



פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 14-02-2024

שהתקיימה ביום 11-09-2024 בשעה 18:00

באולם הישיבות

<u>נוכחים</u>	<u>תפקיד</u>	<u>נוכחים</u>	<u>תפקיד</u>
דר נזאר אבו עקל	ראש המועצה	מר אחסאן כעביה	גזבר מועצה
מר עטא מסעוד	ממלא מקום ראש המועצה	מר מקדאד שיך עבד	יועמ"ש
מר עומר מסעוד	סגן ראש המועצה	מר מחמוד עיסא	מהנדס מועצה
מר מלחם מלחם	חבר מועצה	מר פרג עקל	עוזר ראש המועצה
מר אבראהים אבו הלאל	חבר מועצה	מר סאמר סעד	מבקר מועצה
מר בהאא חסאן	חבר מועצה	נעדרים	
מר איימן ג'מאל	חבר מועצה	מר טאלב גהגאה	חבר מועצה
		מר איימן דעיף	חבר מועצה
		מר אמיר אבו הלאל	חבר מועצה
		גב אנהאר מסארווה	היועצת לקידום מעמד האישה
		גב' כרימה מלחם	ממלת מקום מנכ"ל ומנהלת רווחה
		מר עבד אלמונעם יונס	חבר מועצה
		דר פאטמה מלחם	סגנית ראש המועצה
		מר חסיב אבו אלחבאיב	חבר מועצה

1

על סדר היום :

1. אישור פרוטוקול ישיבה (מן המניין מס' 08.01.2024).
2. אישור קריטריונים למחיקת חובות וריבית והצמדה. "מצורף כללים ליישום נוהל מחיקת חובות "
3. אישור כתב ויתור לכבאות. "מצורף"

נזאר יו"ר

פתיחת ישיבה לא מן המניין 14-02-2024

לפני התחלה בסדר היום נאשר הוספת סעיף :

פתיחת תב"ר חדש- דרכים חקלאיות/ החברה הערבית ה.מ. 550- במימון משרד החקלאות

המועצה המקומית עארה ערערה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعة المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

	400.000 ש"ח. תקציב המועצה 100.000 ש"ח. הצבעה על הוסת סעיף.
החלטה	מאשרים פה אחד נוכחים
נזאר יו"ר	סעיף 1 : אישור פרוטוקול ישיבה (מן במניין מס' 08.01.2024). הצבעה
החלטה	מאשרים פה אחד נוכחים
נזאר יו"ר	סעיף 2 : אישור קריטריונים למחיקת חובות וריבית והצמדה. "מצורף כללים ליישום נוהל מחיקת חובות"
מלחם	מה זה טעמים אחרים.
אחסאן	טעמים אחרים" מתייחסים לנסיבות יוצאות דופן בהן המועצה יכולה להחליט למחוק חוב למרות שהוא לא אבוד, כמו במקרים של קשיים כלכליים או בריאותיים, או כאשר החייב היה זכאי להנחה אך לא קיבל אותה בזמן.
מלחם	סעיף 2.9 : מחיקת החוב מותנית בהסדרת תשלום יתרת חוב הארנונה של החייב. לפשר הסבר
אחסאן	המשמעות של סעיף זה היא שמחיקת חלק מהחוב (כמו ריבית או קנסות) תתאפשר רק אם החייב יסדיר את יתרת החוב שלו, כלומר ישלם את סכום הארנונה הבסיסי שנותר לתשלום. למעשה, גם אם המועצה מחליטה למחוק חלק מהחוב, היא עדיין דורשת מהחייב לשלם את יתרת החוב הבסיסי. הסעיף קובע שתנאי למחיקה הוא שהחייב יעמוד בהתחייבותו לשלם את יתרת חוב הארנונה, כך שלא תתאפשר מחיקת חוב מבלי שהחייב ישלם לפחות את חלקו הבסיסי. לדוגמה, אם יש חוב ארנונה בסכום מסוים, ורק חלק ממנו הוא ריבית או קנס שניתן למחוק, החייב יצטרך קודם לשלם את החוב המקורי (או חלק ממנו כפי שנקבע) כדי לזכות בהפחתה או מחיקת הריבית או הקנס.
איימן גמאל	למה זה נחוץ להצבעה
אחסאן	אם יש חוב ארנונה בסכום מסוים, ורק חלק ממנו הוא ריבית או קנס שניתן למחוק, החייב יצטרך קודם לשלם את החוב המקורי (או חלק ממנו כפי שנקבע) כדי לזכות בהפחתה או מחיקת הריבית או הקנס.
איימן	האם זה לא פותח לאזרחים אחרים שיתנהלו באותו אופן. הרי כולנו שווים.

המועצה המקומית עארה ערערה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعة المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

<p>למעשה, כל אזרח שיש לו תנאים דומים לאלה שמפורטים במסמך אמור להיות זכאי לבקש את אותה מחיקת חוב, ואין זה אמור לפתוח פתח לאזרחים לפעול בניגוד לחוק או להתנהל באופן שונה. המועצה צריכה לוודא שההליך מיושם באופן הוגן, כך שכל מי שעומד בתנאים יקבל את אותה התייחסות.</p>	<p>מקדאד</p>
<p>בסעיף 2.7 : לחילופין המועצה תהא רשאית למחוק חוב, אם מדובר במקרה שבו ישנם חובות ארנונה מתקופה קודמת, בה לא היה החייב זכאי להנחה, אולם במועד מחיקת החוב, החייב זכאי להנחה בהתאם לתקנה 2 לתקנות ההנחה מארנונה ו/או לפי כל דין. אפשר הסבר</p>	<p>מלחם</p>
<p>יודגש כי המחיקה תתאפשר רק במקרה שלחייב אין נכסים בעלי ערך כלכלי שניתן לעקלם (במסגרת זו יבדקו חשבונות הבנק של החייב לצורך ווידוא כי אין בהם נכסים של ממש). כמו כן, מחיקה תתאפשר רק אם לחייב אין יכולת השתכרות – החייב מעל גיל פנסיה ו/או בעל מגבלה רפואית המונעת ממנו לעבוד ועיקר פרנסתו של החייב הינה מקצבאות ביטוח לאומי, וכי במועד בחינת הבקשה לא מתגוררים עם החייב אנשים בעלי כושר השתכרות .</p>	<p>מקדאד</p>
<p>אני קורא לך מחוזר המנהל הכללי 05/2012 : יש להפעיל את הסמכות בצמצום, על מנת שלא לתת למחזיק בנכס תמריץ שלא לשלם חובות, מתוך מחשבה שמא יהיה זכאי בעתיד להנחה, ולא ליצור מצב של אי שוויון כלפי מי ששילמו כדין ובמועד, בטרם גובשה זכאותם להנחה.</p>	<p>נזאר יו"ר</p>
<p>מי אחראי על מחיקת חובות.</p>	<p>איימן</p>
<p>ועדת ההנחות, אחר כך מליאת המועצה, אחר כך משרד הפנים.</p>	<p>מקדאד</p>
<p>זאת אומרת שכל מקרה לגופו.</p>	<p>איימן</p>
<p>סעיפים כמו סעיף 2.7 מתארים תנאים מיוחדים למחיקת חובות, שבהם המועצה שוקלת את המצב הנוכחי של החייב ולא רק את מצבו בזמן שבו נוצר החוב. זה אומר שבכל מקרה של בקשה למחיקת חוב, המועצה מתייחסת לכל מקרה לגופו, תוך בחינת הנסיבות האישיות של החייב (כגון מצב כלכלי, בריאותי, גיל, או זכאות להנחה לפי החוק). תהליך זה נועד להבטיח שמחיקת החובות נעשית בצורה הוגנת ושוויונית, תוך התחשבות בפרמטרים רלוונטיים לכל חייב. המועצה לא תמחק חובות בצורה אוטומטית לכולם, אלא תבחן את כל הנתונים והנסיבות לפני קבלת ההחלטה, בהתאם לקריטריונים שנקבעו, כך שכל החלטה תהיה מותאמת למקרה הספציפי.</p>	<p>מקדאד</p>
<p>סעיף 1 מחיקת חובות אבודים : המועצה תוכל למחוק חובות שנחשבים אבודים לאחר מיצוי כל הליכי הגבייה. זה כולל בדיקות על היעדר זכויות בנכס, חקירת יכולת כלכלית של החייב, ונקיטת הליכים מנהליים כמו עיקולים והגבלות. מחיקת החוב תתבצע רק אם הוכח שאין דרך לגבות את החוב או שהליכים נוספים אינם כדאיים כלכלית. סעיף 2 מחיקת חובות שאינם אבודים מטעמים אחרים : המועצה רשאית למחוק חובות של חייבים במקרים מיוחדים, גם אם החוב לא נחשב אבוד, כאשר החייב זכאי להנחה בארנונה לפי תקנות ההנחה או חוק אחר. לדוגמה, אם החייב לא</p>	<p>אחסאן</p>

המועצה המקומית עארה ערערה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعة المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

<p>ניצל את ההנחה בשל קושי כלכלי, מצב בריאותי או אי יכולת להגיש בקשה בזמן, ניתן למחוק את החוב בהתאם לשיקול המועצה ומצבו הנוכחי של החייב.</p>	
<p>סעיף 3 כללים למחיקת הפרשי הריבית: במקרים מסוימים, המועצה יכולה למחוק את הפרשי הריבית על חוב ארנונה, במיוחד אם הוכח שהחייב לא היה מודע לחוב, לא קיבל הודעות תשלום, או יש מחלוקת לגבי החוב. בנוסף, אם החייב במצב כלכלי קשה, רפואי או בהליכי חדלות פירעון, ניתן לשקול מחיקת ריבית בכפוף להמלצת גזבר המועצה ויועץ משפטי.</p>	
<p>מהו אחוז הריבית</p>	<p>מלחם</p>
<p>6%.</p>	<p>אחסאן</p>
<p>מחיקת חובות על סכומים גדולים או קטנים</p>	<p>איימן</p>
<p>חובות גדולים : הסעיפים מתייחסים גם למחיקת חובות גדולים, למשל במקרים של חייבים המצויים בהליכי חדלות פירעון או במקרים בהם יש קשיים כלכליים משמעותיים. חובות קטנים : ייתכן שגם חובות קטנים יימחקו אם הם עומדים בקריטריונים למחיקת חובות (כמו זכאות להנחה, הוכחת קשיים כלכליים או מיצוי הליכי גבייה). בסופו של דבר, כל מקרה נבחן לגופו, וההחלטה על מחיקת החוב תלויה בקריטריונים שפורטו בנוהל ובמצבו של החייב, ולא בגודל החוב בלבד.</p>	<p>אחסאן</p>
<p>4 אישור ההנחה בארנונה מתבצע בהתאם לתקנות ההנחה בארנונה או על פי כל דין שקובע זכאות להנחות. התהליך כולל כמה שלבים עיקריים :</p> <ul style="list-style-type: none"> - הגשת בקשה : החייב או התושב מגיש בקשה בכתב למועצה המקומית לקבלת הנחה בארנונה. הבקשה צריכה לכלול את כל המסמכים הרלוונטיים התומכים בזכאות להנחה, כמו אישורים רפואיים, אישור הכנסות, גיליון פנסיה, תעודות סטטוס משפחתי וכו'. - בדיקת זכאות : המועצה בוחנת את הבקשה ואת המסמכים המצורפים כדי לבדוק אם המבקש עומד בתנאים שנקבעו בתקנות ההנחה מארנונה או לפי כל דין אחר. ישנם קריטריונים מוגדרים להנחות, כמו מצב כלכלי, מצב בריאותי, גיל, סטטוס משפחתי (למשל, חד-הוריות), או מגבלות רפואיות. - החלטה על הנחה : לאחר בדיקת הבקשה, המועצה מחליטה אם לאשר את ההנחה ובאיזה שיעור. ההנחה יכולה להיות עד אחוז מסוים מהסכום הכולל של החוב, בהתאם לתקנות הקיימות. - אישור פורמלי : לאחר שהמועצה מאשרת את ההנחה, המבקש מקבל הודעה רשמית בכתב המאשרת את ההנחה או דוחה את הבקשה. האישור כולל את גובה ההנחה ואת התנאים הנלווים, אם ישנם. - עדכון החשבון : אם ההנחה מאושרת, החשבון של החייב מעודכן בהתאם, והחוב מופחת בהתאם להנחה שניתנה. 	<p>סאמר סעד</p>
<p>איימן מתכוון למי ששילם בזמן ולאילה שלא שילמו.</p>	<p>אחסאן</p>

המועצה המקומית עארה ערערה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعة المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

<p>כתוב במפורש סעיף 2.7 :</p> <p>יודגש כי המחיקה תתאפשר רק במקרה שלחייב אין נכסים בעלי ערך כלכלי שניתן לעקלם (במסגרת זו יבדקו חשבונות הבנק של החייב לצורך ויודוא כי אין בהם נכסים של ממש).</p> <p>כמו כן, מחיקה תתאפשר רק אם לחייב אין יכולת השתכרות – החייב מעל גיל פנסיה ו/או בעל מגבלה רפואית המונעת ממנו לעבוד ועיקר פרנסתו של החייב הינה מקצבאות ביטוח לאומי, וכי במועד בחינת הבקשה לא מתגוררים עם החייב אנשים בעלי כושר השתכרות.</p>	<p>מקדאד</p>
<p>אני לא משוכנע אבל אני אצביע עם הרב</p>	<p>איימן</p>
<p>האם יש תגמול מהמדינה.</p>	<p>מלחם</p>
<p>במקרה שבו 15% מסכום של 81,000 ש"ח מסתכמים ל-12,150 ש"ח, אם אתה מגיע לאחוז שותף בתוספת 40% חובות עבר, אתה מתוגמל בהתאם לתנאים שנקבעו.</p>	<p>אחסאן</p>
<p>התדמית שלנו במחוז אינה טובה כלל, ואנו מתמודדים עם גירעון של 26 מיליון ש"ח. בכל פעם שאנו מבקשים מענק סיוע, התגובה שאנו מקבלים היא: 'לכו תגבו את החובות'. מצב זה מקשה עלינו לקבל את הסיוע הדרוש לשיפור מצבה הפיננסי של המועצה.</p> <p>הצבעה.</p>	<p>נזאר יו"ר</p>
<p>מאשרים פה אחד נוכחים</p>	<p>החלטה</p>
<p>סעיף 3 :</p> <p>אישור כתב ויתור לכבאות. "מצורף"</p> <p>מקדאד הסבר</p>	<p>נזאר יו"ר</p>
<p>בישיבת המליאה הקודמת אישרנו את כתב הויתור, כאשר הוסכם שהתחנה תוקם על חלקה שתהיה בחכירה, אך המדינה לא אישרה את הסכם החכירה. בתגובה לכך, הם הודיעו שאינם מסכימים למודל החכירה ודורשים שהמועצה תוותר על חלקת האדמה שעליה תוקם תחנת הכבאות. החלקה תישאר בבעלות המדינה כל עוד תחנת הכבאות פעילה, וכאשר התחנה תחדל לפעול, חלקת האדמה תוחזר למועצה. מאחר שהאדמה במקור הופקעה מהמדינה, הם מבקשים להשיב אותה לבעלותם כל עוד התחנה קיימת, ותחתום על הסכם להחזרתה למועצה עם סיום פעילות התחנה.</p>	<p>מקדאד</p>
<p>השטח המיועד להקמת תחנת הכיבוי בערערה כבר נקבע כמיועד ל"תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור" בתוכנית המפורטת תמ"ל 1061. ההסכם מציין שהייעוד הנוכחי של השטח מתאים להקמת תחנת כיבוי והצלה ואין אזכור לאפשרות שינוי ייעוד לשימוש אחר במסגרת ההסכם הנוכחי. על פי ההסכם, התחנה תוקם בהתאם לתנאי הייעוד המוגדרים.</p>	<p>מחמוד</p>
<p>איך אני אמור לחתום על ויתור בהעדר ההסכם</p>	<p>מלחם</p>
<p>מאחר שהזמן חולף וההסכם טרם נכתב, אנו נדרשים לפעול במהירות. אנו מוכנים לחתום על כתב הויתור, אך זאת בתנאי שנקבל את ההסכם הסופי בכתב. חשוב לנו להבהיר שאיננו מעוניינים שהכספים יוחזרו למדינה, ולכן הויתור יהיה בתוקף רק לאחר שנקבל את המכתב המאשר את תנאי ההסכם.</p>	<p>מקדאד</p>
<p>הצבעה</p>	<p>נזאר יו"ר</p>

המועצה המקומית עארה ערערה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعة المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

מאשרים פה אחד נוכחים	החלטה
הצבעה על הסעיף שהוספנו : פתיחת תב"ר חדש- דרכים חקלאיות/ החברה הערבית ה.מ. 550- במימון משרד החקלאות 400.000 ש"ח. תקציב המועצה 100.000 ש"ח. הצבעה	נזאר יו"ר
מאשרים פה אחד נוכחים	החלטה

הישיבה ננעלה בשעה 19:00

נזאר אבו עקל

ראש המועצה המקומית

שירין אבו ואצל

עורכת פרוטוקול