



ישיבה לא מן המניין מס' 01-02-2023
שהתקיימה באולם הישיבות
ביום 20/03/2023 בשעה 18:00

<u>נוכחים</u>	<u>נעדרים</u>		
מר מודר יונס	מר אבראהים אבו הלאל	ראש המועצה	חבר מועצה
מר מחמוד כבהא	מר בלאל עקל	מ"מ ראש המועצה	חבר מועצה
מר לואי מסעוד	מר מוחמד מסארווה	סגן ראש המועצה	חבר מועצה
מר אחמד מלחם		חבר מועצה	
מר מוחמד יונס	גב' אנהאר מסארווה	חבר מועצה	י. למעמד האישה
מר עטא מסעוד		חבר מועצה	
מר טאלב ג'והג'אה		חבר מועצה	
מר מואנס ושאחי		חבר מועצה	
מר מחמוד אבו שיכה		חבר מועצה	
מר מחמוד זייד		חבר מועצה	
מר מוחמד אבו ג'וש		חבר מועצה	
מר איחסאן כעביה		גזבר המועצה	
מר סאמר סעד		מבקר פנים	
מר מחמוד עיסא		מהנדס המועצה	
מר נוואף דעיף		עוזר ראש המועצה	
עו"ד מקדאד שיד עבד		יועמ"ש	

על סדר היום :

1. עדכוני ראש הרשות.
2. אישור פרוטוקול מן המניין מספר 01-01-2023.
3. אישור פרוטוקול מן המניין מספר 02-01-2023.
4. פתיחת תב"ר חדש – מזיקים תברואתיים 2022 בסך של 164,790 ₪ במימון המשרד להגנת הסביבה, התחייבות מס' 1001595201.
5. פתיחת תב"ר חדש – שיפוץ אולם ספורט ערערה 2022 בסך של 599,995 ₪ במימון משרד התרבות והספורט, התחייבות מס' 1001573271, וסך של 150,000 ₪ מקרן עבודות פיתוח סה"כ תב"ר 749,995 ₪.
6. פתיחת תב"ר חדש – פעולות לבטיחות בדרכים 2023 בסך של 111,250 ₪ במימון הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים, התחייבויות : מס' 1001576347 סך של 27,000 ₪, מס' 1001590577 סך של 62,000 ₪, והתחייבות מס' 1722100435 בסך של 22,250 ₪ במימון המועצה.
7. פתיחת תב"ר חדש – כשלי מוס"ח 2023, סך של 66,250 ₪ מקורות מימין 53,000 ₪ מהרשות הלאומית לבטיחות בדרכים התחייבות מס' 1001585613, וסך של 13,250 ₪ במימון המועצה המקומית התחייבות מס' 1722100435.
8. עדכון תב"ר מס' 656 – שיפוצי קיץ 2022, הגדלה של 160,000 ₪ מקרן עבודות פיתוח התחייבות מס' 500001000, סה"כ תב"ר לאחר ההגדלה 1,759,500 ₪, מקורות מימון סך של 965,000 ₪ ממפעל הפיס, סך של 794,500 ₪ מקרן עבודות פיתוח.



9. פתיחת תב"ר חדש – הקמת שצפ"ים חדשים מסלול 1, בסך של 1,593,771 ₪ מקורות מימון: סך של 1,273,771 ₪ במימון משרד השיכון במסגרת החלטת ממשלה מס' 550, סך של 320,000 ₪ במימון מפעל הפיס.

10. פתיחת תב"ר חדש – שדרוג שצפ"ים קיימים – מסלול 2, בסך של 2,000,000 ₪ מקורות מימון: 1,600,000 ₪ במימון משרד השיכון במסגרת החלטת ממשלה מס' 550, 400,000 ₪ במימון מפעל הפיס.

11. פתיחת תב"ר חדש – תכנון מפורט של מוסדות ציבור חדשים – מבנה רב תכליתי ואולם התעמלות חור סקר – מסלול 3, בסך של 510,000 ₪ במימון משרד השיכון במסגרת החלטת ממשלה מס' 550.

12. פתיחת תב"ר חדש – תכנון מוסדות חינוך, בסך של 1,372,800 ₪ במימון משרד החינוך לפי הפירוט הבא:

פרוגרמה מס' 27524 על שם מקיף עארה	סמל 1358732	בסך של 905,850 ₪
פרוגרמה מס' 11003 על שם גני אלדהראת	סמל 5028173	בסך של 105,600 ₪
פרוגרמה מס' 11002 על שם גני אלדהראת	סמל 5028174	בסך של 70,400 ₪
פרוגרמה מס' 11004 על שם גני אלנהדה	סמל 5028175	בסך של 140,800 ₪
פרוגרמה מס' 51066 על שם מועדון נוער	סמל 5028084	בסך של 150,150 ₪

13. פתיחת תב"ר חדש- הנגשות טכנולוגיות לשנה"ל תשפ"ג בסך של 131,771.20 ₪ במימון משרד החינוך.

14. פתיחת תב"ר חדש – השלמת כביש מס' 4 עארה בסך של 5,313,779 ₪ מקורות מימון: 4,813,779 ₪ ממשרד התחבורה, התחייבות מס' 1001566566, סך של 500,000 ₪ ממשרד השיכון, התחייבות מס' 1845775/2022.

15. פתיחת תב"ר חדש נגישות אקוסטיות בסך של 137,580 ₪ שבמימון משרד החינוך כלהלן:

סך של 30,000 ₪ עבור ב"ס אלנהדה,	התחייבות מס' 1001580846
סך של 30,000 ₪ עבור ב"ס טאהא חוסיין	התחייבות מס' 1001654728
סך של 30,000 ₪ עבור ב"ס חטי"ב ערערה,	התחייבות מס' 1001579696
סך של 30,000 ₪ עבור ב"ס חטי"ב ערערה,	התחייבות מס' 1001566895
סך של 17,580 ₪ עבור ב"ס עארה ב',	התחייבות מס' 1001655366

16. עדכון תב"ר מס' 645 רפורמה ברישוי עסקים, הגדלה בסך של 263,601.84 ₪, סה"כ תב"ר לאחר ההגדלה 591,837.84 ₪ במימון משרד הפנים.

17. פתיחת תב"ר חדש – פעולות יועצת לקידום מעמד האישה 2023, סך של 103,222 ₪ במימון המשרד הפריפריה לפיתוח הנגב והגליל, התחייבות מס' 1001548760, סך של 26,500 ₪ ממשרד ראש הממשלה, התחייבות מס' 4502231026, סה"כ תב"ר 129,722 ₪.

18. עדכון תב"ר מס' 686 השתתפות בסלילת כבישים – תאגיד מי עירון, הגדלה בסך 68,000 ₪, התחייבות מס' 5000001000 סה"כ תב"ר לאחר הגדלה 128,000 ₪, מקרן עבודות פיתוח.

19. דיון בנושא מימוש המענק המיועד לשדרוג האצטדיון הגדול וקבלת החלטה בהתאם.

מודר יו"ר	יעטיקום אלף עאפיה, פותחים ישיבה מן המניין מס 01-02-2023, על סדר היום עדכוני ראש רשות ...
איחסאן כעביה	יש סעיף להוספה
מודר יו"ר	יש מה להוסיף?
איחסאן כעביה	כן, בקשר לתקציב שנתקבל היום ממשרד הפנים בסך של 270,000 ₪ במסגרת החלטת ממשלה 550, מיד מחלקים לכם את ההרשאה שנתקבלה.
מודר יו"ר	לבקשת הגזבר והמהנדס הוספת סעיף לדיון, היות והיום נתקבלה במרכבה הרשאה ממשרד הפנים שניתנה למועצה מקומית ערערה לצורכי תכנון בסך של 270,000 ₪, מין היערכות כדי להכין תוכניות מגירה לקולות קוראים עתידיים שמקל עלינו לקצר בלוחות



<p>הזמנים ולזכות בהן, בטח לא נקבע סוג של התכנון, העיקר לצבוע כסף זה לשימושה של מחלקת ההנדסה בהקשר זה, תרצו להוסיף כחלופה ראשונה, או להמתין ולקבל מידע נוסף עד לישיבה הבאה כחלופה שניה, לשיקולכם. מישהו ירצה להוסיף, להסביר, לתת עוד מידע?</p>	
<p>זה לצורכי תכנון, פיקוח, כמין עזרה וליווי למועצה</p>	<p>איחסאן כעביה</p>
<p>יש מציננג? מצד המועצה?</p>	<p>מודר יו"ר</p>
<p>לא,</p>	<p>איחסאן כעביה</p>
<p>נטו, אין התחייבות כספית מצדנו, שמעתי על זה מלפני שבוע בוועדה מתמדת והיום ספציפית בקשתי בדיקת מחלקת ההנדסה באם נתקבל באמת סכום זה, בעקבות שיחתי מאתמול עם מנכ"ל משרד הפנים בה הודיע לי: כי אכן חלקו תקציב זה, ובפועל לאחר בדיקת עמאד, התברר כי היום נתקבל סכום זה. לשיקולכם אם תרצו להוסיף את הסעיף לדיון או לדחות, בבקשה הצבעה</p>	<p>מודר יו"ר</p>
<p>מאשרים פה אחד הוספת את הסעיף על סדר היום</p>	<p>החלטה</p>
<p>טוב, על סדר היום עדכוני ראש רשות: בעצם יש 3 נושאים שעל הפרק: מתחילים בנושאי התוכניות והדיון בהתנגדות על הכוללנית שהיה ביום 09/03/2023 בפני הוועדה הארצית שטרם הסתיים, אשר נמשך עד שש בערב ונקבע מועד חדש להמשך הדיון ב 16/04/2023, מקווים לטובה ולהתפתחות חיובית, יכלנו להשמיע את טענותיה של הרשות המקומית, אך החסמים לא קלים, עדיין מתעקשים להוציא את שכונת "אלמנסורה" בשלב זה. בעיה שניה עניין הפארק המטרופוליני. חסם שלישי עניין החיץ הירוק הקיים בין עארה לבין כפר קרע, עניין הבתים הנמצאים בתוואי הוואדי בערערה ועניין הגמישות נתנו לנו רק 2% ולדעתו של המהנדס מחמוד אמורים לתת יותר, במטרה לפתור בעיות של איחוד וחלוקה. זה חלק מהחסמים שדנו בהם, כבר התנגדנו על כולם ובוויכוח אתם, בתקווה ונצליח לשכנע אותם לקבל את ההתנגדות שלנו ולהתקדם עוד צעד בתוכניות, במיוחד ותולים שאר התוכניות כמו תכנון המתחם 6,7,2 בהתנגדות על הכוללנית, שם התקדמנו טוב, אך מסרבים לקדם תוכנית מפורטת עד תום הדיון בהתנגדות על התוכנית הכוללנית. בנוסף התחלנו בתכנון מתחמים חדשים: 3,8,10, גם צפוי להיתקל בעוד בעיות. מתחם אלדהראת כבר אושר ביקשו תיקון הוצאת רצועה מסויימת המיועדת לבניה ולהחזירה לקרן קיימת, עדיין בוויכוח אתם, מחמוד כבר מטפל ועובד על זה כדי לפתור את הבעיה. מתחם "מאמץ ממוקד" אזור" אלבאטן", התכנית כבר הוגשה וממתניים למילוי אחרי תנאים ולקביעת מועד לדיון בה.</p>	<p>מודר יו"ר</p>
<p>להרים קול בבקשה</p>	<p>טאלב גוהגאה</p>
<p>התכנית כבר הוגשה לוועדה מחוזית, אשר אושרה ע"י המועצה והוועדה המקומית לתכנון ובניה וממתניים לקביעת מועד לדיון בפני הוועדה המחוזית ובתקווה ונצליח ויאשרו אותה, בפחות התנגדויות כדי להתגבר על הבעיות שבשכונת אלבאטן. בנוסף היום הייתה לנו ישיבה של שעתיים אני ומהנדס המועצה בעניין התוכניות המפורטות כתוצאה מבעיות בתוכניות קדומות מהעבר, בסביבות 21 תוכניות שאמורים להצביע איפה כן לתכנן ולפתור את הבעיות, הספקנו לדון ב 7 מהן, בטח נעשה למידה מעמיקה בכל תוכנית ותוכנית, נגבש המלצות ונביא אותן להצגה בפני המליאה ולהצבעה איפה כדאי לתקן. זה בכללי בקשר לענייני התכנון.</p>	<p>מודר יו"ר</p>



<p>שאלה בבקשה, לגבי ההתנגדות על הכוללנית בהנחה ודחו את הערר שלנו, מהו הצעד הבא? ועניין אחר, נתבקש קביעת מועד בקשר לבעלי עסקים שקבלו צווי הריסה.</p>	<p>מואנס ושאחי</p>
<p>נקבע ליום 27/03/2023</p>	<p>מודר יו"ר</p>
<p>יש בעיה בהקשר לעסקים שליד כביש 65, מנסים לפתח שם אזורי תעשייה ותעסוקה אך ישנה בעיה בגלל בעיית הוואדי שחופף את האזור וכתוצאה מהתכנון לשדרוג הכביש 65 הוספת נתיב שלישי וההגבלות שנקבעו בתת"ל 38.</p>	<p>מחמוד עיסא</p>
<p>במקרה של דחיית ההתנגדות מתוך טיעונים משפטיים, קל יותר לערער ולפנות לבתי משפט מאשר טיעונים תכנוניים. מצפים להגיע למצב של הכרעות בעניינים מורכבים אלו ו לקבל החלטות קשות, לדוגמא תכנון תמ"ל עארה לרוב תקוע בגלל הבעיה של שכונת "אלמנסורה", כלומר האם לעשות הפרדה בתכנון ולהתחיל בתכנון נפרד ספציפי כדי לפתור בעיית "אלמנסורה" או להמשיך בתמ"ל איך שהוא היום ולעכב את התכנון של רוב עארה עד לפתרון בעיית "אלמנסורה"?</p>	<p>מודר יו"ר</p>
<p>אז למה להמשיך בתמ"ל אם עושה לנו בעיות עם "אלמנסורה"? למה לא הולכים על מפורטת כפי שנעשה בשאר המתחמים?</p>	<p>מואנס ושאחי</p>
<p>להפך, התמ"ל אינו זה שיצר את הבעיה, מי שיצר את הבעיה, זאת הכוללנית במסגרת התמ"מ והתיקונים שנתבקשו ע"י הוולנת"ע שהחליטה להוציא את "אלמנסורה" מתכנון תמ"ל עארה. להפך סביר שהתמ"ל הוא הפתרון, אך אינו חזק כבעבר, בעבר דיקלה היא זאת שנהלה את העניינים, גישתה הייתה שונה מזאת של היום, מכבדת דעות אחרות, אך ראתה בעצמה החזקה בעלת הסמכות, כיום חזרו לשיטה אחרת: לוקחים בחשבון דעתה של המחוזית והחלטות קדומות, שיטה זו יצרה בעייתיות והובילה לכך שלא מצליחים להתקדם בתמ"ל עארה. בעיית "אלמנסורה" בגלל שאינה צמודת דופן לקו בניה בעארה, לכן מסרבים לכלול אותה בתמ"ל עארה, מצד שני אנו מתעקשים ואומרים אין הגיון לעשות את הפארק המטרופוליני מבלי לפתור את בעיית "אלמנסורה" ואנו מבקשים לתת לה מעמד מיוחד: לא תתפתח עד אין סוף ולשמור על הקיים, סוג של תכנית נקודתית כפי שעלה בראשית הדרך "פינת שוורץ", כפי שהעלה היועץ שמלווה אותנו "מאמו" כמו זה שנעשה בחורפיש, שם היה מקרה של מובלעות. למזלנו אחד מחברי הוועדה הינו נציג השלטון המקומי, ואחר ראש רשות פסוטה עו"ד אדגאר דקור שמבין בתכנון, עו"ד ויתרה מזאת הוא שכן לחורפיש, איש מבין עניין וחי אותו, מקווים שיכול להשמיע את קולו.</p>	<p>מודר יו"ר</p>
<p>שאלתי לאבו חוסין.....</p>	<p>מחמוד כבהא</p>
<p>לדעתי הפתרון הטוב עבור שכנות "אלמנסורה" הינו דרך הוותמ"ל, התכנון המפורטת חלש יותר</p>	<p>מחמוד עיסא</p>
<p>עושים פלונטרים</p>	<p>עטא מסעוד</p>
<p>נמשיך בתמ"ל עארה, ונלך על מפורטת לשכנות "אלמנסורה" לא יתכן להוציא 30 משפחות מבתיהם..</p>	<p>מואנס ושאחי</p>
<p>לא כדאי לכנס לזה כעת, בינתיים מעדכנים בכללי, נקבע בהמשך ישיבה מיוחדת כדי לדון בבעיית "אלמנסורה", חודש אפריל אינו רחוק ואז נראה מה יכולים לעשות? נדון בכל המתחמים 6,7,2 וכו', בסוף נגיע למצב שחייבים לקבל החלטות לא קלות, לא מדברים על וויתור, רק מעדכנים ומציגים את הבעיות, בינתיים קיים ערעור בתקווה כי יפתרו את כל הבעיות, אפילו בהנחה והולכים להוציא את "אלמנסורה", בכל זאת</p>	<p>מודר יו"ר</p>



בקשנו מהם לתת המלצה לספח אותה לתכנון כדי לאפשר לנו להתקדם בתמ"ל עארה ולטפל במקביל ובאותה עת בבעיית "אלמנסורה".

פתרונות יש, התחלנו בראשון, בתקווה כי נצליח.

עובר לנושא השני: שיווק יח"ד الأزواج الشابة מתחם ען 205, מזה זמן יצאו במכרז שמאריכים מדי פעם ושמים אותנו בבעיות עם הודעות של משרדי פרסום "אלפארס" ושאלות ופניות מחדש מצד התושבים, כיום יש מכרז באוויר, לא מוכן, אין חוברת מכרז לכן אינו יכול להתקיים.

היה לנו שיח עם משרד השיכון באותו הקשר שעובדים על התיקון בעלויות הפיתוח ועדכון החוברת בהתאם, הקשור לשני מישורים א' +ב' ודעתו של "גנאדי" שאפשר לשלב שני המישורים ואין צורך להתחיל את התהליך מחדש, נתן הנחיה בדבר לחברה המנהלת דנה הנדסה מלפני חודש, מצפים לקבלת עדכון במחירים.

ולפני שבוע מהנדס המועצה נפגש עם רשות המקרקעין לצורך המעקב איתם,

האפשרות השניה הינה למרבה במחיר, על אף הניסיונות שלנו אין חדש, יתרה מזאת הנושא נמצא בבית משפט העליון, הייתה ישיבה שנדחתה לאחר סיום הבחירות לממשלה ונתבקשו לתת תשובה כדי לפתור את הבעיה הנוגעת בעיקר לערערה וכפר קרע.

בכפר קרע מתוך אילוצים יצאו במכרז לאזור "אלחוארנה" כמו בערערה לבני מקום, אך לפי המרבה במחיר, בהתחלה יצאו בפרסום כי לא יהא לפי המרבה במחיר, אך לבסוף וויתרו ועשו לפי המרבה במחיר, שם המכרז נסגר ב 13.03.2023.

מין הזדמנות ללמוד עוד ולהיערך לצעדים הבאים בערערה, שם יצא ראש המועצה בקריאה לתושבים בכלל ולבעלי אדמות כדי לא להעלות במחירים ולתת את ההזדמנות באמת למחוסרי דיור לזכות במכרז.

באם לא מקבלים החלטה בשינוי ההחלטה של המרבה מחיר..

מחמוד כבהא	יצאו במכרז?
מודר יו"ר	כבר נסגר ב 13.03
מואנס ושאחי	יצאו במכרז, כיום יח"ד עולה להם כ 800 אלש"ח - למיליון
מודר יו"ר	ברור
מואנס ושאחי	לא לדיון?
מודר יו"ר	לא, לצורכי עדכון, בהמשך לישיבה הקודמת שמתם שאלות שענינו על רובן בכתב, וחלקן מצאנו לנכון לעדכנכם במהלך ישיבה של המליאה שהעדפנו לא לענות בכתב. נושא שלישי שעל הפרק: שהוצג בעבר ולא היה עליו התנגדות (העברת בי"ס מקיף ערערה לרשת) כבר ידוע לכם כי יצא מכרז להפעלת ביה"ס דרך רשת, ניגשו מספר מציעים וכיום זה נמצא בטיפול של וועדת המכרזים. אף אחד לא פנה אלי ישירות בהקשר זה, אך שומע מפה ושם על התנגדות חובתנו להסביר מאיפה באה ההחלטה ועל סמך מה יצאנו במכרז? לא פתחנו את זה לדיון, יהא דיון או לא יהא, לא יודע בגלל בעיה משפטית. כבר זה נמצא בוועדת מכרזים שאמורה להחליט ובהתאם לכך נראה לאן זה מגיע, בינתיים "אבו אחמד"; רצה להציג את זה מבחינה חשבונאית, ומבחינה פדגוגית ארחיב בשלב מאוחר יותר בבקשה...
מואנס ושאחי	מה הטעם? כאשר יצא מכרז
מודר יו"ר	סליחה המכרז יצא לפני הבקשה לצורך הדיון, מ?



ינואר 2023	מקדאד שיך עבד
אתה אחד מאלה ששוחחו אתי בשם המנהלת לצורך המעבר לרשת	מודר יו"ר
נכון	מואנס ושאחי
אף אחד הצהיר כמתנגד, על סמך זה יצאנו במכרז, בכל זאת אם יש שאלות לאבו אחמד באותו הקשר..	מודר יו"ר
בעד לדון בזה לאחר חודש רמדאן	מואנס ושאחי
אין בעיה תשקלו את זה	מודר יו"ר
בעד לדון יחד עם הנושאים שהעלית אחרי רמדאן	מואנס ושאחי
בואו נשמע דעת אבו אחמד	מחמוד כבהא
אין בעיה, הבהרה וכפי שהוסכם לפני כן ולקראת הישיבה הבאה זכותכם להציע סעיפים לדיון, העיקר לעשות את זה בצורה מסודרת, לא להסתפק בשיחות, לעשות בכתב ולפני זמן סביר ממועד הישיבה עם הצעות להחלטה כדי נוכל לדון ולהיערך לזה כראוי.	מודר יו"ר
השאלה מה החלטתם? הולכים לקיים ישיבות ברמדאן?	מואנס ושאחי
קשה, ואחר כך בא החג	מודר יו"ר
מתי מקדימים את השעון	מוחמד יונס
24/03 , שני לרמדאן	מחמוד אבו שיכה
מה הבעיה, النهار بطول	מוחמד יונס
לפני איפטאר, מתי היינו מסיימים בחצי שעה? וכדי לשנות ולהזיז את השעה ומועד הישיבה חייב הסכמת כולם (13)	מודר יו"ר
מה הבעיה, נגיש בקשה ויצביעו	מוחמד יונס
הסברנו את הטכניקה, החלטתם לקיים אין בעיה החלטתם לא אז דוחים לאחר החג	מודר יו"ר
נדון בזה בקבוצת ואטס אפ , רחוק מדי אחרי חג	מוחמד יונס
אבו אחמד בבקשה תנמק	מחמוד כבהא
אסביר בכללי ואחר כך אתן למקדאד ולאבו אחמד להשלים הרעיון מקיף עארה במצב הקיים ובמספר התלמידים של היום עולה הרבה כסף, ומי שמכסה את הפער ואת העלויות הלל, הינה הרשות המקומית, כלומר את המימון שמקבלים ממשד החינוך נמוך מדי בהשוואה לשאר בתי הספר, הערכה גסה לשנה ולשנה הבאה "אבו אחמד" יסביר עוד מעט.	מודר יו"ר
מצד שני היות ומדובר בבי"ס צומח, חובתנו לחזק אותה ולשמור על המשך שגשוגה כמגמות וטכניקות , אתמול למשל שלחה לנו מנהלת ביה"ס בשורה כי אושרה מגמה חדשה של אדריכלות כמובן מגמה זו מחייבת הצטיידות במעבדות ובחומרים ספציפיים שלא בהכרח מקבלים מימון ממשד החינוך וחל על הרשות לממן את זה או חלק, עוד להעסיק סגל מקצועי שאמורים ללוות את המגמה, יתרה מזאת מבנה בית הספר מורכב מ 13 כיתות ועוד 8-9 יבילים, הפרוגרמה המאושרת הינה בת 24 כיתות ולהערכתנו נצטרך לעוד 3-4 כיתות אנו במחלוקת עם המנהלת שדורשת 7 כיתות.	



מחמוד כבהא	מעבר ל 24 כיתות
מודר יו"ר	כן, שמאלץ אותנו להשתמש במבנים יבילים שאין להם מקום בשטח הקיים, ולשכור קרקע שליד בית הספר, דיברנו עם "תרוות" וסיכמנו לחזור אליו ביום חמישי אך נבצר ממני, אבקש מסאמיה לתזכר לי מחר כדי לדבר אתו.
מקדאד +איחסאן	בהקשר לתחנות לא במדוייק
מודר יו"ר	תתקן אותי בבקשה
איחסאן כעביה	ע"פ חוזר משרד החינוך בעת העברת ביה"ס לרשת, התקופה אמורה להיות בת 5 שנים לפחות, קיימת אופציה לקטן את התקופה לשנתיים דרך קביעת אבני דרך במכרז שנקבעו ע"י הרשות המקומית לבחינת תפעולה של הרשת, כבר עשינו וקבענו את אבני הדרך במטרה להקל עלינו ולספק את הכלי המאפשר שיקול דעת מחדש בשל המשכיות הרשת.
מודר יו"ר	מנסח אחרת, קבענו אבני דרך שמאפשרת למלא אחד, שתיים, שלוש ובהנחה ומלא אחרי אבני הדרך, ההיגיון הוא להמשיך, היות ונתנו תוצר טוב ועמדו במבחן, נכון?
איחסאן כעביה	כן
מחמוד אבו שיחה	מבחינה תקציבית מה מרווחים?
איחסאן כעביה	בסדר גודל 2.5 מיליון ש"ח שנתי, למימון שעות תקן וסגל הוראה ברמה מינימלית העומד על 480 שעות לעומת המימון שמקבלים ממשרד החינוך הינו ... בדרך כלל ניצול בתי הספר בממוצע של 0.95 משעות התקן, כלומר משרד החינוך אמור לממן אותי ב 500 שעות כדי שנוכל לכסות את ה 480 שעות, ובמקרה הטוב ולפי המצבת נכון להיום הצפי למימון ב 280 שעות.
מוחמד יונס	למה?
איחסאן כעביה	בית ספר חדש בהקמה, אין הרבה תלמידים
מוחמד יונס	כמובן יש תנאים
איחסאן כעביה	בוודאי
מוחמד יונס	איך אפשר לעמוד בתנאים הללו?
איחסאן כעביה	בית ספר בהקמה, אתה תישא בעלויות ההקמה בשנים הראשונות
מודר יו"ר	כמה עלה לך מימון לשנה?
איחסאן כעביה	בסביבות 2 מיליון ש"ח עבור תשפ"ג
מחמוד שיכה	עבור 480 או 280
איחסאן כעביה	עבור חלקנו



מחמוד שיכה	יעני, בערך 4 מיליון
איחסאן כעביה	כן
מודר יו"ר	להבהיר בעוד שנתיים שלוש ולפי הצפי של מספר תלמידים, סביר כי המצב יתהפך
מחמוד שיכה	הם שבונים את המבנה?
מואנס ושאחי	לא
מודר יו"ר	הבניין באחריות הרשות ללא כל קשר, אך יבילים ושכירות סביר כי יכלל
מוחמד יונס	מימון משרות נטו? נותנים ומתנים?
איחסאן כעביה	לא הבנתי
מוחמד יונס	מחייבים אותך? בתנאים מסוימים
איחסאן כעביה	בוודאי, יש פרופיל ביי"ס, חובת דיווח ולפי זה מתקצבים
מודר יו"ר	העסקת לבורנט, תראה לי, מה שלמת? חל חובת דיווח במערכת וכו'
מוחמד יונס	אין גלובל, כאילו חייבים לנצל את הכסף למטרה שדווחה
איחסאן כעביה	ביה"ס הוא זה שמדווח מצבת מורים ומשרד החינוך מעביר לרשות בהתאם למספר התלמידים, מקצועות לימוד, מגמות, וותק, השכלה שדווחו וכל שנתיים שלושה עושים ביקורת ומתחשבים בהתאם.
מוחמד יונס	יעני אין פה משחקים
איחסאן כעביה	בהחלט, שילמו יותר מדי מקזזים ממך, בהנחה והעבירו לך 10 מיליון וניצלת 9 מקזזים את המיליון מבלי לשאול.
מודר יו"ר	בבקשה מואנס
מואנס ושאחי	המכרז יצא, פורסם מועד פתיחה, בתוקף? דנו בזה בוועדת מכרזים מזה זמן.. דבר שני : דיד ליין העומד לרשותנו, לפני לא רוצה להקצין שמוכרים
איחסאן כעביה	לא לא, לא מוכרים אין מכירה
מואנס ושאחי	לא יודע מהו הכינוי הנכון?
איחסאן כעביה	ניהול, העברה,
מואנס ושאחי	העברת ניהול, יש תקופה שקבע אותה משרד החינוך
איחסאן כעביה	בוודאי, דווקא במקרה של העברת בתי הספר יש נוהל קבוע וקובע ומחייב למלא אחרי ההנחיות של המשרד החינוך ובו מופיע נוסח המכרז.
מואנס ושאחי	דיד ליין?
איחסאן כעביה	לא זכור לי
מודר יו"ר	רצינו לסיים את תהליך המכרז לפני 31/03/2023, ברור לא יהא, אך זה מועד שקבעה אותו הרשות וזה אינו תלוי במשרד החינוך במענה לשאלתך.



מקדאד שיד עבד	פתוח עד אפריל
מודר יו"ר	ברור באם לא תספיק בהנחת משרד החינוך לא יהיה, אני אישית אומר: תמיד אתה יכול לעשות, אך השאלה נכנסים בראשון לספטמבר 2023 או ב 01/09/2024?
מואנס ושאחי	במקרה ונכנסים ב 01/09/2024 למה לכנס לזה כעת?
מודר יו"ר	<p>הפוך, אנו מעוניינים ב 01/09/2023, חברי שמעתם את הסכום כדי לתפעל, ביום חמישי יש לנו ישיבה עם הממונה על המחוז וסביר כי נחזור למועצה עם גובה ממונה שאמור לשבת בגביה שייקח את מלוא הסמכויות, לא יחכה ל"מודר" ולא ל"איחסאן" שמוכן להציב 10 מכוניות בכניסת ערערה ולעקל את הרכבים ולגבות את החובות, זה המצב שהגענו אליו אחוז גביה של 71 שלא מזכה אותנו במענק מותנה, התושבים מסרבים לשלם ארנונה, על אף כל המאמצים והפניות והקריאות שלנו לתושב.</p> <p>בנוסף לקשיים העומדים בפני "איחסאן" ושאר המחלקות בכדי לפתח את כניסת הישוב ולתת שירות כלשהו ולקדם כל מיני פרויקטים. לא משלמים ארנונה, לא מקבלים מענק, לא מצליחים לסגור תקציב של 144 מיליון, "איחסאן" מדבר על גרעון של 9 מיליון, זה מה שיש, אפשר לדבר הרבה, תראו כמה מתאמצים כדי לסגור בורות בכביש, ישנה בעיה כספית שהיינו אמורים להתגייס לפתור אותה, לכן קורא לכם ולוועדת המכרזים להתכנס ולאפשר ביצוע סקר נכסים לא לפחד, תפילו את זה עלי, באחריותי לא יתכן ששליש מבני הישוב לא משלם ארנונה, אינו רשום בספרי המועצה.</p> <p>לו שליש זה ... בסיס ארנונה?</p>
איחסאן כעביה	31 מיליון,,, לו נעשה סקר נכסים לפני כן, היינו מצפים ל כ 20 מיליון תוספת במקום להיות בגרעון מצטבר של 14 מיליון, מצבנו היה שונה לחלוטין לא יתכן, ההליך כבר נעשה מזה חודשים ולא מצליחים לפתוח את המכרז, והיום מקדאד אומר: לך תדע באם עברת מועד ההצעות הרלוונטי
מואנס ושאחי	סקר נכסים לפני חודשים ולא 4 שנים
מודר יונס	לא דיברתי על שנים, דברי ברורים
עטא מסעוד	למה התעכב?
מודר יו"ר	כי דברנו עליו מזמן ורצינו לעשות אותו בשילוב עם התאגיד, עניין זה בא על סדר היום מספר פעמים אך, עד שהתגברנו והצלחנו לבצע את ההליך ויש קבלן שנבחר לבצע, בואו נתקדם, לא חבל?
מחמוד שיכה	לראשונה בערה ערערה הולכים להעביר בייס לרשת, איך זה יטיב לבני הישוב, מתן הזדמנות עבודה אך ורק לבני המקום?
מודר יו"ר	לדעתי לא נכון, בהנחה ודרוש מורה למקצוע פיסיקה ברמה של 5 יח"ל ובישוב יש בוגרת טריה חסרת ניסיון ועוד מועמד כשיר עתיר ניסיון מישוב אחר, האם בריא וטוב ונכון להגביל את זה אך ורק לבני המקום?
מחמוד שיכה	עדיפות ראשונה למי שעונה על הקריטריונים ושניה לבני המקום
מודר יו"ר	לא דברנו על הוועד המנהל לביה"ס, שברובו לרשות המקומית והקול הקובע והמכריע הינו קול ראש הרשות, לא נתערב להם ב 4 שעות סייעת צמודה אך, במקרים אלה ההכרעה היא לרשות.
איחסאן כעביה	לא תהיה קליטה מחדש לסגל ההוראה בהנחה ועברה לרשת, הם חייבים לקלוט את הקיימים, אתה מדבר על קליטה של חדשים מעבר לקיים (שולי).



מודר יו"ר	ומי שיצא, אתה זה שחייב לסיים את העסקתו, לא מן הסתם ביקשנו את התקנים עד ל 15/03/2023, במטרה לא להיתקע במורים שמעבר לתקן המגיע לביה"ס.
מואנס ושאחי	מה ההבדל בין ביי"ס תיכון ערערה לבין מקיף עארה
איחסאן כעביה	בעבר היה התיכון היחיד בסך של כ 900 תלמידים, כיום נותרו רק 680 תלמידים
מואנס ושאחי	ובעארה
איחסאן כעביה	שכבות '10 + '11 בערך 153 תלמידים
מואנס ושאחי	איך מתחזקים 653 לעומת 153
מודר יו"ר	בדיוק זו הסיבה, כל עוד ומספר התלמידים גדל תמיכת משרד החינוך גם תגדל בהתאם ויפחת המימון מצד הרשות לדוגמה עלות שעה של מורה לפסיקה ברמה של 5 יח"ל אינה משתנה באם היה מלמד 5 תלמידים או יותר אך, את המימון כן משתנה ומותנה במספר התלמידים בכיתה. שכר מורה לשיעור – כיתה 10,000 ₪ משרד החינוך מתקצב כ 2,000 עבור כיתה המונה 5 תלמידים, לעומת שמשלם 25,000 ₪ עבור כיתה המונה 40 תלמידים. צריכים להבין, כל זה זמני עד לסיום תהליך ההקמה של ביה"ס, ובהנחה ואתה עושה את האיגום נכון, להפך אתה אמור להרוויח ולא להפסיד. בערערה לא היינו מפסידים, לא מן הסתם מנהלים מאבק מדי שנה עם המנהל שמעוניין לפרוס כמה שיותר שעות וקבוצות.
מחמוד שיכה	לדעתי כדאי להביא מלוא המידע לדיון מורחב, השלכה כלכלית ופדגוגית וכו', מדובר בהחלטה גורלית
איחסאן כעביה	במענה לשאלת מואנס, תקן השעות בתיכון ערערה עומד על 1580 שעות והמשרד מתקציב 1599. זה בעצם ההבדל בין שני התיכונים
מודר יו"ר	אוקי נתקדם,,,
מואנס ושאחי	נקדים את הדיון בסעיף של שדרוג האצטדיון, החברים ממהרים כדי לצפות במשחק,,, מצדי מציע גם לאשר את התב"רים בבת אחת
מודר יו"ר	מה שתחליטו...בואו נעשה את זה מהר
סעיף 2.	אישור פרוטוקול מן המניין מספר 01-01-2023
החלטה	מאשרים פה אחד
סעיף 3.	אישור פרוטוקול מן המניין מספר 02-01-2023
מקדאד שיד עבד	לתקן, לא נכחתי בישיבה
החלטה	מאשרים פה אחד
סעיף 4.	פתיחת תב"ר חדש – מזיקים תברואתיים 2022 בסך של 164,790 ₪ במימון המשרד להגנת הסביבה, התחייבות מס' 1001595201.



מודר יו"ר	בקצרה, במימון מלא של המשרד איכות הסביבה, מיועד להדברת מזיקים, שוחות ביוב, ובתוך בתי הספר.
החלטה	מאשרים פה אחד
מואנס ושאחי	סליחה, בישיבה שלפני האחרונה הצבענו נגד, לא עברו 3 חודשים
מודר יו"ר	לאחר בדיקה, בעניין של תקציבים לא חייבים להמתין 3 חודשים לדיון מחדש
החלטה	מאשרים פה אחד
סעיף 5.	פתיחת תב"ר חדש – שיפוץ אולם ספורט ערערה 2022 בסך של 599,995 ₪ במימון משרד התרבות והספורט, התחייבות מס' 1001573271, וסך של 150,000 ₪ מקרן עבודות פיתוח סה"כ תב"ר 749,995 ₪.
מודר יו"ר	תב"ר זה זכינו בו רק לאחר שהעסקנו ממלאת מקום מנהל מדור ספורט, בתודה לגב' סועאד שסיימה את התפקיד ולא ניגשה למכרז, מודים לה על עזרתה והתגייסותה להשיג את ה 749,995 ₪, וממתינים לסיום הליך קליטת מנהל המדור. מאשרים ?
החלטה	מאשרים פה אחד
סעיף 6.	פתיחת תב"ר חדש – פעולות לבטיחות בדרכים 2023 בסך של 111,250 ₪ במימון הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים, התחייבויות : מס' 1001576347 סך של 27,000 ₪, מס' 1001590577 סך של 62,000 ₪, והתחייבות מס' 1722100435 בסך של 22,250 ₪ במימון המועצה.
מודר יו"ר	מיועד להעברת הדרכות, ופעילויות בטיחות בדרכים בתוך בתי הספר, הצבת שילוט
מואנס ושאחי	לאיזה מחלקה שייך?
מודר יו"ר	בינתיים סאמיה היא שמנהלת את המטה לבטיחות בדרכים מזה שנים בליווי מחלקת ההנדסה.
החלטה	מאשרים פה אחד
סעיף 7.	פתיחת תב"ר חדש – כשלי מוס"ח 2023, סך של 66,250 ₪ מקורות מימין 53,000 ₪ מהרשות הלאומית לבטיחות בדרכים התחייבות מס' 1001585613, וסך של 13,250 ₪ במימון המועצה המקומית התחייבות מס' 1722100435.
מודר יו"ר	היום היו בסיוור, מה אמורים לעשות?
מחמוד עיסא	לתקן ולטפל בכשלים שליד מוסדות החינוך במטרה לשמור על חייהם של התלמידים כמו התקנת מעקות, צביעת מעברים וכו'
מוחמד יונס	אין סלקציה
סאמיה	לפי הצורך
החלטה	מאשרים פה אחד
סעיף 8.	עדכון תב"ר מס' 656 – שיפוץ קיץ 2022, הגדלה של 160,000 ₪ מקרן עבודות פיתוח התחייבות מס' 500001000, סה"כ תב"ר לאחר ההגדלה 1,759,500 ₪, מקורות מימון סך של 965,000 ₪ ממפעל הפיס, סך של 794,500 ₪ מקרן עבודות פיתוח.



איחסאן כעביה	שיפוצים שנעשו בבתי ספר
מוחמד יונס	טרום פתיחה לשנת 2023?
איחסאן כעביה	לא, בעקבות עבודות נוספות בעיקר עבודות שהתפתחו ונאלצנו לבצע במסגרת המכרז לשנת 2022 ובעיקר שבוצעה בתיכון ערערה, את ההשלמה מקופת המועצה
מודר יו"ר	כי, כבר ביצעת עבודות נוספות, במקום להגיש חשבון בשקל אחד נוספו עוד 10 אג' וחייבים לצבוע את ה 10 אג' לצורך העניין.
מואנס ושאחי	סיבה להגדלה
מודר יו"ר	ביצעו את המדרגות בתיכון, בהתחלה סוכם על שיפוץ הקיים ובשלב שלאחר התפתחו דברים ונאלצנו להקים מחדש, סמכנו לעשות במסגרת קול קורא שיפור חזות בית ספרית שלא זכינו בו. דרך אגב מהנדס המועצה כל הזמן היה בעד בניית המדרגות והקמה מחדש, כמו כן הקמת גדר שבבית ספר אלסלאם, ודברים שהתפתחו במהלך העבודה במסגרת המכרז שזכה בו שאווקי ולאחר מכן המשיך בו מואב שהתווספו עליהן עם הזמן עבודות חיוניות
איחסאן כעביה	שאווקי קבל את הכסף לפי מה שבצע, ולא לפי סכום מקורי שבמכרז
מוחמד יונס	למה לא מתנים על הקבלן קודם לסיים את העבודה ולאחר מכן לקבל את מה שמגיע לו, למה לא השלים ולאחר מכן מכניסים אחר?
איחסאן כעביה	ברגע ומסר חשבון וסיים את העבודה משלמים לו בהתאם, יתרת התב"ר נוצלה לשנה שלאחר
מחמוד כבהא	מצאנו לנכון שאין טעם להמשיך עם הקבלן בשיפוץ כפי שהיה מתוכנן, מסיבות כלשהן עצרנו בעדו ונעשה חשבון.
לואי מסעד	אחד שהפקיר אותנו בבתי ספר אסור היה להעסיק אותו בכבישים.
מודר יו"ר	להגיד מילת אמת, אדם זה שקוראים לו שאווקי על אף ואושר לו בהתחלה חשבון בסך של 900 אלש"ח והיה מחזיק במסמך שמזכה אותו החתום ע"י המפקח, בכל זאת ובעת ההתחשבות עלה כי זכאי רק ל 700, התפשר וסרב לקבל מעבר למה שמגיע לו, על אף והיה יכול להשתמש במסמך החתום ולתבוע אותנו בסך של 900. באה המועצה וראתה כי לא תספיק לסיים את כל העבודות עד לראשון בספטמבר והחליטה להשלימן לקראת השנה הבאה, נכון לא ביצעו את העבודה תקנית, אך לא הוגן לשלול ולפסול אותם לגמרי, צריך להיות פיר אתם, לא קיבלו מעבר למה שביצעו. קודם תבררו, תשמעו ואז תחליטו
מואנס ושאחי	למה עכשיו?
איחסאן כעביה	כי רק עכשיו הצלחנו לסגור חשבון ולסיים את הדיווח עם הפיס
מודר יו"ר	לא היה קל, בתודה למפקח "אבו נידאל" נתקלנו בהרבה בעיות עד שהצלחנו לסגור את החשבון.
מואנס ושאחי	כפי שאמר ראש המועצה, לזכותו יאמר הקבלן המתין שנה בסבלנות עד לקבלת שאר הכסף המגיע לו.
מודר יו"ר	בסדר, מאושר?



מאשרים פה אחד	החלטה
פתירת תב"ר חדש – הקמת שצפ"ים חדשים מסלול 1, בסך של 1,593,771 ₪ מקורות מימון: סך של 1,273,771 ₪ במימון משרד השיכון במסגרת החלטת ממשלה מס' 550, סך של 320,000 ₪ במימון מפעל הפייס.	סעיף 9.
למה לא הבאת את ההדמיה? או, שצפית שלא תתקיים ישיבה? בבקשה בשתי מילים	מודר יו"ר
מדובר בשטח המיועד להקמת גן ציבורי שליד אולם ספורט בעארה	מחמוד עיסא
איפה?	מחמוד אבו שיכה
ליד תל אל מרח, הרעיון כמו הגן שבכניסה לכפר ערעה, מאשרים?	מודר יו"ר
אוקי מאשרים תב"ר, מתי הביצוע?	מאונס ושאחי
במידי	מחמוד עיסא
פתוח 24 שעות או עד לשעה מסויימת?	מחמוד שיכה
החלטנו... אפשר לעשות כמו בכפר קרע או בבאקה ולהתנות שעות פעילות	מודר יו"ר
היכל שליד, מתי פותחים אם כבר?	מחמוד שיכה
ממתיננים לסגור עניין תפעול ופיקוח, מי יתחזק את האולם? ברמת העיקרון מוכן שוקלים במסגרת התקציב לשנת 2023 באם להוסיף משרת מתחזק או לא, ואיך אפשר לתחזק אותנו במצב הקיים? "אבו אחמד" יבקש לאשר את התקציב כדי שנוכל לפתוח את האולם אוקי, מאושר?	מודר יו"ר
מאשרים פה אחד	החלטה
פתירת תב"ר חדש – שדרוג שצפ"ים קיימים – מסלול 2, בסך של 2,000,000 ₪ מקורות מימון: 1,600,000 ₪ במימון משרד השיכון במסגרת החלטת ממשלה מס' 550, 400,000 ₪ במימון מפעל הפייס.	סעיף 10.
כנ"ל שדרוג הקיימים בערעה	מודר יו"ר
יכולים לתפעל עד שעה מסויימת? ולמנוע חניה שליד הגן	מחמוד שיכה
כן, סמכות המשטרה למנוע חניה	מודר יו"ר
צריך חוק עזר	מאונס ושאחי
תלוי במדיניות הרשות באם לסגור אותו מצד הכביש הראשי ולאפשר כניסה מצד אחד בלבד ולתפעל אותו בשעות מסוימות, מאושר?	מודר יו"ר
מאשרים פה אחד	החלטה
פתירת תב"ר חדש – תכנון מפורט של מוסדות ציבור חדשים – מבנה רב תכליתי ואולם התעמלות חור סקר – מסלול 3, בסך של 510,000 ₪ במימון משרד השיכון במסגרת החלטת ממשלה מס' 550.	סעיף 11.
מאשרים פה אחד	החלטה



<p>סעיף 12.</p> <p>פתיחת תב"ר חדש – תכנון מוסדות חינוך, בסך של 1,372,800 במימון משרד החינוך לפי הפירוט הבא:</p> <p>פרוגרמה מס' 27524 על שם מקיף עארה סמל 1358732 בסך של 905,850 ₪</p> <p>פרוגרמה מס' 11003 על שם גני אלדהראת סמל 5028173 בסך של 105,600 ₪</p> <p>פרוגרמה מס' 11002 על שם גני אלדהראת סמל 5028174 בסך של 70,400 ₪</p> <p>פרוגרמה מס' 11004 על שם גני אלנהדה סמל 5028175 בסך של 140,800 ₪</p> <p>פרוגרמה מס' 51066 על שם מועדון נוער סמל 5028084 בסך של 150,150 ₪</p>	<p>מודר יו"ר</p> <p>הכוונה, בהקשר למוסדות החינוך יש שלב של הכרה בצורך, שמוכנים לממן את הסכומים הללו לתכנון: 10 גנים שליד בית אלשעב, שכונת אלדהראת, ואדי אלקסב קריית החינוך אלנהדה.</p> <p>בעארה לא הכירו בצורך, לידיעה לשנה הבאה חסר לנו כיתת גן חובה שאין לה מקום באשכול, שוקלים להשתמש בכיתה בתוך ביי"ס אלהאל או לשכור מבנה, מקרה ארעי לא בטוח כי יהא בבאות.</p> <p>ברגע ומאשרים, יצא הליך של בחירת מתכנן, בעד לזרו את הביצוע כדי לקבל את המימון</p>
<p>מאיפה את הכסף</p>	<p>מואנס ושאחי</p>
<p>משרד חינוך</p>	<p>מודר יו"ר</p>
<p>בעת ונחתם חוזה עם המתכנן אפשר לדווח למשרד ולקבל את המימון</p>	<p>מחמוד עיסא</p>
<p>נספיק לתכנן ולהתחיל בבינוי של מקיף עארה</p>	<p>מואנס ושאחי</p>
<p>לא נראה לי, קשה להאמין, צריך לפנות יבילים, הולך בשלביות אפשר לבנות עוד קומה במצב של הקיים כדי לפנות את היבילים ולהמשיך בשלב שלאחר בשל בניית כיתות מתווספות, הכסף נזיל וצבוע לערערה... כנ"ל יש עניין מועדון נוער שזכינו בו שאמור להיות גם ליד בית אלשעב אלדהראת, מאושר?</p>	<p>מודר יו"ר</p>
<p>מאשרים פה אחד</p>	<p>החלטה</p>
<p>פתיחת תב"ר חדש- הנגשות טכנולוגיות לשנה"ל תשפ"ג בסך של 131,771.20 ₪ במימון משרד החינוך.</p>	<p>סעיף 13.</p>
<p>אייפדים וכו' לבעלי צרכים מיוחד למסגרות החינוך המיוחד</p>	<p>מודר יו"ר</p>
<p>מתי ?</p>	<p>מואנס, מחמוד</p>
<p>במידה, מבקשים מ"איה" להכין דרישה ולהתחיל בהליך רכש</p>	<p>איחסאן כעביה</p>
<p>מאשרים פה אחד</p>	<p>החלטה</p>
<p>פתיחת תב"ר חדש – השלמת כביש מס' 4 עארה בסך של 5,313,779 ₪ מקורות מימון : 4,813,779 ₪ ממשרד התחבורה, התחייבות מס' 1001566566, סך של 500,000 ₪ ממשרד השיכון, התחייבות מס' 1845775/2022.</p>	<p>סעיף 14.</p>
<p>תרשו לי להבהיר :</p> <p>בכללי הגשנו את בקשותינו למשרד התחבורה כדי לממן 3 פרויקטים עיקריים מעבר לתוכנית האסטרטגית כלהלן :</p> <p>1. כביש מס' 4 בעארה</p>	<p>מודר יו"ר</p>



<p>2. כביש מס' 2, החל מכיכר ביי"ס מקיף עארה לכיוון מזרחה עד לכניסת הישוב, עלות פיתוח כ 11 מיליון ₪</p> <p>3. השלמת כביש ואדי אלקסב חור סקר עד למסגד שבחור סקר כשלב ב' בסדר גודל 5-6 מיליון ₪.</p> <p>ובגלל התחלפות ממשלות וקבלת החלטת ממשלה 550, השתנתה המתכונת ונשאר כ 150 מיליון ₪ שחלקו אותם לפי פרויקטים, ערערה זכתה במימון הפרוייקט המיועד לכסות עלות פיתוח הכביש מספר 4 בעארה, הבטיחו גם לממן מס' 2 אך, לצערנו דורגנו למקום שלפני האחרון, ונתנו ל 13 פרויקטים אלה שדורגו לפנינו, אנו וזלפה דורגו כאחרונים ובגלל זה לא קיבלנו את ה 11 מיליון.</p> <p>בסוף הקדנציה הקודמת לממשלה הרימו אלי טלפון ובישרו כי יעבירו לנו את ה 11 מיליון מכסף של ההסבות ומשום מה גברת רגב חזרה בה, בינתיים אין עליו בשור לבצע דרך נתיבי איילון, וחושבני כי אין, עוד לא קיים כסף שהובטח, נשאר כביש שבואדי אלקסב וחור סקר,,, סוכם לעשות בשיטה אחרת הנקראת "שותפים לדרך" שהיו מחלקים רק ברשויות היהודיות השנה התחילו לחלק גם ברשויות הערביות, היה שיח ביני לבין שיך מחמוד או שנקבל הלוואה כדי להשלים את החסר לצורך הש</p> <p>ההבדל בין שלושתם הוא : השיטה, מי שאמור לבצע כביש מס' 2 לפי הטכניקות הקיימות הינו נתיבי איילון ולא הרשות המקומית.</p> <p>לפי הטכניקות שלהם (שיטה קודמת) חלק יבוצע דרך המועצה וחלק דרך נתיבי איילון, לא מדברים על השיטה החדשה "התכנית האסטרטגיה" שלפיה בחרנו חמשה פרויקטים אחד מהם עוקף וותמ"ל, כביש עין אום אלסמל וכי</p> <p>יתרה מזאת, חמשת הפרוייקטים נמצאות בסימן שאלה, היות והכסף שהובטח לחברה הערבית כ 2 מיליארד בשנת 2022 ₪ ועוד 2 מיליארד ₪ בשנת 2024 ירד למיליארד אחד, כרבע מהסכום המקורי שהובטח קודם, לכן קשה להאמין ולקיים את הטכניקות החדשה.</p> <p>כביש 4 שמתחיל מזווית הכביש מס' 3 המוביל לחט"ב עארה, כיוון מערבה איפה ביתו של נאדר מלחם, אלחלילי עד לשכונת אלעזב בסיבוב, מדובר בפיתוח מלא, תשתיות חשמל, מים, גדרות, מדרכות וכי</p>	
<p>מחמוד עיסא</p>	<p>כולל שכבת אספלט לזה שקיים</p>
<p>החלטה</p>	<p>מאשרים פה אחמד</p>
<p>סעיף 15.</p> <p>פתיחת תב"ר חדש נגישות אקוסטיות בסך של 137,580 ₪ שבמימון משרד החינוך כלהלן :</p> <p>סך של 30,000 ₪ עבור ביי"ס אלנהדה, התחייבות מס' 1001580846</p> <p>סך של 30,000 ₪ עבור ביי"ס טאהא חוסין, התחייבות מס' 1001654728</p> <p>סך של 30,000 ₪ עבור ביי"ס חט"ב ערערה, התחייבות מס' 1001579696</p> <p>סך של 30,000 ₪ עבור ביי"ס חט"ב ערערה, התחייבות מס' 1001566895</p> <p>סך של 17,580 ₪ עבור ביי"ס עארה ב', התחייבות מס' 1001655366</p>	
<p>מודר יו"ר</p>	<p>מדובר בהנגשת כיתות לתלמידים בעלי צרכים מיוחדים בשל בעיות שמיעה, וראיה</p>
<p>מוחמד יונס</p>	<p>למה דווקא רק בבתי ספר הללו</p>
<p>מודר יו"ר</p>	<p>לפי הצורך פר תלמיד עם בעיות שמיעה, לתיקון סה"כ תב"ר לאישור 137,580 ₪ ..מאושר?</p>
<p>החלטה</p>	<p>מאשרים פה אחד</p>



סעיף 16.	עדכון תב"ר מס' 645 רפורמה ברישוי עסקים, הגדלה בסך של 263,601.84 ₪, סה"כ תב"ר לאחר ההגדלה 591,837.84 ₪ במימון משרד הפנים.
מודר יו"ר	יש לנו מחלקת רישוי עסקים, מפתחים, מעודדים, מוסיפים כסף יש שאלות?
מואנס ושאחי	מזה שנה התמנתה מנהלת חדשה (אמאל), הוקמה קבוצת ואטסאפ לבעלי עסקים, אך ועדת רישוי עסקים לא התכנסה, אפילו לא נקבעו קווי ליסוד לעבודתה של הוועדה.
מודר יו"ר	מי היו"ר?
מואנס ושאחי	לא יודע
מודר יו"ר	תרשמי סאמיה, לבדיקה, הרכב הוועדה, מחר אתן הוראה לאמאל לבדוק ולדאוג לזמן את הוועדה דרך היו"ר,,, אוקי מאושר?
החלטה	מאשרים פה אחד
סעיף 17.	פתיחת תב"ר חדש – פעולות יועצת לקידום מעמד האישה 2023, סך של 103,222 ₪ במימון המשרד הפריפריה לפיתוח הנגב והגליל, התחייבות מס' 1001548760, סך של 26,500 ₪ ממשרד ראש הממשלה, התחייבות מס' 4502231026, סה"כ תב"ר 129,722 ₪.
מודר יו"ר	הוגשה תוכנית שמחזקת את מעמד האישה שכללה פעילויות והדרכות למיניהן, בסדר מאשרים?
החלטה	מאשרים פה אחד
סעיף 18.	עדכון תב"ר מס' 686 השתתפות בסלילת כבישים – תאגיד מי עירון, הגדלה בסך 68,000 ₪, התחייבות מס' 5000001000 סה"כ תב"ר לאחר הגדלה 128,000 ₪, מקרן עבודות פיתוח.
מודר יו"ר	מדובר ב 3 כבישים כני"ל: אלמרתפעה, לאחר שבוצעו עבודות פיתוח תשתיות מים וביוב מצבו של הכביש היה על הפנים, הגענו להסכמה אתם שיעשו ריבוד לכל הכביש תמורת השתתפות במחצית מהעלויות, אשר נפתח עבורו את התב"ר. ובשלב שאחרי התווסף הכביש שבשכונת אלמסקאה ושם סוכם להשתתף באופן חלקי בסך של 28,000 ₪. ועוד כביש בעארה המקביל לבי"ס עארה ב' לכיוון ביתו של אלחאג אחמד, סוכם כי יעשו ריבוד מלא ואנו נשתתף במחצית מהעלויות. לדוגמא החצר של המסגד הישן בעארה, עלתה הצעה לעשות ריצוף בגודל של 87,000 ₪ אך ובגלל שאין מקור תקציב לכסות את ההפרש בעלויות בוצע ריבוד אספלט בניגוד לדעתו של האתם שביקש לעשות ריצוף.
החלטה	מאשרים פה אחד
סעיף 19.	בהסכמה של כולם נקדים הדיון בסעיף שהתווסף על סדר היום,
מודר יו"ר	נתקבל סך של 270,000 ₪ ממשרד הפנים במסגרת החלטת ממשלה מס' 550 לצורך ביצע תכנון מין תוכנויות מגירה לעת הצורך, שמאפשר לגשת לקולות קוראים
החלטה	מאשרים פה אחד
סעיף 20.	דיון בנושא מימוש המענק המיועד לשדרוג האצטדיון הגדול וקבלת החלטה בהתאם



<p>הקדמה בשתי מילים :</p> <p>כשעלה הפועל ערערה לליגה א' הוחלט לשפץ ולשדרג את האצטדיון באופן מלא בהערכה ראשונית כ 3 מיליון ₪, הצלחנו לגייס 2.2 מיליון ממשרד התרבות והספור ומיליון ממפעל הפיס מתוכם כ 800 אלף עבור תאורה.</p> <p>אחר כך התברר כי עלות שדרוג מלא הינה כ 6 מיליון, ובשלב מסויים פורסם קול קורא חדש, אז עלה הרעיון להקפיא את ה 3 מיליון ₪ ולגשת לקול קורא במטרה לזכות ב 4 מיליון + בנוסף ל 3 מיליון ובכך תיפתר בעיית האיגום, ועל אף שהיינו בטוחים כי נזכה לא זכינו, נתנו העדפה לבעלי סוציאקונימי אחר.</p> <p>כיום בידנו 2.2 מיליון ₪, ועוד מיליון ממפעל הפיס על חשבון אמות מידה שמגיעה לערערה מדי שנה כ 1.5, מדובר בכסף נזיל העומד לרשותנו כמין חסכון, לשימוש בעת הצורך בהתאם למטרות הפיס.</p> <p>נכון להיום הצורך כדי להכשיר ולאשר את המגרש כבר לא קיים, הפועל אינו בליגת על, בינתיים המגרש מוכשר לאימונים ולשימושי הקבוצות שלנו.</p> <p>בפנינו שתי חלופות :</p> <p>או שנשאר על תכנון הראשוני ונצביע עוד 2 מיליון ₪ לשדרוג מלא או שנסתפק במצב הקיים של היום ונמתין עד להזדמנות חדשה, שאולי תבוא ונסתפק בשדרוג התאורה.</p> <p>שלישית, הערה חשובה מהכל פה טמון הסיכון חייבים לבצע ולדווח עד ל 10/06/2023, אחרת ובהנחה ולא הספקנו מפסידים את המיליון של מפעל הפיס.</p> <p>אי לכך או שמבטלים את המיזם לשדרוג המגרש באופן מלא, ולהסתפק בשדרוג התאורה חדרי הלבשה מלתחות, ולאפשר למגרש להתקיים ולהודיע למפעל הפיס שמוותרים ולהחזיר את המיליון לקופה שלנו.</p> <p>או שלוקחים סיכון לבצע עד ל 10.06 ובכך סביר כי נפסיד את המיליון של הפיס בנוסף לקושי הקיים באיתור מקור תקציבי כדי לכסות את החסר כשני מיליון.</p> <p>להזכירכם, ע"פ התוכנית הכוללנית סוכם להזיז את המגרש ולהעבירו למקום אחר, דבר שמחזק את ההצעה לשדרג אותו באופן חלקי ולהכשירו לצרכים של הקבוצות שלנו, ולחסוך את הכסף לעת ההעברה, אז מתחילים הכל מחדש.</p>	<p>מודר יו"ר</p>
<p>וויתרנו על אפשרות עליה בשנה הבאה?</p>	<p>מואנס ושאחי</p>
<p>לא התליתי עצמי בעליה של הפועל, אלא בממצאים הקיימים בהנחה ועלו ידונו מחדש בהתאם לממצאים הקיימים</p>	<p>מודר יו"ר</p>
<p>חסר שני מיליון+, נשתדל לגייס</p>	<p>מואנס ושאחי</p>
<p>אין לנו מקורות</p>	<p>מודר יו"ר</p>
<p>בעד החלופה הראשונה להסתפק בקיים ולשדרג בעת העברת המגרש</p>	<p>מחמוד כבהא</p>
<p>מהי הבעיה? במקורות מימון? או הסיכון בהפסד הכסף של הפיס?</p>	<p>מחמוד שיכה</p>
<p>שניהם</p>	<p>חברים</p>
<p>נגייס משקיעים, חברות</p>	<p>מחמוד אבו שיכה</p>
<p>מדובר בהליך מכרז עד שייצא פרסום, ובחירת קבלן האם תספיקו לבצע ולסיים לפני 10/06? מה עוד אני בתור גזבר המועצה אין מאיפה לכסות את השני מיליון שקל, לא מוכן להסתכן.</p>	<p>איחסאן כעביה</p>
<p>או שעושים או שלא</p>	<p>עטא מסעוד</p>



מואנס ושאחי	מילא מוציאים כסף מדי שנה על אחזקת המגרש, מציע לקחת הלוואה
מודר יו"ר	לא מבין אותכם
מואנס ושאחי	אומרים בואו נגייס עוד 2 מיליון ₪ בנוסף למיליון העומד לרשותנו כ 3.5 מיליון לעומת אנו אומרים לכם וותרו על המיליון של הפיס תשדרגו את התאורה, ולאחר מכן כל עוד וזה אטרקטיבי נלך על בקשת הלוואה ב 3.5 במקום 2.5 ללכת על בטוח במקום להמר ולהפסיד את המיליון.
מואנס ושאחי	להסתכל באופן רוחבי, לא בטוחים כי נעלה ליגה, מילא מתקשים לתקצב 0.5 מיליון כתמיכה שנתית כי היות ולא מצליחים לכסות את ה 9 מיליון גירעון.
מואנס ושאחי	לא למהר, תביאו את זה לעוד ישיבה אך שימו לב נמצאים לפחות 9 חברים תרצו להתייעץ אין בעיה, המלצת ההנהלה היא לוותר תעשה כביכולתך, התפתח בעוד שנה כי כן לעשות במקרה הגרוע ביותר הוא לגייס עוד מיליון בנוסף למה שחסר.
מואנס ושאחי	כבר 20 שנה מדברים על העברת המגרש ולא בטוח כי יעבור בקרוב
מודר יו"ר	ممکن
מואנס ושאחי	כמה עלה לנו את השדרוג לשנה
איחסאן	250 אלש"ח
מודר יו"ר	מאוד זהירים, בתנאי שיהא ע"ח הכסף הצבוע והמיועד לשדרוג המגרש
מואנס ושאחי	הכשרת 250 אלש"ח לאורך של 4 שנים כבר כיסית את המיליון, מה הבעיה להכין מגרש שמאפשר לארח קבוצות בליגה א' או לאומית כמקור הכנסה, מה עוד משלמים כ 11 אלש"ח עלות השכרת מגרש אחר.
מודר יו"ר	מה פתאום 11 אלש"ח כולל הבטחה וכו', אקצין בהערכה גסה מדברים על הכנסה של 200 אלש"ח בשנה, מין זה שמוכן לאשר לך הלוואה ב 3 מיליון בהחזר של 200 אלש"ח? רוב הקבוצות הגדולות יש להן מגרש משלהן, במקביל התחזוקה תגדל בהתאם למספר המשחקים והאירוחים.
איחסאן כעביה	מואנס מהי ההיתכנות לכינוס וועדת מכרזים,,, אין היתכנות אתה מהמר במיליון ₪
מואנס ושאחי	אחרי החג בסוף אפריל מה הבעיה, נעשה עוד דיון
מודר יו"ר	מואנס מבקש לא לקבל החלטה עכשיו, להביא את זה לעוד דיון נציף את כל הבעיות והתחשיבים של רווח והפסד.
החלטה	דוחים את ההחלטה עד לדיון נוסף, יועברו נתונים מקסימליים לצורך קבלת החלטה

הישיבה ננעלה : 20:35

מודר יונס

ראש המועצה המקומית

סאמיה קבהה

עורכת פרוטוקול