



קול קורא 2024/00

הליך התקשרות לביצוע מיזם משותף לשימור פיתוח קבר אלמוג'רבי

בכפר ערעה

הודעה בדבר פרסום

מועצה מקומית ערעה (להלן: "המועצה") מודיעה בזאת כי בכוונתה להתקשר עם עמותת "מסגד שכונת אלגריס ערעה ע.ר. 580633535" לביצוע עבודות שימור, פיתוח ותחזוקה למתחם קבר אלמוג'רבי בכפר ערעה. להלן – "השירותים".

אודות הפרויקט: הפרויקט הינו יוזמה של תושבי הכפר ועמותת מסגד שכונת אלגריס.

1. כללי:

השירותים הם לשימור ופיתוח ותחזוקת מתחם הקבר בין היתר להקים גדרות לשמור על מתחם הקבר והמבנה שבתוך המבנה.

2. אופן העבודה בפרויקט:

גיוס כספים מתרומות וביצוע העבודות בהתאם לתכנון ותכניות מאושרות על ידי המועצה.

3. קריטריונים להגשת הצעות:

- גופים הסבורים כי הם מסוגלים לבצע ההתקשרות ו/או מתנגדים לביצוע ההתקשרות מתבקשים לפנות למועצה מקומית ערעה בנושא וזאת לא יאוחר מיום 17.7.2024.
- על הגוף המציע להיות מוכר כמלכ"ר (מוסד ללא כוונת רווח).
- לעמותה אישור ניהול תקין בתוקף.
- העדר הרשעה ו/או חקירה של המציע ושל בעלי השליטה בו מנהליו בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פיסקאלי, כגון אי העברת ניכויים, אי דוייח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות.

4. שונות:



- 4.1. אין בפרסום הצעה זו או בכל מעשה בגינה משום התחייבות כלשהי של המועצה או מי מטעמה כלפי אדם או גוף כלשהם.
- 4.2. המועצה והבאים מטעמה לא יישאו בכל אחריות שהיא ו/או בחבות כלשהי לנזקים לרבות נזקי גוף או רכוש, אשר ייגרמו כתוצאה מפעילות העמותות ו/או מטעמן. העמותה תערוך ביטוחים נאותים התואמים את אופי ההתקשרות.
- 4.3. המועצה רשאית להתקשר עם מציעים העומדים בתנאים ובדרישות לעיל ולהלן וזאת בכפוף לחתימה על הסכם התקשרות אשר יחתם בין הצדדים.
- 4.4. מובהר בזה כי פנייה זו אינה מהווה מכרז כמשמעותו על פי דיני המכרזים ואלו לא יחולו על פנייה זו.
- 4.5. המועצה אינה מתחייבת להתקשר עם מציע כלשהו ואין בפנייה זו כדי להטיל עליה כל חובה שהיא, ובכלל זאת התחייבות ו/או מצג כלשהו של המועצה בנוגע להתקשרות או ביצוע פעולות המשך לפנייה זו.
- 4.6. גורם העונה לפנייה זו לא יהא זכאי לכל פיצוי או שיפוי בגין הוצאות ו/או נזקים שיגרמו לו בקשר למענה לפנייה זו.

את ההצעות ואת כל מסמכי ההליך יש להגיש במעטפה סגורה נושאת ציון "קול קורא 2024/ להציע הצעות, בהגשה ידנית בלבד (לא לשלוח בדואר) למשרדי המועצה ליום 17/07/2024 בשעה 15:00 בצהריים. לפרטים נוספים יש לפנות ל- לשכת ראש המועצה בטלפון 077-3624304.



הצהרה להוכחת עמידה בתנאי הסף

תאריך ____ / ____ / ____

לכבוד

מועצה מקומית ערעה

ערעה

א.ג.נ.,

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן:

א. להלן פרטי הניסיון של:

1.	שם המציע:	
2.	מספר זהות:	
3.	כתובת:	
4.	טלפון קווי:	
5.	פקס:	
6.	נייד:	
7.	מייל:	
10.	תחומי עיסוק של המשתתף:	
11.	מס' שנות וותק של המשתתף:	
12.	תחומי ההתמחות של המשתתף	



ג. פירוט עבודות קודמות. ככל שיש ניסיון עם רשויות מקומיות – יש לציין זאת.

שם הרשות/ גוף	איש קשר	טלפון	תאריך התחלה	תאריך סיום

זה שמי, להלן חתימתי ותכן תצהירי אמת.

חתימה

שם



ג. לבקשה יש לצרף:

מס"ד	תיאור מסמך	צורף/לא צורף
1.	דף תעודת זהות	
2.	מסמכי ההתאגדות של המציע	
3.	אישור על ניהול ספרים כדין	
4.	אישור על שיעור ניכוי מס במקור	
5.	עותק תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות המע"מ	
6.	דף מידע על המציע (בנוסח המצ"ב)	
7.	אישור ניהול תקין	
8.		
9.		
10.		



הצהרה בדבר היעדר קרבה לעובד הרשות /או לחבר המועצה

תאריך: _____

לכבוד

מועצה מקומית ערעה

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר היעדר קרבה לעובד הרשות /או לחבר המועצה

1. הנני מצהיר בזאת כי מועצה מקומית ערעה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1. סעיף 103א. (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א 1950 הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
1.2. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)ב) ו- 2(1)ב))."
1.3. סעיף 142 לצו המועצות המקומיות (א) קובע כי "
"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1. בין חברי מועצת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3. אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
 3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 4. אני מצהיר בזאת, כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
 5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103א. (ב) (3) לצו המועצות המקומיות (א), לפיהן מועצת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103 א (א) לצו המועצות המקומיות בלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע

שם המציע



הצהרה בדבר הימנעות מניגוד עניינים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן: אינני נמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בקשר למתן השירותים למועצה מקומית עארה ערערה, לא בענייני המקצועיים ולא בענייני האישיים.

אני מתחייב בזה שלא אעשה כל מעשה או מחדל אשר עלול להעמידני בניגוד עניינים בכל הנוגע למתן השירותים למועצה מקומית עארה ערערה.

אני מתחייב לעדכן מראש את ראש המועצה, מנכ"ל המועצה, יועמ"ש המועצה ביחס לכל מעשה או מחדל אשר עלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים, ולפעול בהתאם להנחיות המועצה בעניין.

למען הגילוי הנאות ולמען הסר ספק הריני מציין נושאים שיכול ועלולים לעורר חשש לניגוד עניינים (ככל שאין נושאים שכאלה, יש לציין במפורש או לא לרשום דבר)

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת המשתתף



מסמך ג' הצעה והצהרת המשתתף

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ (להלן: "המשתתף"), לרחק שקראתי ובחנתי בחינה זהירה את כל מסמכי ההליך, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

- הנני/נו מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי ההליך שבנדון, על כל פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, וכי הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים בהליך זה, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על הגשת הצעתי ועל בסיס כל אלו הנני מגיש את הצעתי. לא הסתמכתי בהצעתי זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי ההליך בלבד. כמו כן הנני מצהיר בזה, כ אני מסכים לכל האמור במסמכי ההליך ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה כאמור.
- אני מודע לכך כי המועצה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב שהוא ומכל סיבה שהיא רואה לנכון, וזאת בין לפני ובין לאחר הגשת הצעות בהליך, ועד למועד בחירת זוכה בהליך. אני מודע לכך שלמועצה שמורה הזכות לנהל מו"מ עם המשתתפים, כולם או חלקם או לא לנהל מו"מ כלל, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- אני מודע לכך שהמועצה רשאית לזמן את המשתתפים, כולם או חלקים, לראיון ו/או לפגישת היכרות והתרשמות, או לא לזמן אף משתתף, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- הנני מאשר ומתחייב כי לא תהיינה לי כל טענות ו/או דרישות מכל סוג שהוא ובכל עילה שהיא בקשר לכל האמור לעיל.
- אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים בהליך ו/או על פי כל דין לשם מתן השירותים. הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי ההליך ואני מקבל על עצמי לספק את השירותים בהתאם לתנאים שבמסמכי ההליך ככל שאבחר כזוכה.
- ככל שאבחר כזוכה, אני מתחייב להקפיד להימנע מכל פעולה שיכולה להקים חשש לניגוד עניינים.
- הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך לפחות 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות בהליך. ידוע לי, כי המועצה רשאית לדרוש הארכת תוקף הצעה עד לסיום ההליכים.
- היה והצעתי תתקבל, הנני מתחייב כי עד למועד שייקבע על ידי המועצה אמצא את כל המסמכים והאישורים שעלי להמציא בהתאם למסמכי ההליך, לרבות ההסכם חתום כדין והאישור על עריכת ביטוחים.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה וחותמת המשתתף



מסמך ד'

הסכם

שנערך ונחתם ב ביום _____ חודש _____ שנת 2024

המועצה המקומית עארה ערערה, ח.פ. 500206370

ע"י ראש המועצה, נזאר אבו עקל

גזבר המועצה, אחסאן כעביה

טלפון: 077-3624300, פקס: 04-6352595

(להלן – "המועצה" / "המזמין")

מצד אחד

לבין

השם _____ ת.ז. _____

הכתובת _____

טלפון: _____; פקס: _____

דוא"ל: _____

(להלן – "נותן השירות/הספק")

מצד שני

הואיל והצדדים החליטו לפעול בשיתוף פעולה לביצוע עבודות פיתוח ישמור ותחזוקה למתחם קבר אלמוג'רבי בישוב ערערה, ולתת שירותים נוספים כמפורט להלן (להלן: "השירותים").

והואיל והצד השני מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, הכישורים המתאימים לביצוע השירותים כמפורט להלן.

והואיל והמועצה מעוניינת לקבל שירותים מהספק והספק מעוניין ליתן שירותים כאמור ;

והואיל וברצון הצדדים להגדיר את יחסיהם, זכויותיהם וחובותיהם ההדדיים, הכול בהתאם וכמפורט להלן בהסכם זה.

אי לכך, הוצהר והוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1. המבוא להסכם זה הווה חלק בלתי נפרד מהסכם גופו ויש לקוראו כאחד עם ההסכם.



1.2. מובהר בזאת כי הנספחים לחוזה, מהווים אף הם חלק בלתי נפרד מחוזה זה

1.3. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות.

2. מטרת ההסכם

מוסכם ונקבע בין הצדדים כי הספק לבצע השירותים נשוא הקול קורא, בהתאם לתנאי הקול קורא והסכם זה.

3. תקופת ההתקשרות

3.1. תקופת ההתקשרות הינה עד לסיום העבודות (להלן: "תקופת ההתקשרות")

3.2. המועצה תהיה רשאית בכל עת על פי החלטתה הבלעדית בהודעה בכתב מראש של 30

יום להביא לסיומו הסכם זה כולו או חלקו והספק לא יעלה כל טענה בעניין זה.

3.3. הספק אינו רשאי להפסיק את השירותים ללא הסכמה מראש ובכתב של המועצה.

4. אופן הפעלת הפרויקט:

4.1. השירותים יבוצעו על ידי הספק, כולל גיוס כספים תכנון וביצוע העבודות.

4.2. התכנון ותכניות העבודות יאושרו מראש על ידי המועצה.

4.3. העבודות יהיו תחת פיקוח מחלקת ההנדסה במועצה.

4.4. על הספק להישמע להוראות המועצה מעת לעת.

5. אחריות ושיפוי בנזיקין

5.1. הספק יהיה האחראי הבלעדי לשירותים הניתנים במסגרת הסכם זה, ולכל אבדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שייגרמו במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה מהשירותים לצד ג' כלשהו.

5.2. הספק פוטר את המועצה, עובדיה וכל הבא מטעמה מאחריות לגבי נזקים כאמור לעיל ומוותר על כל זכות תביעה שהייתה לו ו/או שיש לו ו/או שתהיה לו כנגד המועצה, עובדי המועצה ו/או כל מי שפועל מטעם המועצה (למעט כלפי מי שגרם למקרה הביטוח בכוונת זדון) ומתחייב לשאת בעצמו ועל חשבונו (ו/או בעזרת ביטוחים שיערכו לשם כך) בתשלומי תביעות ונזקים אשר הוא אחראי להם כאמור לעיל.

6. ביטוח

6.1. הספק מתחייב להחזיק בידיו, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד עשויה לחול עליו אחריות שבדין, ביטוח אחריות בגבולות אחריות והיקף פוליסה התואמים את סוג והיקף הפעילות.

7. הסבה

7.1. נותן השירותים אינו רשאי להסב לאחר הסכם זה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מהסכם זה.



7.2. העביר נותן השירות את כל זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, או מסר את ביצוע השירותים לאחר, כולם או מקצתם, יישאר הוא האחראי להתחייבויותיו על פי הסכם זה.

8. היעדר יחסי עובד מעביד

- 8.1. מוסכם מפורשות בין הצדדים כי נותן השירות פועל כקבלן עצמאי לכל דבר ועניין וכי אין נקשרים בינו לבין המועצה יחסי עובד ומעביד.
- 8.2. נותן השירות מתחייב לשפות ולפצות את המועצה על כל סכום שתידרש המועצה לשלם על כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לה בגין כל תביעה ו/או פסק דין שיינתן נגדה על ידי גוף שיפוטי ו/או בית דין הפועל על פי דין אשר ידון ויפסוק בשאלת קיום יחסי עובד מעביד בין המועצה לבין נותן השירות וזאת מיד עם דרישתה הראשונה. המועצה רשאית לקזז כל סכום במידה שיגיע לנותן השירות.

9. סודיות

נותן השירות מתחייב במשך תקופת העסקתו ולאחריה לשמור על חובת הסודיות ולא להעביר לאדם ו/או גוף שמחוץ למועצה, כל מידע אודות המשתתפים בפעילויות בגינה הקהילתית, על המועצה או מידע שהגיע אליו במסגרת עבודתו במועצה ו/או בקשר עם המועצה אשר אינו נחלת הכלל, בהתאם להוראות הדין. נותן השירות מתחייב לשמור על סודיות בכל הקשור בעסקי המועצה וענייניה ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של המועצה ו/או במאגר הלקוחות.

10. הפרה וביטול ההסכם

- 10.1. על הסכם זה יחול האמור בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970.
- 10.2. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה, הרי שהאירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המועצה בכל הזכויות המוקנות לה על פי ההסכם ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:
- 10.3. כשהוכח להנחת דעתה של המועצה כי נותן השירות מסתלק מביצוע ההסכם או מפסיק ביצועו ו/או כאשר הוא מתרשל בביצוע השירותים.
- 10.4. כשנותן השירותים מסר את ההסכם כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע ההסכם ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 10.5. כשפקע או הותלה תוקפו ו/או לא חודש רישיון ו/או היתר ו/או אישור הנדרש ממנו על פי הסכם זה ועל פי כל דין (רישיון מותנה, אישור על בקשה לקבלת רישיון ו/או כל אישור אחר שאינו רישיון כנדרש בהסכם זה אינו מהווה חידוש).

11. כללי

- 11.1. שום ויתור ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה בין בכלל ובין במועדה מצד מי מהצדדים לא יחשבו כוויתור על זכות מזכויותיהם עפ"י הסכם זה.

המועצה המקומית ערעה

טל. 077-3624300

פקס 04-6352595

מיקוד 30026



مجلس عاره عرعه المحلي

تلفون: 077-3624300

فاكس: 04-6352595

منطقة 30026

11.2. כל שינוי בתנאי הסכם זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם ע"י שני הצדדים.

12. הודעות

כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הן כמפורט במבוא להסכם זה כל הודעה שתישלח בדואר רשום ע"י צד למשנהו תחשב כאילו נמסרה לתעודתה עם תום 72 שעות מעת שיגורה ואם נמסרה ביד בעת המסירה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

נותן השירות:

מ.מ. ערעה ע"י מורשי החתימה מטעמה:

_____ ראש המועצה

_____ גזבר המועצה

_____ חותמת

_____ חותמת