



פרוטוקול מישיבת המועצה שלא מן המניין 07/2015

שהתקיימה ביום שני 21/12/2015 בשעה 18:00

בלשכת ראש המועצה

נוכחים:		משתתפים:	
מנכ"לית	גב' רוואידא יונס	ראש המועצה	מר יונס מודר
גזבר המועצה	מר נור ג'זמאוי	מ"מ ראש המועצה	מר דעיף תאופיק
יועמ"ש	מר אמין מרגייה	סגן ראש המועצה	מר קאסם גאזי
מבקר פנים	מר סאמר סעד	חבר מועצה	מר יונס נאדר
		חבר מועצה	מר יונס חכים
		חבר מועצה	מר עקל פרג'י
נעדרו:		חבר מועצה-הצטרף	מר א. הלאל מוסטפא
י.מעמד האישה	גב' אנהאר מסארווה	חבר מועצה	מר מלחם אחמד
חבר מועצה	מר מרעי אמיר	חבר מועצה	מר מרזוק נדים
חבר מועצה	מר ג'זמאווי ע. אללה	חבר מועצה	מר מסרי מוחמד
חבר מועצה	מר ג'והג'יאה טאלב	חבר מועצה	
סגן ראש המועצה	מר מסעוד איאד		

על סדר היום:

1. אישור תב"ר 483- שיקום כבישים 2015 בסך של 1,233 אלש"ח, מקור מימון- משרד הפנים
2. אישור תב"ר 484- כבישים פנימיים ערערה 2015 בסך של 1,641 אלש"ח, מקור מימון- משרד הפנים.
3. אישור פתיחת תב"ר חדש 485- השלמת הצטיידות כיתות חדשות, בסך של 80,900, מקור מימון- משרד החינוך.
4. אישור פתיחת תבר 486- רכישת שני מבנים יבילים ביי"ס חטיבת ביניים עארה בסך 140,000 ש.ח. מקור מימון- משרד החינוך.
5. סגירת תב"רים לסוף שנת 2015
6. אישור הגדלת היקף התקשרות עם הקבלן י.ק.ר. בראשי בע"מ, המבצע בפרויקט כביש 4 ו-5 בעארה בשיעור של 50%.
7. דיון בהתקדמות העבודות בתוכניות המפורטות בשכונות אלדהראת ותל אלמרח.
8. עמדת המועצה בקשר לעיסקאות חילופי קרקע שהמינהל מבצע ללא תיאום עם המועצה.

מודר אלסלאם עלאייקום. אני פותח את הישיבה שלא מן המניין מספר 07/2015

סעיף מס' 1- אישור תב"ר 483- שיקום כבישים 2015 בסך של 1,233 אלש"ח.

סעיף מס' 2- אישור תב"ר 484- כבישים פנימיים ערערה 2015 בסך של 1,641 אלש"ח.

מקור המימון- מתקציב פיתוח משרד הפנים. אנו בד"כ משתמשים בכסף

לריבוד כבישים פנימיים. יש רשימה של כבישים שאנחנו מתכוונים לבצע.

מוחמד זה תקציב 2015?



מודר יש שני סכומים- אם תשימו לב. הסכום 1,233 אלשי"ח זה תקציב הפיתוח המקורי. ואילו הסכום 1,641 אלשי"ח בסעיף 2- זה סכום שנתקבל בעקבות המאבק של ועדת המעקב של הרשויות הערביות. התוספת בתקציב הפיתוח היא חד פעמית, בנוסף לסך של 2,750 אלשי"ח תוספת למענק האיוון. במשא ומתן איתם- מדברים על גידול של 150 מליון מדי שנה (לכלל הרשויות הערביות).

סעיף 3- אישור פתיחת תב"ר חדש 485- השלמת הצטיידות כיתות חדשות, בסך של 80,900 ממשרד החינוך.

סעיף 4- אישור פתיחת תבר 486- רכישת שני מבנים יבילים ביי"ס חטיבת ביניים עארה בסך 140,000 ₪ ממשרד החינוך.

בקשר למבנים היבילים- ביי"ס חטי"ב עארה יש 6 כיתות. אבל יש צרכים פדגוגיים שדורשים עוד כיתות לימוד, כמו הקבצות ועוד. אז ביקשו עוד כיתות. פנינו למשרד החינוך, והצלחנו להשיג 140 אלשי"ח עבור שני מבנים. נקווה שהתקציב יכסה את העלות. אנו מצפים שיעלו לנו יותר. עבור תשתית- משרד החינוך לא מממן.

מוחמד יש כבישים שדיברתם עליהם. יש רשימה ארוכה שאני אעביר לך.

נדים דיברנו על הכביש של דאר וישאחי- הכנסתם אותו?

מודר הכביש המדובר... אני אסביר, תאופיק ורשאד היינו בישיבות עם האנשים ובעלי הנכסים הגובלים בכבישים-

בעארה- מדברים על הרחבת הכביש עד לביתו של ד"ר עורוה. וגם המשכיות של הכביש עד ביתו של שאווקי שיתחבר עם הכבישים שמבוצעים ע"י משרד התחבורה.

בערערה- תכנון לכביש אלבאטן- מאחורי הבית של אבו עימאד מאחורי ביתו של אסעד יונס, שמתחבר לכביש אלבאטן. יש סכנה שהכביש יהיה חסום. אבו ווג'די אומר שלא. ישבנו עם משפ' אסעד יונס- אין בעיות.

כביש סויר- הכביש מאושר רוחב של 13 מטר עד משפ' וישאחי, אח"כ חקלאי ברוחב של 4 מטר, מנדטורי, ברוחב של 4 מטר. בישיבה עם הגובלים- הם מסכימים לתת 2 מטרים והשכנים נאדר וישאחי 2 מטרים.

כביש אבו עימאד- חויר סקר- במימון משרד התחבורה. ישבנו איתם- יש הסכמות איתם.

כביש 5- בשכונה של ד"ר הישאם יונס- צפויים קשיים והתנגדויות לא מבוטלת. רחוב ח'לת נוור- מערב עארה

רחוב 10- אצל ביה"ס

ריבודי כבישים- אלדהראת, בכר ג'זמאוי, כביש אום אלסמל

תאופיק מציע להעביר במייל.

מודר הרשימה לא נמצאת אצלי. אני אתן הוראה להעביר אליכם במייל.



מודר	מצביעים
	סעיף מס 1 – הועלה להצבעה ואושר פה אחד.
	סעיף מס' 2 – הועלה להצבעה ואושר פה אחד.
	סעיף מס' 3 – הועלה להצבעה ואושר פה אחד.
	סעיף מס' 4 – הועלה להצבעה ואושר פה אחד.
	סעיף מס' 5- סגירת תב"רים לסוף שנת 2015
נור	לפניכם רשימה שהועברו אליכם עם ההזמנה לשיבה. בסה"כ יש עודף של 240 אלש"ח.
	בד"כ- אם יש גרעון אנו מממנים אותו מקרן לעבודות פיתוח, ואם יש עודף אנו זוקפים אותו לקרן לעבודות פיתוח.
אחמד	כמה כסף יש בקרן עבודות פיתוח
נור	כ 300 אלש"ח. אני מזכיר לכם שלצורך מימון פריצת כבישים בסך של 3,000 אלש"ח לקחנו 1 מליון מהקרן ו- 2 מליון מהעודף הנצבר.
18: 50	מצטרף מוסטפא אבו הלאל
נור	יש 26 תב"רים, רובם היתרה היא 0, יש חלק מהתב"רים שיש בהם גרעון קטן. יש חלק מהתב"רים שיש בהם עוקף.
	למשל תב"ר גניי- עודף של 320 אלש"ח. הגדלנו את התב"ר ממקורות עצמיים, אח"כ הצלחנו לקבל מימון ממשרד החינוך, ובכך נוצא עודף שנחזיר אותו לקרן.
אחמד	איך קורה שחלק מהתב"רים יש בהם כסף. למה לא ניצלנו.
תאופיק	משרד החינוך מתקצב שתי יחידות גן. ביקשנו הגדלה של 380 אלש"ח. במקביל עובדים מול משרד החינוך על מנת לקבל מימון, עבור שיפוע. וקיבלנו. יש לנו עוד שני תב"רים שייסגרו באותה צורה.
אחמד	מה המדיניות לגבי עודף, האם מעדיפים לנצל עד הסוף או מחזירים את העודף? נתקבלה החלטה שהחל מיום 01/1/2016 כל מקרה של עודף או גרעון- מחזירים לקרן ואז פותחים תב"ר חדש.
	ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.
	סעיף 6- אישור הגדלת היקף התקשרות עם הקבלן י.ק.ר. בראשי בע"מ, המבצע בפרויקט כביש 4 ו-5 בעארה בשיעור של 50%.
	הגדלת היקף התקשרות עם הקבלן. המכרז יצא של 1 מליון. שני הכבישים שרצינו לפתוח 4 + 5. הקבלן שזכה נתן הנחה 35.5% משמע 645 אלש"ח.
	התוכנית היתה בכביש 5 - שחצי הכביש יפותח, ואילו החצי השני חצי פיתוח. החלק הצפוני- יסודות של בתים נחשפו, תהום של בתים, נאלצנו להוסיף קירות במסגרת התקציב בתב"ר. בישיבת עבודה עם המתכנן.
	כתב הכמויות המקורי היה מתוכנן ל 700 אלש"ח לכביש 5, ואילו 300 אלש"ח לכביש 4. היום בזכות ההנחה הגדולה, וההגדלה בחשבון טרום הסופי (סופי בכביש5), סך העבודות כולל קירות וכולל פיתוח מלא עומד על 790 אלש"ח. עד 25% בסמכות מהנדס המועצה.



בגלל ההנחה הגבוהה, ובגלל שאנחנו רוצים לעבוד עם אותו קבלן חייבים להגדיל את היקף ההתקשרות, או לצאת במכרז חדש לכביש 4. וזאת בגלל ההנחה הגדולה.

מוחמד	הוא נותן הנחה אבל מקבל פיצוי בהגדלת חוזה.
תאופיק	ההגדלה היא כנגד עבודות בפועל.
מוחמד	עדיין הכביש הוא לא בטיחותי, אפילו העתקת עמוד חשמל לא בוצעה. היום זה לא יקר. זה לא זמני- מאז החג לא בוצע שינוי.
פרג'י	אתה מנצל את ההנחה הגבוהה של 35%. יש כתב כמויות לכל טון, ולכל מטר אספלט..
	איפה תמצא עוד קבלן באותו מחיר?
מודר	מה שמוחמד אומר- שהקבלן נכנס לפרויקט בהיקף X ונותן הנחה. יש פה פגיעה בעיקרון השוויון. וזה לא הוגן.
	מאחר והחוק נותן אופציה להגדיל ב 50% באישור המליאה. כל קבלן יושקע שיכול להיות הגדלה עד 50%. אני מבין אותך, אבל לדעתי אין פגיעה בעיקרון השוויון.
	אין לנו הפסד, אנחנו עדיין בשיעור הנחה 35%. השיקול הוא מקצועי, האם להרוויח עוד עבודות באותה הנחה. מעניין אותי האינטרס של המועצה. במקרה הזה הקבלן מרוויח וגם המועצה.
סאמר	צריך להבהיר שפה היתה הגדלה בכביש 5 וכביש 4 לא בוצע. הכסף הושקע בכביש 5 והכסף לא הועבר לייעודו.
	סעיף 7- אישור המלצות ועדת מלגות לשנת 2015
פרג'י	הועדה ממליצה, לאור מספר המבקשים הרב, ולאור הקושי בקביעת ההכנסה לנפש, כפי שנקבעו בקריטריונים, לחלק את המלגה באופן אחיד לכולם.
	אנחנו לא שינינו לא הקריטריונים אלא רק אופן החלוקה, בגלל הקושי לקבוע גובה ההכנסה. חלק מפברקים את מסמכי ההכנסה, אנשים שאנחנו מכירים.
פרג'י	היות וכל מי שהגיש, עונה על הקריטריונים, הוועדה ממליצה לחלק את המלגה באופן שווה, בסכום קבוע שנקבע ל 1,950 ₪. אני מבקש אישור המלצות הועדה.
	ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.
אחמד	אני רוצה להתחיל מסעיף 2- תוכניות מפורטות שכונת תל אלמרח ואלדהראת. הנושא נמשך יותר מדי זמן.
מודר	אתה יודע שהישיבה שזימנת גרמה לנזק. אנשים התחילו לחשוב שיש התנגדויות ווהתוצאה היתה שהתוכנית של תל אלמרח נעצרה, ולא הוכנסה לדיון בשמיני לחודש.
מודר	תוכנית אלדהראת- פארוק יחיא עידכן אותי שבימים רביעי וחמישי היא תיכנס במערכת המקוונת, כלומר תוגש למחוז. אחייך תהיה תגובה. הוא מצפה שמהשבוע הבא תהיה הגשה לוועדת התכנון ובניה. הוא חושב שתהיה בעיה עם מהנדס התחבורה ג'יסאן עבד אלחי. אני מקווה שלא נצטרך להתערב. יו"ר ועדת התכנון והבניה הבטיח שתובא לדיון בחודש ינואר.



נאדר	אנחנו בוועדה לתכנון ובניה יוצאים לחופשה מרוכזת לשבוע. אח"כ שני המתכננים יכולים להכניס את התוכניות. אבל אני חייב להדגיש, כי פארוק לפני שיכניס את התוכנית במערכת המקוונת ותגיע למחוז הוא צריך להגיש אותה לוועדה לתכנון ובניה, כדי לדון בה ולהמליץ עליה.
אחמד	הבעיה של פארוק עם עבד אלחי בעיה שלו, הוא שכר אותו והתירוץ הזה לא מקובל.
מודר	הם ביקשו לראות איך מתבטאת השכונה בתוכנית הכוללנית. בהתחלה התנגדו, אך לאחר התערבותי, לאה פלד אישרה, שכן להעביר את התוכניות של הכבישים ונתנה להם לראות. זה היה לפני חודש וחצי. מה שחוב לנו כמועצה-האם נתן שטחים לכבישים, לשצי"פ, מבני ציבור- שטח מספיק וכד'.
אחמד	מה עם התוכנית של שכונת תל אלמרח
מודר	היום היתה ישיבה עם המתכנן חאזם. בגלל הישיבה שזומנה, הוא חשב שיהיו שינויים, ולכן עצר הכל. הוא בתיאום עם וישאחי. הוא הבטחי שתוך שבוע עד עשרה ימים היא תהיה במערכת המקוונת.
אחמד	סעיף ראשון- בשנת 2011- הורגש תנועה מצד המינהל כאילו שהוא יוצא במבצע בכוונה לחסל את הקרקע שבעלותו במגור, כפר קרע, , בכך הוא סוגר עיסקאות בנדל"ן, ומחליף את הבעלות מקרקע מינהל לקרקע פרטית. האינטרס הגדול הוא למינהל. אתמול מישהו סגר עיסקה עם המינהל, בשטח של 10 דונם, בדרך לעין אלסהלה. יש סיכוי שהנושא קט של קו הגז- ככל הנראה מדובר בחילופי קרקע, במסגרת פרויקט קו הגז באזור דאלית אלכרמל.
מודר	הנושא עלה לפני הרבה זמן, נכון. האם יש מידע מדויק? אנחנו בישיבות עם המינהל במסגרת תוכנית המתאר לא ...
אחמד	בתוכניות היום ישנו שטח של המינהל, שמבחינתנו הוא שטח רזרבה "דלה" לבניה ציבורית. עוד חודשיים, תצטרך לשנות תוכניות, כי אז יתברר שהקרקעות הועברו לבעלות פרטית בעיסקאות חילופין, כלומר פגע בתכנון.
מודר	זה לא מדויק. כי מי שמסתכן ורוכש קרקעות מהמינהל, שסומנו כשטח ירוק, אין לו להלין אלא לעצמו.
מוחמד	הקרקע הופכת לקרקע בבעלות פרטית.
מודר	אני לא מחויב לו. מי שרכש מבלי לבדוק בתוכנית הכוללנית (זה לא חדש), הוא אשם. הוא לקח סיכון, שיישא באחריות.
אחמד	למרות זאת, אני בדעה של אבו אנס. מועצה מקומית ערערה יכולה להוציא מכתב פניה למינהל בו נודיע להם שאנחנו עובדים על תוכנית כוללנית, ולא יכול להיות לפגוע ברזרבה של השטחים הציבוריים, זה מה שעשה ע.אלסלאם דראשוה באיסאל, והצלית. והמינהל נענה לו.
מודר	מצד שני- נשאלת שאלה, תושב ערערה שאין לו קרקע, ורכש קרקע מהמינהל,
אחמד	האינטרס של מועצה מקומית ערערה, היא שהשטחים של המינהל לא יצטמצמו, כי הם הרזרבה לשטחים ציבוריים. אם X רכש היום 10 דונם מהמינהל הוא פוגע בתכנון. הבעיה בתכנון, כפי שאנחנו אומרים כל הזמן, שרוב הבעלויות הן פרטיות. אני רוצה כמה שיותר קרקע מינהל. 70% מהקרקע בערערה היא קרקע בבעלות המינהל. אנחנו צריכים למנוע העברת הבעלות



לבעלות פרטית, לבעלי היכולת. אותם 10 דונם שעברו לבעלות של X, יכולים לספק דיור לעשרות משפחות.

צוות 120...

מודר בתוכנית הכוללנית לא בהכרח כל קרקעות המינהל יהיו צבועים בירוק ו/או חום, יכול להיות גם שהם ייעודו למגורים. מה יקרה אם תושב ערערה שהצליח לרכוש ו/או להחליף קרע בשטח שמיועד למגורים. אם אמנע ממנו. בעוד חצי שנה תסתיים התוכנית הכוללנית, וערך הקרקע שיכל לקנות ואני מנעתי ממנו יעלה. ועכשיו יצטרך לקנות אותה מהמינהל בכפליים או בשלושה מהסכום המקורי.

אחמד מי שקונה, בד"כ או באמצעות מתווכי נדל"ן או זרים, והנה הגיע אלינו זר. מה שאני מנסה להגיד, שצוות 120, עשו את הבדיקה הזאת, ואמרו שכדי לפתור את הבעיה בחברה הערבית, המינהל חייב לשתף פעולה עם הרשויות המקומיות ולתת להם קרקעות בתחום השיפוט של הישובים. באותם 10 דונם אני יכול לבנות 40 יח' דיור ולא וילה אחת בבעלות פרטית.

גיאזי למה לא להפקיע במסגרת התוכנית  
אחמד לא בדרך של הפקעה אלא דרך ייעוד הקרקעות לשצ"פ, לשצ"ב, או דיור לזוגות צעירים ועוד.

מודר ההנחה שלך שהקרקע של המינהל היא מרוכזת. הקרקע של המינהל היא שטחים קטנים של שני דונמים או שלושה..

אני בעיקרון נגד רכישה מהמינהל- כי זה מקבע... את הקרקע שלי, לא משנה איפה, גם בערך זניח, להשאיר, ומתישהו אולי תהיה שלך. זו הדיעה שלי. אבל יש אנשים שמאמינים אחרת. הם מאמינים תחליף את הקרקע כי אין לה ערך.

אחמד אני מציע שיהיה מכתב פניה למינהל בו נבקש לתאם עם המועצה כל עסקה. מועצה מקומית אעבלין פנתה..  
ההצעה הועלתה להצבעה ואושרה פה אחד.  
הישיבה ננעלה בשעה 10:00.

רוואידא יונס

סנכ"ל לנת המועצה

מודר יונס

ראש המועצה