

המועצה המקומית עארה ערערה
טל. 077-3624300
פקס 04-6352595
מיקוד 30026



مجلس عاره عرعره المحلي
تلفون: 077-3624300
فاكس: 04-6352595
منطقة 30026

ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום ~~04/06/2020~~

16/06/2020

נוכחים:

מנכ"לית המועצה	גב' רוואידא יונס
גזבר המועצה	מר איחסאן כעבייה
יועמ"ש המועצה	מר מקדאד שיד עבד

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח

מכרז: תכנון ובניית מוסדות חינוך וציבור בהיקף של מעל ל- 1,000 מ"ר

מס': מג/2020/2

מועצה מקומית ערערה (להלן - "הרשות"), החליטה להתקשר עם הקבלן א.ח. חאלד לבנייה בע"מ (להלן: "הקבלן") לביצוע תוספת לבית ספר לחינוך מיוחד - אלמנאר (להלן - "הפרויקט" / "הפרויקטים"), במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול ופיקוח על ביצוע הפרויקטים במסגרת ההתקשרות שבין המועצה לבין הקבלן הזוכה במכרז, יש למועצה צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

א.	<u>ידע ומיומנות:</u> למשכ"ל יש ידע ומיומנות במתן שירותי ניהול והפיקוח, ויודעת לדאוג לאינטרסים של המועצה, ובמיוחד לאור העובדה שמשכ"ל הינה חברה שבבעלות כלל הרשויות המקומיות.
ב.	יתרון לגודל- קיים למשכ"ל יתרון לגודל, שכן ברשותם מסי גדול של קבלנים גדולים וזמינים.
ג.	עמידה בלוי"ז- בבינוי מוסדות חינוך וציבור ישנה משמעות וחשיבות לעמידה בלוי"ז. ניסיון העבר מלמד, כי כשהמועצה מבצעת פרויקטים באופן עצמאי, הקבלנים הקטנים לא עומדים בלוי"ז.
ד.	<u>מעקב אחר אישורי קיום ביטוחים וערבויות:</u> משכ"ל מבצעת מעקב אחרי אישור קיום הביטוחים והערבות של הקבלן ונותני שירותים השייכים לפרויקט.

המועצה המקומית עארה ערערה

טל. 077-3624300

פקס 04-6352595

מיקוד 30026

مجلس عاره عرعره المحلي

تلفون: 077-3624300

فاكس: 04-6352595

منطقة 30026



החלטה

לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, המועצה תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח על השירותים והמוצרים הניתנים על ידי הספקים על פי חוזה/ים שיערך/כו במסגרת התקשרות עם זכיין/זכיינים במכרז, בהתאם סעיף 3(15) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950.

יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם.

התמורה:

בתמורה לביצוע השירותים ומילוי כל התחייבויותה של משכ"ל במלואן ובמועדן- תשלם המועצה למשכ"ל עמלה בשיעור של 7%, בהתאם לאישור מנכ"ל משרד הפנים מיום 19/03/2020 המצ"ב כנספח א' (אישור שיעורי תמורה בהסכם התקשרות לרכישת שירותי ניהול ופיקוח).

הואיל והמועצה ביקשה להשאיר בידיה את שירותי הפיקוח, והואיל ומשכ"ל מסכימה לקבל את שירותי הניהול בלבד, המועצה תקבל זיכוי בגין שירותי הפיקוח בשיעור של 2.75% מכל חשבון.

פרסום:

הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה לפחות מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).

(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה). החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.



מקדאד שיד עבד
יועמיש המועצה

13.9.2020

על החתום

אחמד גמאל
אחסאן כעבנה

גזבר המועצה



נוואידא יונס

מנכ"לית המועצה