכפוף לאישור משרד הפנים. הצבעה על הסעיף.
אחסאן	הצעה לדחות את כניסתו של המועמד לתפקיד באופן רשמי ובתשלום, עד קבלת אישור רשמי ממשרד הפנים. ההצעה נובעת מהרצון להבטיח את אישורו של המינוי על ידי הגורמים המוסמכים טרם כניסתו של המנכ"ל לתפקיד.
נזאר יו"ר	משיכול?
אחסאן	כפי שידוע לכולנו, הסוגיה של כניסת מנכ"ל לתפקיד במועצה מקומית לפני אישור רשמי של משרד הפנים נוגעת להליך חוקי ומנהלי שקבוע בחוקי השלטון המקומי בישראל. באופן כללי, מינוי מנכ"ל מועצה צריך לקבל אישור ממשרד הפנים כדי לוודא שהמועמד עומד בתנאי הכשירות והקריטריונים שנקבעו. - במקרים מסוימים, ניתן למנות את המנכ"ל לתפקיד באופן זמני עד קבלת האישור הרשמי ממשרד הפנים, אך ללא תשלום או כינון זכויות מלאות, בהתאם להנחיות משרד הפנים והחלטת המליאה. - המשמעות היא שהמנכ"ל יוכל לתפקד בתור ממלא מקום או בתפקיד זמני, תוך שמירה על כך שהוא אינו מקבל משכורת או הטבות נוספות עד לאישור הסופי של משרד הפנים. - במקרים מסוימים, תשלום השכר וההטבות של המנכ"ל עשויים להיות מוקפאים עד לקבלת אישור משרד הפנים. זה מבטיח שהמינוי יעמוד בקריטריונים ולא יעורר בעיות מנהליות או תקציביות.
מלחם	התקציב שלו הוא מתקציב המועצה השוטף?
אחסאן	כן, שכרו של מנכ"ל מועצה מקומית, כמו יתר בעלי התפקידים הבכירים במועצה, משולם בדרך כלל מתקציב המועצה. התקציב המיועד למנכ"ל כולל את עלויות השכר וההטבות הנלוות, והוא חלק מתקציב כוח האדם במועצה המקומית. חשוב לציין כי התקציב השנתי של המועצה מאושר על ידי משרד הפנים, ולכן כל שינוי בהוצאות או תוספות שכר דורש אישור מתאים כדי לוודא שהמועצה פועלת במסגרת הכללים התקציביים שנקבעו.
נזאר יו"ר	ואם שולם לו ללא אישור משרד הפנים?
מקדאד	- לפני אישור משרד הפנים ניתן לשלם שכר בגובה 80% עד לאישור משרד הפנים, עם אפשרות העסקה לתקופה של עד שלושה חודשים. אם לא יתקבל אישור ממשרד הפנים, המנכ"ל יסיים את תפקידו.

המועצה המקומית עארה ערערה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعة المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

<p>המשרה של מנכ"ל המועצה המקומית עארה-ערערה הייתה אמורה להיות מאוישת החל מ-01.05.2024, אך עד היום המינוי מתעכב.</p>	<p>חסיב</p>
<p>ברצוני להבהיר כי תפקיד מנכ"ל המועצה הוא תפקיד מרכזי ורחב היקף, הכולל גם את האחריות כראש מטה הביטחון (רמ"ט). המנכ"ל הוא למעשה המנהל הכללי של המועצה, ותפקידו לסייע בניהול השוטף של העניינים התפעוליים, כגון ניהול תחום הגזם והאשפה, ובכך לאפשר לי להתמקד בנושאים אסטרטגיים וקביעת מדיניות.</p> <p>אנו נפעל בצורה חוקית ועל פי הנחיות משרד הפנים, מה שיבטיח כי המינוי יבוצע ללא בעיות משפטיות או מנהליות.</p>	<p>נזאר יו"ר</p>
<p>מה בקשר לסוגיית השכר</p>	<p>מונעם</p>
<p>המנכ"ל יקבל 80% משכרו עד קבלת האישור הרשמי ממשרד הפנים. אם האישור לא יתקבל במהלך שלושת החודשים הקרובים, נצטרך לסיים את העסקתו של המנכ"ל.</p>	<p>אחסאן</p>
<p>במידה והמועצה המקומית משלמת שכר או תשלומים כלשהם ללא אישור חוקי ממשרד הפנים, היא רשאית לדרוש החזר כספי מהמועמד או מהעובד שקיבל את התשלום. תהליך זה נועד להבטיח שהמועצה פועלת בהתאם להנחיות החוקיות והתקציביות, ולמנוע הפסדים תקציביים שעלולים להיגרם עקב תשלומים לא מאושרים.</p>	<p>עומר</p>
<p>החלטה מאשרים פה אחד נוכחים</p>	<p>נזאר יו"ר</p>
<p>סעיף 2:</p> <p>2. אישור עקרונו תחנת כבאות כפי דרישת מנהל דיור ממשלתי.</p> <p>נושא: אישור מתווה הסכם לשטח תחנת הכבאות וההצלה</p> <p>מתווה ההסכם בנוגע לשטח הקרקע המיועד לתחנת הכבאות וההצלה במועצה מקומית עארה-ערערה, בהתאם לתקנה 27. תקנה 27 קובעת כי השימוש בשטח הקרקע יהיה אך ורק לצורכי תחנת הכבאות וההצלה. המתווה יאושר במלואו רק אם יתקיימו שני הסעיפים הבאים:</p> <p>א. אם לא תיבנה התחנה, השטח יחזור לרשות המועצה המקומית עארה-ערערה.</p> <p>ב. אם בעתיד הקרוב או הרחוק יוחלט לסגור את תחנת הכבאות וההצלה, השטח יוחזר למועצה המקומית עארה-ערערה.</p> <p>יש להבהיר כי אישור ההסכם מותנה בקיום שני התנאים הללו, לשם הבטחת השימוש הייעודי בשטח הקרקע לטובת הציבור המקומי.</p> <p>הצבעה</p>	<p>נזאר יו"ר</p>
<p>למה להצביע ישירות.</p>	<p>מלחם</p>
<p>מטרת ההצבעה היא לאשר את מתווה ההסכם בנוגע לשטח הקרקע המיועד להקמת תחנת הכבאות וההצלה במועצה המקומית עארה-ערערה, בהתאם לתנאים שנקבעו בתקנה 27. המתווה קובע שהשימוש בשטח הקרקע יהיה אך ורק למטרות תחנת הכבאות וההצלה, תוך הבטחת החזרתו למועצה המקומית בשני מצבים:</p> <p>1. אם לא תיבנה התחנה – השטח יוחזר לרשות המועצה המקומית.</p>	<p>נזאר יו"ר</p>

המועצה המקומית עארה ערערה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعة المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

2. אם בעתיד תיסגר תחנת הכבאות – השטח יוחזר למועצה המקומית.

מנעם	למה אנחנו מצביעים לפני קבלת ההסכם?
נזאר יו"ר	ההצבעה מטרתה לאשר את המתווה הזה כדי להבטיח את השימוש המיועד בשטח לטובת הציבור המקומי, ובהתאם לדרישות מנהל הדיור הממשלתי ואז את ההסכם גם לשיבת מליאה ונצביע עליו.
מקדאד	נרשום בפרוטוקול שההסכם יובא למליאה לאישורו והכל בכפוף לאישור משרד הפנים.
נזאר יו"ר	הצבעה
החלטה	מאשרים פה אחד נוכחים נמנעים : פאטמה מלחם

הישיבה ננעלה בשעה 18:45

5

נזאר אבו עקל

ראש המועצה המקומית

שירין אבו ואצל

עורכת פרוטוקול