



פרוטוקול ישיבה לא מן המניין 08-02-2024

שהתקיימה ביום 24-07-2024 בשעה 18:00

באולם הישיבות

<u>תפקיד</u>	<u>נוכחים</u>	<u>תפקיד</u>	<u>נוכחים</u>
גזבר מועצה	מר אחסאן כעביה	ראש המועצה	דר נזאר אבו עקל
יועמ"ש	מר מקדאד שיך עבד	ממלא מקום ראש המועצה	מר עטא מסעוד
מהנדס מועצה	מר מחמוד עיסא	סגן ראש המועצה	מר עומר מסעוד
עוזר ראש המועצה	מר פרג עקל	סגנית ראש המועצה	דר פאטמה מלחם
		חבר מועצה	מר מוחמד מסארווה
	<u>נעדרים</u>	חבר מועצה	מר איימן ג'מאל
מבקר מועצה	מר סאמר סעד	חבר מועצה	מר איימן דעיף
חבר מועצה	מר בהאא חסאן	חבר מועצה	מר טאלב גהגאה
היועצת לקידום מעמד האישה	גב אנהאר מסארווה	חבר מועצה	מר טאלב גהגאה
ממלת מקום מנכ"ל ומנהלת רווחה	גב' כרימה מלחם	חבר מועצה	מר חסיב שיך עבד
חבר מועצה	מר מלחם מלחם		
חבר מועצה	מר עבד אלמונעם יונס		
חבר מועצה	מר אברהים אבו הלאל		
חבר מועצה	מר אמיר אבו הלאל		

על סדר היום :

אישור צו ארנונה 2024.



צו בדבר הטלת ארנונה לשנת 2024

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג–1992, (להלן "חוק ההסדרים"), ומכוח שאר הסמכויות המוקנות לה על פי כל דין, מחליטה המועצה המקומית ערערה בישיבתה שלא מן המניין מס' 08-02-204 להטיל בתחומה ארנונה כללית על נכסים לשנת הכספים 2024 (01/01/2024 - 31/12/2024) בשיעורים המפורטים להלן :

פרק 1 – הגדרות

- א. "מטר מרובע" – פירושו כל מטר מרובע משטח הבניין, או כל חלק ממנו.
- ב. "נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "בעל", "מחזיק" – כמשמעותם סעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א) התשי"א – 1950.
- ג. "שטח בניין מגורים" – שטח המבנה הינו סך כל השטחים הנתונים בתוך המסגרת של הבניין בכל אחד ממפלסיו או הצמודים לו, לרבות קירות חוץ ופנים, חדרי כניסה, יציע, מדרגות, עליית גג, פרוזדורים, מקלט, ממ"ד, סככות, חניה, מחסן, מבנה עזר, בין אם הוא צמוד לבנין או נפרד ממנו. בבתים משותפים יכלול הרכוש המשותף לחלק משטח כל דירה ודירה. למעט מרפסות (פתוחות ומקורות).
- ד. "שטח בניין שאינו משמש למגורים" – כל השטח המקורה בכל קומה וקומה, לרבות קירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, דרגנועים, פרוזדורים, מעברים, חדרי כניסה, מטבחים, חדרי מכוונות, מחסנים, מקלט, מרפסות, בריכות שחיה, יציע, עליית גג, מרתפים, חדרי שירותים וכל שטח עזר אחר מכל מין וסוג, חניונים מקורים ושאנים מקורים, וכיו"ב, וכולל שטח הקרקע שעיקר שימושו הוא עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר מ – 1,000 מ"ר.
- רכוש משותף יתווסף לכל יחידת שטח, על פי השטח היחסי. במרכזים מסחריים מקורים (קניונים) יראו את המחזיק ביחידה כמחזיק בחלק יחסי משטחים ציבוריים המהווים רכוש משותף והוא יחויב בחלקו בשטח הציבורי המשותף.
- ה. "בנקים" – תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד – 1954, כפי תחולתו בישראל לרבות בניינים המוחזקים ע"י בנקים, וכן שלוחות של בנק הדואר.
- ו. מוסדות פיננסיים, "מבטחים", חברות פיתוח, סוכנויות פיתוח" – כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי הפיתוח התשמ"א – 1981, כפי תחולתו בישראל.
- ז. "מוסכים" – כל מבנה לרבות סככה שעושים בו שימוש למתן שירותים לטיפול ברכב לרבות פחחות רכב, צבעי רכב, חשמלאי רכב, סיכה או רחיצת רכב.
- ח. "תחנת דלק" – כל מבנה לרבות סככה המשמשים לאחסנה ושיווק דלקים ושמינים וכל מבנה ו/או סככה המשמשים לעסקי התחנה, לרבות מבנה עזר ו/או מתקן המשמשים את עסקי התחנה. כולל הקרקע התפוסה בתחומה.
- ט. "מכלי אחסון" – ממגורה, סילו, ומיכל אחסון מכל סוג שהוא. השטח לחיוב הארנונה יהיה שטח התכסית.
- י. "מבנים ומתקנים המשמשים לתחנות ממסר ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי" – במידה והמתקן נמצא על גג, השטח לחיוב הארנונה יהיה כל שטח הגג.

המועצה המקומית עארה ערערה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعة المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

יא. מחסנים – שטח המשמש לאחסון והצמוד למבנה בהתאם לסיווגו העיקרי

פרק 2 – הטלת הארנונה

מוטלת בזה ארנונה כללית לשנת 2024 על המחזיקים בנכסים בתחום השיפוט של המועצה. תעריפי הארנונה יהיו בהתאם לסוגי הנכסים ובהתאם לשימושים שנעשים בהם. התעריפים קבועים בשקלים חדשים לכל 1 מ"ר. סכום הארנונה בהודעת השומה יהיה מכפלת שטח יחידת השומה בתעריף שנקבע לאותה יחידת השומה לפי השימוש העיקרי של יחידת השומה.

פרק 3 – תעריפי הארנונה

פרק 3 – תעריפי הארנונה				
סיווג/תת סיווג				
2024	2023			
				<u>בניינים המשמשים למגורים</u>
				1
39.05	38.03		מבנה מגורים	100
				<u>בניינים שאינם משמשים למגורים - משרדים, שירותים ומסחר</u>
				2
75.14	73.18		משרדים	200
				201
75.14	73.18		מבנה המשמש לעסקים ומסחר לרבות למסעדות, קיוסקים, חנויות מרכולים, בתי מסחר, בית קליה, מספרה, בית מרקחת, אטליו, מוסדות חינוך פרטיים	
16.55	16.12		מחסן תת קרקעי.	202
118.50	115.41		מבנה המשמש לתחנת דלק.	203
102.27	99.60		מבנים ומתקנים המשמשים לאגירה, שאיבה או דחיפת מים.	205
82.68	80.52		מבנים המשמשים לתחנות ממסר ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי ו/או רשתות הכבלים ו/או חברת החשמל.	206
82.68	80.52		מבנים המוחזקים על ידי מוזיאונים, מרפאות, מועדונים.	207
82.68	80.52		סוכנות פיתוח.	208
75.31	73.34		מחסן עסקי	209

המועצה המקומית עארה ערערה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعره المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

75.14	73.18	בריכות שחייה	211
75.14	73.18	אולמות אירועים	231
		<u>בנקים וחברות פיתוח</u>	<u>3</u>
521.27	507.66	בנקים	300
		<u>מבנה תעשייה</u>	<u>4</u>
80.73	78.62	מבנה תעשייה	400
		<u>מלאכה</u>	<u>5</u>
51.73	50.38	מבנה המשמש למלאכה לרבות מסגריות, נגריות ומוסכים	500
		<u>אדמה חקלאית</u>	<u>6</u>
0.31	0.30	אדמה חקלאית	600
		<u>קרקע תפוסה</u>	<u>7</u>
28.27	27.53	שטח קרקע לצורכי אגירה, שאיבה או דחיפת מים, גז ודלקים.	701
12.62	12.29	שטח קרקע לצורכי תחנות ממסר, ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי ו/או רשתות הכבלים.	702
9.14	8.90	קרקע תפוסה לתעשייה.	703
12.62	12.29	קרקע תפוסה למתקני שעשועים, מסעדה, אולם אירועים.	704
7.82	7.62	קרקע תפוסה למשתלה.	705
9.14	8.90	קרקע תפוסה למלאכה	707
		<u>קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים</u>	<u>8</u>
9.14	8.90	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים.	800
		<u>חניונים</u>	<u>9</u>

המועצה המקומית עארה ערערה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعة المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

16.55	16.12				חניונים מקורים.	900
9.14	8.90				חניונים בלתי מקורים	901
					מבנה חקלאי	10
11.41	11.11				מבני עזר למשק חקלאי, לרבות מחסנים וסככות.	601
					נכסים אחרים	11
78.07	76.03				מכלי אחסון.	950

פרק 4 – תשלומים והנחות

- א. המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 01/01/2024
 - ב. המשלמים את מלוא הארנונה לשנת המס 2024 עד 28 בפברואר 2024 יקבלו הנחה בשיעור 2% מסכום החיוב בפועל.
 - ג. למרות האמור בסעיף א' לעיל, החליטה המועצה לקבוע לארנונה הכללית הסדר לפירעון ב – 6 תשלומים שישולמו בתוספת הפרשי הצמדה למדד 10/2023 שפורסם ב – 15/11/2023 ועד למדד שקדם למדד שפורסם סמוך לפני היום המיועד לתשלום.
 - ד. מועדי התשלומים : 16/01/2024 , 16/03/2024 , 16/05/2024 , 16/07/2024 , 16/09/2024 , 16/11/2024.
 - ה. הסדר התשלומים לא יחול באם תידרש המועצה לתת אישור לביצוע פעולה כל שהיא בלשכת רישום המקרקעין ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק החובות. במקרים אלו ישלם המחזיק את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס עפ"י הסדר תשלומים , לפני מתן האישור המבוקש.
 - ו. ארנונה שלא תשולם במועד תישא תוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.
 - ז. לא שילם חייב בארנונה שניים או יותר מהתשלומים המפורטים לעיל במועד, תעמוד לפירעון מייד כל יתרת הארנונה החל מהמועד החוקי לתשלום הארנונה, דהיינו 01/01/2024.
 - ח. המשלמים בהוראת קבע יזכו בהנחה של 2%.
 - ט. מחזיקים זכאים לפנות בבקשה להפחתת מסים על פי "תקנות ההסדרים במשק (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993" כפי תוקפן מעת לעת וזאת לא יאוחר מ – 31/10/2024
- תשובות לבקשות שימולאו על פי הנדרש, יינתנו לא יאוחר מ – 31/12/2024 הגשת בקשה או כוונה להגשת בקשה אינה פוטרת, מעכבת, או מקטינה תשלום כלשהוא.

המועצה המקומית עארה ערערה

טלפון : 0773624300

פקס : 04 – 6352595

מיקוד : 30026



مجلس عارة عرعرة المحلي

تلفون : 0773624300

فاكس : 04 – 6352595

منطقة : 30026

1. מוסדות הפטורים מתשלום ארנונה על פי פקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין), 1938 ישלמו ארנונה חלקית בשיעור של 33% מסה"כ הארנונה שהיו חייבים לפי צו זה אלמלא היו זכאים לפטור האמור.

נזאר יו"ר	بسم الله الرحمن الرحيم ישיבה לא מן המניין 08.02.2024 אישור צו ארנונה 2024. מי מעוניין לומר משהו? הצבעה על האישור.
איימן גמאל	אני רוצה לשאול את אחסאן שאלה בנוגע לתשלומים: האם ניתן לשלם ארנונה בתשלומים באמצעות שוברים ולא דרך הוראת קבע?
אחסאן	החיוב התקופתי של השנה השוטפת ניתן לתשלום בשוברים, אך לגבי פיגורים, אין אפשרות לפריסה בשוברים.
איימן ג'מאל	האם יש תאריך מסוים שבו חייבים לשלם?
אחסאן	חיוב תקופתי שוטף מתבצע בהתאם לתאריכים הנקובים בצו. לגבי חוב בפיגורים, אם לא ניתן לשלם במזומן, יש צורך בהסדר מיוחד המתייחס לחוב, וניתן לפרוס את התשלומים עד ל-24 תשלומים, בכפוף לאישור חריג. אם משהו מתחייב לתאריך מסוים ולא לפרוס צ'קים או להשתמש באמצעי תשלום אחר, ניתן לעדכן את הפריסה במערכת, וכל הזמן יופיע שהוא חייב.
איימן ג'מאל	ומה קורה אם עושים הסכם?
אחסאן	אני לא יכול עם הסכם; אני חייב לשייך את התשלום למקום גבייה מסוים ולהגדיר את אמצעי התשלום: כרטיס אשראי, צ'ק, מזומן, או צ'ק דחוי.
איימן	בסדר גמור
נזאר	לפני סגירת הישיבה, נציין את הנוכחים כפי שמופיעים בטבלה לעיל. נעבור להצבעה.
החלטה	מאושר פה אחד נוכחים

הישיבה ננעלה בשעה 18:20

נזאר אבו עקל

ראש המועצה המקומית

שירין אבו ואצל

עורכת פרוטוקול